



INMOBILIARIA
MONTELEÓN

Inmobiliaria Monte León LTDA

Blas Vial N°8727

La Cisterna, Santiago

76.811.000-k

FECHA :29-06-2023

Señores : INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA.
Proyecto : SUBDIVISION PREDIAL.
Dirección : ALBERTO LLONA N° 1.000,-
Comuna : MAIPU

Tenemos el agrado de cotizar a usted, la asesoría profesional el proyectos indicado a continuación.

DETALLE DE ASESORÍAS PROFESIONALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	SUBTOTAL (uf)
1	1.SUBDIVISION PREDIAL - Desarchivo fuion anterior. - Realización de proyecto de subdivision. - Tramite de certificados. - Aprobación de fusión en Dirección de Obras Municipales. - Inscripción de Fusión en SII. - patrocinio del proyecto.	gl	80,0
GASTOS GENERALES - Insumos e impresión de planimetría. - Gestión municipal y solicitud de documentación en DOM municipal para solicitud de permiso de edificación.			5,0

NOTAS:

- * Todos los valores son mas IVA.
- *El presente presupuesto considera solo lo cotizado, cualquier otro proyecto se considerara adicional a este presupuesto.
- * El pago por derechos municipales u otro concepto a cancelar ante los organismos fiscalizadores, será de cargo del cliente; Inmobiliaria Monte León podrá, en su ejercicio profesional y de gestión, informar oportunamente al cliente para colaborar y gestionar el pago de los mismos.
- * La gestión municipal se considera hasta la obtención delcertificado de subdivision municipal y fusion de roles.
- * Será exigible al propietario para el comienzo del desarrollo de los proyectos, la escritura de propiedad del terreno con la respectiva inscripción en conservador de Bienes Raíces (requisito municipal)
- * Formas de pago
30% Inicio del proyecto.
30% Ingreso de proyecto.
30% Aprobacion de proyecto e inscripcion en SII

CAROLINA RONDANELLI
INMOBILIARIA MONTELEON LTDA.
ARQUITECTO