



ORIVAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA
76.735.448-7
Av. Pajaritos 3195 Of 1208. Maipu
9-77941101

| | |
|----------------|----------|
| Presupuesto N° | 1 |
| Fecha: | 17-08-22 |
| Rev.: | 0 |

**PRESUPUESTO
PROYECTO MONTAJE CASAS DE CAMPO ENRIQUE CABO**

COSTOS DIRECTOS

| Nº | ITEM | Cantidad | Unidades | Precio Unitario (UF) | Precio Total (UF) | Precio Total (\$) |
|---|--|----------|----------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 TECNOKIT PLUS 4 CASAS | | | | | | |
| 1.1 | Excavación y emparejamiento para Fundaciones (3 casas) | 0 | UF/GL | 25 | | |
| 1.2 | Fundaciones de Homigón (3 CASAS) | 18 | UF/M3 | 16,55 | 297,90 UF | \$ 10.016.804 |
| 1.3 | Montaje y Armado Casa TK 79 (4 casas) | 316 | UF/día | 4,24 | 1339,84 UF | \$ 45.051.745 |
| 1.4 | Montaje Piso Casa TK 79 (4 casas) | 316 | UF/m2 | 0,33 | 104,28 UF | \$ 3.506.386 |
| 1.5 | Electricidad Interior conexionado y cableado | 316 | UF/ m2 | 1,15 | 363,40 UF | \$ 12.219.223 |
| 1.6 | Conexionado Sanitario Interior | 316 | UF/m2 | 0,65 | 205,40 UF | \$ 6.906.517 |
| 1.7 | Urbanización (Acometida Electrica y Agua a 20 ML) | 316 | UF/ m2 | 1,77 | 559,32 UF | \$ 18.806.978 |
| 1.8 | Traslado Adicional por Distancia (4 casas) | 16 | UF/KIT | 7 | 112,00 UF | \$ 3.765.969 |
| 1.9 | KIT REVESTIMIENTO EXTERIOR (TECHO Y MUROS) | 316 | UF/M2 | 0,77 | 243,32 UF | \$ 8.181.567 |
| 1.10 | Mano de Obra Instalacion Piso | 316 | UF/ m2 | 0,76 | 240,16 UF | \$ 8.075.313 |
| 1.11 | Sum, y Const. ORIVAL O. GRUESA LOGIA | 126 | UF/m2 | 16,24 | 2046,24 UF | \$ 68.804.247 |
| 1.12 | Mano de Obra Terminaciones interiores | 316 | UF/ m2 | 0,94 | 297,04 UF | \$ 9.987.887 |
| TOTAL COSTO DIRECTO CASA 1 + CASA 2 + CASA 3 +CASA 4 | | | | | 5808,90 UF | \$ 195.322.636 |
| GASTOS GENERALES | | | | | 19,85% | \$ 38.771.656 |
| UTILIDAD | | | | | 7,00% | \$ 13.672.484 |
| TOTAL GENERAL NETO | | | | | | \$ 247.766.776 |
| RAZON UF/M2 NETO | | | | | | 16,67 UF |

PLAZO

Plazo de Ejecución para el traslado, armado de KITS y Fundaciones. 120 DÍAS CORRIDOS (16 SEMANAS)

CONSIDERACIONES

SE CONSIDERA

1. Valor UF \$ 33.624,72
2. Supervisión directa en obra de forma permanente
3. Emplazamiento y nivelación de Fundaciones
4. Construcción fundaciones (Referencial según Cálculo)
5. Estructuración y Construcción Sistema de Fundaciones y Estructura Completo por ORIVAL
6. Montaje, traslado y Conexionado KIT Básico (Materiales Terminaciones a revisar con cliente)
7. Equipo de Montaje, Izaje, Maniobras y Traslado de KIT por parte de ORIVAL
8. Conexionado Sanitario y Eléctrico por parte de Orival
9. Alojamiento y traslados por parte de ORIVAL
10. Urbanización a ejecutar por ORIVAL, puntos máximos 20 ml por servicio (Considera Pozo, Fosa y acometidas casa)
11. Puntos 1.9 y 1.10 Consideran solo Mano de Obra. KITS en venta por TF

NO SE CONSIDERA

-
1. Kit de Montaje por parte de Tecnofast
 2. Electricidad para construccion por cliente
 3. Obras de Clima y Corrientes Débiles
 4. Permisos de Edificación ni regularizaciones administrativas.
 5. Materiales de Terminaciones, solo considera MO
 6. Obras de Gas de ningun tipo
 7. Obras exteriores, ramplas, pasarelas, pergolas

FORMA DE PAGO

A acordar entre las partes

FLUJO DE PAGO PROPUESTO

| DIA | % | FECHA | MONTO NETO UF | IVA UF | MONTO BRUTO UF |
|-----|----|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 0 | 20 | 17-08-22 | 1.473,72 | 280,01 | 1.753,73 |
| 30 | 20 | 16-09-22 | 1.473,72 | 280,01 | 1.753,73 |
| 60 | 20 | 16-10-22 | 1.473,72 | 280,01 | 1.753,73 |
| 90 | 20 | 15-11-22 | 1.473,72 | 280,01 | 1.753,73 |
| 120 | 20 | 15-12-22 | 1.473,72 | 280,01 | 1.753,73 |
| | | | 7.368,60 | 1.400,05 | 8.768,65 |

