



ORIVAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA  
76.735.448-7  
Av. Pajaritos 3195 Of 1208. Maipu  
9-77941101

Presupuesto N°	1
Fecha:	17-08-22
Rev.:	0

**PRESUPUESTO**  
**PROYECTO MONTAJE CASAS DE CAMPO ENRIQUE CABO**

**COSTOS DIRECTOS**

N°	ITEM	Cantidad	Unidades	Precio Unitario (UF)	Precio Total (UF)	Precio Total (\$)
1	TECNOKIT PLUS 4 CASAS					
1.1	Excavación y emparejamiento para Fundaciones ( 3 casas )	0	UF/GL	25		
1.2	Fundaciones de Homigón ( 3 CASAS )	18	UF/M3	16,55	297,90 UF	\$ 10.016.804
1.3	Montaje y Armado Casa TK 79 ( 4 casas )	316	UF/día	4,24	1339,84 UF	\$ 45.051.745
1.4	Montaje Piso Casa TK 79 ( 4 casas )	316	UF/m2	0,33	104,28 UF	\$ 3.506.386
1.5	Electricidad Interior conexonado y cableado	316	UF/ m2	1,15	363,40 UF	\$ 12.219.223
1.6	Conexionado Sanitario Interior	316	UF/m2	0,65	205,40 UF	\$ 6.906.517
1.7	Urbanización ( Acometida Electrica y Agua a 20 ML )	316	UF/ m2	1,77	559,32 UF	\$ 18.806.978
1.8	Traslado Adicional por Distancia ( 4 casas )	16	UF/KIT	7	112,00 UF	\$ 3.765.969
1.9	KIT REVESTIMIENTO EXTERIOR ( TECHO Y MUROS )	316	UF/M2	0,77	243,32 UF	\$ 8.181.567
1.10	Mano de Obra Instalacion Piso	316	UF/ m2	0,76	240,16 UF	\$ 8.075.313
1.11	Sum, y Const. ORIVAL O. GRUESA LOGIA	126	UF/m2	16,24	2046,24 UF	\$ 68.804.247
1.12	Mano de Obra Terminaciones interiores	316	UF/ m2	0,94	297,04 UF	\$ 9.987.887

**TOTAL COSTO DIRECTO CASA 1 + CASA 2 + CASA 3 +CASA 4**

**5808,90 UF \$ 195.322.636**

**GASTOS GENERALES**

**19,85% 1153,07 \$ 38.771.656**

**UTILIDAD**

**7,00% 406,62 \$ 13.672.484**

**TOTAL GENERAL NETO**

**7368,59 UF \$ 247.766.776**

**RAZON UF/M2 NETO**

**16,67 UF**

**PLAZO**

Plazo de Ejecución para el traslado, armado de KITS y Fundaciones. 120 DÍAS CORRIDOS ( 16 SEMANAS )

**CONSIDERACIONES**

**SE CONSIDERA**

1. Valor UF \$ 33.624,72
2. Supervisión directa en obra de forma permanente
3. Emplazamiento y nivelación de Fundaciones
4. Construcción fundaciones ( Referencial según Cálculo )
5. Estructuración y Construcción Sistema de Fundaciones y Estructura Completo por ORIVAL
6. Montaje, traslado y Conexionado KIT Básico ( Materiales Terminaciones a revisar con cliente )
7. Equipo de Montaje, Izaje, Maniobras y Traslado de KIT por parte de ORIVAL
8. Conexionado Sanitario y Eléctrico por parte de Orival
9. Alojamiento y traslados por parte de ORIVAL
10. Urbanización a ejecutar por ORIVAL, puntos máximos 20 ml por servicio ( Considera Pozo, Fosa y acometidas casa )
11. Puntos 1.9 y 1.10 Consideran solo Mano de Obra. KITS en venta por TF

NO SE CONSIDERA

- 1. Kit de Montaje por parte de Tecnofast
- 2. Electricidad para construccion por cliente
- 3. Obras de Clima y Corrientes Débiles
- 4. Permisos de Edificación ni regularizaciones administrativas.
- 5. Materiales de Terminaciones, solo considera MO
- 6. Obras de Gas de ningún tipo
- 7. Obras exteriores, ramplas, pasarelas, pergolas

FORMA DE PAGO

A acordar entre las partes

FLUJO DE PAGO PROPUESTO					
DIA	%	FECHA	MONTO NETO UF	IVA UF	MONTO BRUTO UF
0	20	17-08-22	1.473,72	280,01	1.753,73
30	20	16-09-22	1.473,72	280,01	1.753,73
60	20	16-10-22	1.473,72	280,01	1.753,73
90	20	15-11-22	1.473,72	280,01	1.753,73
120	20	15-12-22	1.473,72	280,01	1.753,73
			7.368,60	1.400,05	8.768,65

