

CONTRATO DE MUTUO DE DINERO

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

A

INVERSIONES ORGALLA S.A.

En SANTIAGO DE CHILE, a 1° de agosto de 2022, comparecen: **/i/ INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número 76.327.534-5, en adelante, indistintamente también la "Acreeedora" o "Mutuante"; y, **/ii/ INVERSIONES ORGALLA S.A.**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número 76.187.071-8, en adelante, indistintamente también la "Deudora" o "Mutuaria"; ambas representadas por doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula de identidad número 6.245.249-8 y por doña **MAGDALENA PAZ CABO JAROBA**, chilena, casada y separada de bienes, ingeniera comercial, cédula de identidad número 16.610.675-3; todos domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número 13.105, oficina 613, comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes por el presente instrumento vienen en celebrar el siguiente Contrato de mutuo de dinero, en adelante el "Contrato":

PRIMERO: MUTUO. Por el presente instrumento INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA entrega en mutuo a INVERSIONES ORGALLA S.A., la suma de **UF 182.400 (ciento ochenta y dos mil cuatrocientas Unidades de Fomento)**, suma que el día de hoy equivale a la cantidad de **\$6.097.070.208 (seis mil noventa y siete millones setenta mil doscientos ocho pesos)**, que esta última, debidamente representada como se da cuenta en la comparecencia, declara recibir en este acto y a su entera y total satisfacción.

SEGUNDO: VENCIMIENTO Y PAGO. El presente contrato de mutuo de dinero tendrá plazo de vencimiento al 31 de julio del año 2024, pagadero en una sola cuota a la fecha de vencimiento, por tanto, la acreeedora podrá exigir al deudor la restitución o devolución de la cantidad dada en mutuo en la fecha señalada.

TERCERO: INTERESES. El presente contrato de mutuo de dinero devengará intereses en favor de la acreeedora a una tasa de interés mensual de 0,79% (cero coma setenta y nueve por ciento). Los intereses serán pagaderos semestralmente.

Para el caso que la mutuante solicite la restitución de la suma dada en mutuo y esta no se verifique en los términos a que se encuentra obligado el deudor, se devengará, desde el momento de la mora, el interés máximo convencional para operaciones reajustables.

CUARTO: DOMICILIO. Para todos los efectos legales, las partes fijan domicilio en la comuna y ciudad de Santiago, sometiéndose a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales de Ordinarios de Justicia.

QUINTO: CONSTANCIA. Dejan constancia las partes que la entrega de la suma dada en mutuo en virtud del presente instrumento, se verifica mediante entrega de un cheque girado con esta misma fecha.

SEXTO: GASTOS. Todos los gastos y derechos derivados del presente contrato serán de cargo de la deudora.

PERSONERÍAS. La personería de doña Magdalena Paz Cabo Jaroba y de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, consta en escritura pública de fecha 9 de abril del año 2021, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, bajo el repertorio número 11.420-2021, que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza. La personería de doña Magdalena Paz Cabo Jaroba y de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a **INVERSIONES ORGALLA S.A.**, consta en escritura pública de fecha 9 de abril del año 2021, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, bajo el repertorio número 11.322-2021, que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza.



MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

C.I. N°6.245.249-8

p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA
SANTA CLARA II LIMITADA

RUT N°76.327.534-5

Y, p.p. INVERSIONES ORGALLA S.A.

RUT N°76.187.071-8



MAGDALENA PAZ CABO JAROBA

C.I. N°16.610.675-3

p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA
SANTA CLARA II LIMITADA

RUT N°76.327.534-5

Y, p.p. INVERSIONES ORGALLA S.A.

RUT N°76.187.071-8