

**CONTRATO DE MUTUO DE DINERO**

**INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

**A**

**INVERSIONES ORGALLA S.A.**

En SANTIAGO DE CHILE, a 1° de agosto de 2022, comparecen: /i/ **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número 76.327.534-5, en adelante, indistintamente también la “Acreedora” o “Mutuante”; y, /ii/ **INVERSIONES ORGALLA S.A.**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número 76.187.071-8, en adelante, indistintamente también la “Deudora” o “Mutaria”; ambas representadas por doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula de identidad número 6.245.249-8 y por doña **MAGDALENA PAZ CABO JAROBA**, chilena, casada y separada de bienes, ingeniera comercial, cédula de identidad número 16.610.675-3; todos domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número 13.105, oficina 613, comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes por el presente instrumento vienen en celebrar el siguiente Contrato de mutuo de dinero, en adelante el “Contrato”:

**PRIMERO: MUTUO.** Por el presente instrumento **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** entrega en mutuo a **INVERSIONES ORGALLA S.A.**, la suma de **UF 182.400 (ciento ochenta y dos mil cuatrocientas Unidades de Fomento)**, suma que el día de hoy equivale a la cantidad de **\$6.097.070.208 (seis mil noventa y siete millones setenta mil doscientos ocho pesos)**, que esta última, debidamente representada como se da cuenta en la comparecencia, declara recibir en este acto y a su entera y total satisfacción.

**SEGUNDO: VENCIMIENTO Y PAGO.** El presente contrato de mutuo de dinero tendrá plazo de vencimiento al 31 de julio del año 2024, pagadero en una sola cuota a la fecha de vencimiento, por tanto, la acreedora podrá exigir al deudor la restitución o devolución de la cantidad dada en mutuo en la fecha señalada.

**TERCERO: INTERESES.** El presente contrato de mutuo de dinero devengará intereses en favor de la acreedora a una tasa de interés mensual de 0,79% (cero coma setenta y nueve por ciento). Los intereses serán pagaderos semestralmente.

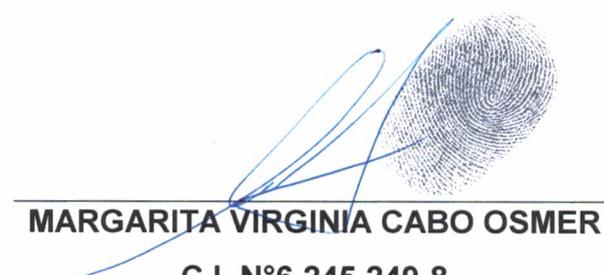
Para el caso que la mutuante solicite la restitución de la suma dada en mutuo y esta no se verifique en los términos a que se encuentra obligado el deudor, se devengará, desde el momento de la mora, el interés máximo convencional para operaciones reajustables.

**CUARTO: DOMICILIO.** Para todos los efectos legales, las partes fijan domicilio en la comuna y ciudad de Santiago, sometiéndose a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales de Ordinarios de Justicia.

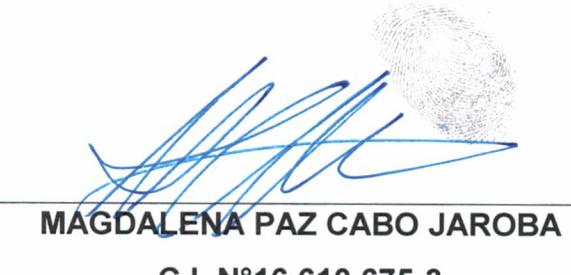
**QUINTO: CONSTANCIA.** Dejan constancia las partes que la entrega de la suma dada en mutuo en virtud del presente instrumento, se verifica mediante entrega de un cheque girado con esta misma fecha.

**SEXTO: GASTOS.** Todos los gastos y derechos derivados del presente contrato serán de cargo de la deudora.

**PERSONERÍAS.** La personería de doña Magdalena Paz Cabo Jaroba y de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, consta en escritura pública de fecha 9 de abril del año 2021, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, bajo el repertorio número 11.420-2021, que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza. La personería de doña Magdalena Paz Cabo Jaroba y de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a **INVERSIONES ORGALLA S.A.**, consta en escritura pública de fecha 9 de abril del año 2021, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, bajo el repertorio número 11.322-2021, que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza.



MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER  
C.I. N°6.245.249-8  
p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA  
SANTA CLARA II LIMITADA  
RUT N°76.327.534-5  
Y, p.p. INVERSIONES ORGALLA S.A.  
RUT N°76.187.071-8



MAGDALENA PAZ CABO JAROBA  
C.I. N°16.610.675-3  
p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA  
SANTA CLARA II LIMITADA  
RUT N°76.327.534-5  
Y, p.p. INVERSIONES ORGALLA S.A.  
RUT N°76.187.071-8