

Santiago, 28 de Julio de 2021.-  
Ref.: REGULARIZACION GALPON Y OFICINAS

Sra.  
**NAZIRA NARA R.**  
Presente

De mi consideración:

Por intermedio de la presente, me permito comunicar a Ud. que el valor de los honorarios por la confección del Expediente de Regularización construcciones **Galpón y Oficinas** en la propiedad ubicada en calle Chiloé Nº 1950, comuna de Santiago acogido a las disposiciones de la Ordenanza Local, Ordenanza General y Ley General de Urbanismo y Construcciones. Cabe señalar que el destino de las construcciones se deberá ajustar a los permitidos para la zona en el Plan Regulador Comunal de Santiago

### **I PERMISO DE EDIFICACION:**

#### **1.- Arquitectura**

- Confección de Planimetría: Plano de Planta, Cuadro superficies y Plano Ubicación
- Especificaciones Técnicas
- Informe y Documentos propios de este tipo de Solicitud
- Listado documentos, etc.

**Honorarios:** **\$ 1.700.000 + impuestos**

#### **2.- Estructuras**

- Confección de Planos de Estructuras: Fundaciones, Estructuras, Detalles constructivos, etc.
- Memoria de Calculo.

**Honorarios:** **\$ 2.600.000 + impuestos**

**VALOR TOTAL HONORARIOS** **\$ 4.300.000 + impuestos**

#### **FORMAS DE PAGO:**

##### **Arquitectura**

50% al ordenar el trabajo  
50% contra aprobación (P. Edificar)

##### **Estructura**

50% al ordenar trabajo  
50% contra entrega proyecto Estructuras

#### **PLAZO DE EJECUCION**

De común acuerdo con el mandante.

Al ser aceptada la oferta, el cliente deberá aportar la siguiente documentación:

- Nombre y RUT del propietario.
- Copia escritura (dominio vigente)
- Fotocopia recibo Agua Potable

## **II RECEPCION FINAL:**

**Instalaciones Sanitarias:** Para esta etapa, y según las instalaciones con que cuenta el Galpón y Oficinas se debe adjuntar el Certificado de Dotaciones de Agua y Alcantarillado.

**Valor Certificación** **\$ 900.000.-**

**Instalación Eléctrica:** Para esta etapa, y según las instalaciones con que contara el Galpón y Oficinas se debe adjuntar el Certificado de Instalación Eléctrica TE1.

**Valor Certificación** **\$ 700.000.-**

*En todo caso la gestión global por recolección de certificados requeridos, informes cumplimiento de medidas de gestión y control, libro de obras, presentación de carpeta técnica, hasta la aprobación de la tramitación y con ello la obtención del Certificado de Recepción Final respectiva tiene el siguiente costo.*

**Valor** **\$ 400.000.-**

**VALOR TOTAL HONORARIOS** **\$ 2.000.000 + impuestos**

## **N O T A S:**

**Debe tener presente que se aplicara a esta presentación la normativa vigente sobre Aportes al Espacio Público**

*Todos los pagos, cancelaciones y derechos que se originen a partir de las diversas presentaciones y/o autorizaciones ante los organismos públicos, serán de cargo del propietario mandante.*

*En el caso del Proyectos de Instalación Eléctrica Interior, cabe la posibilidad de que para lograr su aprobación, estas instalaciones interiores sean sujeto de adecuación, modificación, transformación y/o reemplazo, trabajos y valores que no están considerados en este presente Presupuesto.*

*Esperando que este Presupuesto contribuya a usted a tener claridad y transparencia en lo que se debe hacer para obtener Los Permisos de Edificación y su posterior Recepción Final de las Edificaciones,*

*Esperando cumplir con sus expectativas quedó a su disposición, atentamente.*

*Atentamente*

**JULIO OLIVA CASTRO**