

- Planos de Construcción: Comprende la elaboración de los planos de detalles constructivos necesarios para la perfecta terminación de la obra.
- Entrega de proyectos definitivos de Especialidades: Cálculo, Sanitario, Electricidad o los que sean requeridos.

Etapas (Construcción)	(definido por constructora)
• Visitas periódicas e inspección de la correcta ejecución de los trabajos y el cumplimiento de las tolerancias y detalles constructivos especificados.	

El honorario indicado NO incluye los siguientes proyectos o trabajos, sin ser esta lista excluyente:

- Levantamiento Topográfico
- Proyectos de especialidades (eléctrico, clima, sanitario, mecánico de suelos, etc.)
- Derechos municipales y aportes a otros organismos.
- Ningún tipo de Construcción

Forma de pago

La forma de pago propuesta para este proyecto es la siguiente:

- Etapa I. 10% para dar inicio / 20% (contra entrega)
- Etapa II 40% (contra entrega planimetría completa)
- Etapa III 30% (en 3 cuotas durante la construcción:
Inicio de obras, cierre de obra gruesa y entrega de obra terminada)

En caso de modificaciones que se efectúen en el proyecto durante la etapa de construcción, o con posterioridad a la aprobación del mandante, devengará un honorario que se acordará entre las partes, el cual será proporcional al honorario indicado.

En el caso que el proyecto o construcción sea suspendido por consideraciones del mandante, se abonará un pago equivalente al 30% del honorario no devengado. Si el trabajo se reanuda, este pago se abonará al honorario final.

El plazo indicado en las Etapas I y II no contempla el tiempo requerido por los organismos públicos para la aprobación del proyecto.

En el mismo modo, no se consulta el tiempo que tome el mandante en revisar el proyecto y hacer las observaciones correspondientes al mismo. Para estos efectos se puede establecer un mecanismo entre las partes, que permita un desarrollo expedito de las revisiones y consultas pertinentes.

Montevideo, 20 de mayo de 2021.

Diego Baloian Gacitúa
arquitecto

