

ario será de **152 UF líquidas**, el cual contempla los siguientes ítems a desarrollar:

Nueva configuración de layout de todos los espacios requeridos por el cliente: preliminarmente se define replantar el área del acceso de la casa y relación de cocina con el living.

Diseño de nuevos muebles de cocina, logia, bodegas, baños revisados, closets, quincho y muebles en obra requeridos en general.

Diseño de lucarnas y aperturas de luz definidas junto al cliente.

Propuesta de iluminación dentro y fuera de la casa

Obras de refacción en fachadas

Reorganización de jardineras y paisajismo

Definición de nuevas terminaciones; cambio de pavimentos, ventanas, pintura, quincallería, grifería, nuevos artefactos sanitarios y de cocina, etc.

Se incluye una eventual asesoría en el interiorismo de muebles de línea, de ser solicitado por el cliente.

Elaboración del proyecto cuenta con las siguientes etapas, y sus plazos indicados de modo o:

(Anteproyecto)

(20 días corridos)

Programa de Arquitectura: Definición de programa arquitectónico de recintos y funciones, acordado con el propietario. Imagen general de la intervención a partir de imágenes de referencia.

Bosquejos preliminares: Primeros bosquejos, dibujos, e ideas a discutir con el propietario.

Anteproyecto de Arquitectura: Elaboración del anteproyecto de arquitectura, discusión, y corrección con el propietario; planos de anteproyecto definitivo, planos de planta general, cortes y elevaciones.

Modelo 3D: Elaboración de modelo conceptual, para el entendimiento espacial del proyecto.

Esta etapa se coordina con los proyectos de especialidades que sean requeridos.

(Desarrollo de Proyecto)

(25 días corridos)

Proyecto de Arquitectura: Comprende la elaboración completa de los planos del proyecto de arquitectura, y las Especificaciones Técnicas completas. Discusión con el propietario, corrección y elaboración definitiva.