

PRESUPUESTO DE REMODELACION

OBRA REMODELACION Y HABILITACION LUCANO RENT
 UBICACIÓN VITACURA
 MANDANTE LUCANO RENT
 REPRESENTANTE MANDANTE SEBASTIAN LANCELOTTI
 ARQUITECTO MIGUEL CANCINO HUERTA
 CONSTRUCTORA BERGBAU
 FECHA 11.12.20
 VALIDEZ 30 dias



Nº	ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	P.UNIT	P. TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES					
1.1	EXTRACCION DE VENTANAS		GL	1	\$ 150.000	\$ 150.000
1.2	EXTRACCION DE TECHUMBRE		M2	50	\$ 8.000	\$ 400.000
1.3	DEMOLICION Y EXTRACCION DE TABIQUES Y MUROS		GL	1	\$ 90.000	\$ 90.000
2	OBRAS DE REMODELACION MOBILIARIO Y ESPECIALIDADES					
	ACONDICIONAMIENTO DE FACHADA E INTERIOR					
2.1	REVESTIMIENTO ZINC ONDULADO		M2	70	\$ 24.500	\$ 1.715.000
2.2	REACONDICIONAMIENTO DE VENTANAS		M2	140	\$ 8.900	\$ 1.246.000
2.3	REACONDICIONAMIENTO DE TECHUMBRE		M2	59	\$ 37.800	\$ 2.230.200
2.4	REPARACION DE MUROS EXISTENTES		M2	84	\$ 2.890	\$ 242.760
2.5	PINTURA ZINC FACHADA		M2	224	\$ 8.500	\$ 1.904.000
2.6	INSTALACION PORCELANATO PISO	No incluye Nivelacion	M2	120	\$ 14.690	\$ 1.762.800
2.7	PORCELANATO PISO		M2	132	\$ 15.000	\$ 1.980.000
2.8	INSTALACION PORCELANATO MURO		M2	35	\$ 14.690	\$ 514.150
2.9	PORCELANATO MURO		M2	35	\$ 15.000	\$ 525.000
2.10	GUARDAPOLVOS PORCELANATO		ML	85	\$ 2.980	\$ 253.300
2.11	CIELO AMERICANO COLGANTE		M2	120	\$ 15.000	\$ 1.800.000
2.12	TABIQUERIA VOLCOMETAL		UN	100	\$ 27.400	\$ 2.740.000
2.13	EMPASTE Y PINTURA		UN	200	\$ 8.900	\$ 1.780.000
2.14	PUERTAS	Incluye marco y cerradura	UN	5	\$ 264.000	\$ 1.320.000
2.15	PUERTA CORREDERA		UN	1	\$ 178.000	\$ 178.000
	CAMARINES					
2.16	LAVAMANOS	Valor Proforma	UN	3	\$ 90.000	\$ 270.000
2.17	INSTALACION	Armado, instalacion, accesorios	UN	3	\$ 45.000	\$ 135.000
2.18	GRIFERIA	Valor Proforma	UN	3	\$ 25.000	\$ 75.000
2.19	INSTALACION	Armado, instalacion, accesorios	UN	3	\$ 15.000	\$ 45.000
2.20	WC	Valor Proforma	UN	3	\$ 120.000	\$ 360.000
2.21	INSTALACION	Armado, instalacion, accesorios	UN	3	\$ 45.000	\$ 135.000
2.22	ACCESORIOS	Provision	UN	3	\$ 50.000	\$ 150.000
2.23	INSTALACION	Armado e instalacion	UN	3	\$ 20.000	\$ 60.000
2.24	ESPEJO C/ILUMINACION	Según Diseño	UN	3	\$ 90.000	\$ 270.000
2.25	INSTALACION	Armado e instalacion	UN	3	\$ 25.000	\$ 75.000
	AREA KITCHENETTE					
2.26	MUEBLE DE COCINA	Según Diseño	UN	1	\$ 1.150.000	\$ 1.150.000
2.27	LAVAPLATOS	Valor Proforma	UN	1	\$ 90.000	\$ 90.000
2.28	INSTALACION	Armado, instalacion, accesorios	UN	1	\$ 25.000	\$ 25.000
2.29	GRIFERIA	Valor Proforma	UN	1	\$ 60.000	\$ 60.000
2.30	INSTALACION	Armado, instalacion, accesorios	UN	1	\$ 25.000	\$ 25.000
2.31	REFRIGERADOR	Valor Proforma	UN	1	\$ 350.000	\$ 350.000
2.32	MICROONDAS	Valor Proforma	UN	1	\$ 70.000	\$ 70.000
2.33	INSTALACION	Armado, instalacion, accesorios	UN	2	\$ 35.000	\$ 70.000
2.34	MESON COMEDOR 350X40cm	Según Diseño	UN	1	\$ 320.000	\$ 320.000
2.35	TABURETES	Valor Proforma	UN	6	\$ 60.000	\$ 360.000
	AREA ATENCION PUBLICO					
2.35	ESTACION ATENCION PUBLICO	Según Diseño	UN	3	\$ 470.000	\$ 1.410.000
2.36	SILLAS ERGONOMICAS	Valor proforma	UN	3	\$ 130.000	\$ 390.000
2.37	SILLAS PUBLICO	Valor proforma	UN	6	\$ 55.000	\$ 330.000
2.38	PANTALLA LED 65"	Valor proforma	UN	1	\$ 600.000	\$ 600.000
2.39	CLOSET ARCHIVADORES		ML	3,5	\$ 240.000	\$ 840.000
2.40	MULTIFUNCIONAL		ML	2	\$ 180.000	\$ 360.000
2.41	SOFA 3 CUERPOS		UN	1	\$ -	\$ -
2.42	POLTRONAS		UN	2	\$ -	\$ -
2.43	MESA DE CENTRO		UN	1	\$ -	\$ -
2.44	ALFOMBRA		UN	1	\$ -	\$ -
	SALA DE REUNION					
2.45	MESA DE REUNION 6 PERSONAS	Según Diseño	UN	1	\$ 890.000	\$ 890.000
2.46	SILLAS ERGONOMICAS	Valor proforma	UN	3	\$ 130.000	\$ 390.000

2.47	PANTALLA LED 65"	Valor proforma	UN	1	\$	600.000	\$	600.000
2.48	SOFA 3 CUERPOS		UN	1	\$	-	\$	-
2.49	POLTRONAS		UN	2	\$	-	\$	-
2.50	MESA DE CENTRO		UN	1	\$	-	\$	-
2.51	ALFOMBRA		UN	1	\$	-	\$	-
2.52	MUEBLE CAFETERIA MOVIL	Según Diseño	UN	1	\$	280.000	\$	280.000
2.53	NESPRESSO		UN	1	\$	83.950	\$	83.950
	ESTACION DE TRABAJO							
2.54	ESTACION 3 PERSONAS	Según Diseño	UN	1	\$	690.000	\$	690.000
2.55	SILLA ERGONOMICA	Valor proforma	UN	3	\$	130.000	\$	390.000
2.56	CAJONERA MOVIL	Valor proforma	UN	3	\$	189.000	\$	567.000
2.57	CLOSET ARCHIVADORES		ML	2	\$	240.000	\$	480.000
3	ESPECIALIDADES							
3.1	ELECTRICIDAD E ILUMINACION							
3.2	CIRCUITO ELECTRICO ENCHUFES DE FUERZA SIMPLE		UN	3	\$	65.000	\$	195.000
3.3	CIRCUITO ELECTRICO ENCHUFES TRIPLE		UN	20	\$	55.000	\$	1.100.000
3.4	CIRCUITO ELECTRICO LUMINARIAS DECORATIVAS		UN	4	\$	35.000	\$	140.000
3.5	LUMINARIAS DECORATIVAS		UN	4	\$	25.000	\$	100.000
3.6	CIRCUITO ELECTRICO LUMINARIAS AMBIENTALES		UN	20	\$	35.000	\$	700.000
3.7	LUMINARIAS AMBIENTALES		UN	20	\$	35.000	\$	700.000
3.8	CERTIFICACION TE1		UN	1	\$	380.000	\$	380.000
3.9	TABLERO ELECTRICO		UN	1	\$	450.000	\$	450.000
	DATOS Y CORRIENTES DEBILES							
3.10	DATOS		UN	3	\$	90.000	\$	270.000
3.11	TELEFONIA		UN	3	\$	90.000	\$	270.000
3.12	HDMI		N	1	\$	110.000	\$	110.000
	SANITARIO							
3.13	PROVISION AGUA LAVAPLATOS		UN	1	\$	75.000	\$	75.000
3.14	PROVISION DESAGUE LAVAPLATOS		UN	1	\$	75.000	\$	75.000
3.15	PROVISION AGUA VANITORIOS		UN	3	\$	75.000	\$	225.000
3.16	PROVISION DESAGUE VANITORIOS		UN	3	\$	75.000	\$	225.000
3.17	PROVISION AGUA WC		UN	3	\$	75.000	\$	225.000
3.18	PROVISION DESAGUE WC		UN	3	\$	75.000	\$	225.000
3.19	SISTEMA DE ALCANTARILLADO DESDE CAMARA		UN	1	\$	350.000	\$	350.000
3.20	SISTEMA DE AGUA		UN	1	\$	350.000	\$	350.000
	CLIMA							
3.21	EQUIPOS SPLIT MURO 24.000 BTU		UN	2	\$	800.000	\$	1.600.000
3.22	EQUIPOS SPLIT MURO 9.000 BTU		UN	1	\$	450.000	\$	450.000
4	OTROS							
4.1	DISEÑO GRAFICAS		UN	1	\$	120.000	\$	120.000
4.2	IMPRESIÓN E INSTALACION GRAFICAS		M2	60	\$	25.000	\$	1.500.000
4.3	DECORACION		GL	1	\$	-	\$	-
4.4	LOGOS RETRO ILUMINADOS		UN	2	\$	340.000	\$	680.000
4.5	ASEO Y ENTREGA		UN	1	\$	350.000	\$	350.000
4.6	RETIRO DE ESCOMBROS		UN	3	\$	120.000	\$	360.000
5	PERSONAL							
5.1	MAESTROS		UN	3	\$	750.000	\$	2.250.000
6	COSTOS							
6.1	TOTAL DIRECTO						\$	46.702.160
6.2	GASTOS GENERALES					10%	\$	4.670.216
6.3	UTILIDAD					15%	\$	7.005.324
6.4	TOTAL NETO						\$	51.372.376
6.5	IVA					19%	\$	9.760.751
6.6	TOTAL						\$	61.133.127
7	FORMA DE PAGO							
7.1	AVANCE 1					40%	\$	24.453.251
7.2	AVANCE 2					30%	\$	18.339.938
7.3	AVANCE 3					20%	\$	12.226.625
7.4	SALDO CONTRA ENTREGA					10%	\$	6.113.313
8	NOTAS COMERCIALES							
8.1	PLAZO DE EJECUCION	60 dias corridos						
8.2	FORMA DE PAGO	Pactadas en contrato						
8.3	MEDIO DE PAGO							

8.4	DATOS DE TRANSFERENCIA	Nombre: Constructora BergBau Limitada
		Rut: 76.327.287-2
		Cta. Cte. Banco de Chile: 00-197-04869-02
		mail: kreyes@constructorabergbau.cl
8.5	GARANTIAS	Pactadas en contrato

www.constructorabergbau.cl