



CESIÓN DE CRÉDITO

LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO

A

INVERSIONES ECO LIMITADA

En Santiago de Chile a **29 de septiembre del año 2014**, don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° 6.245.248-K, en representación de **LAS ACACIAS ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A.**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario N° 76.198.354-7, en su calidad de administradora de **LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, rol único tributario N° 76.201.775-K, en adelante también “la cedente”; don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, ya individualizado, en representación de **INVERSIONES ECO LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario N° 76.247.755-6, en adelante también “la cesionaria”; y, doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER** chilena, divorciada, diseñadora, C.I. N° 6.245.249-8, en representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 76.327.534-5, en adelante también “la cedida”; todos domiciliados, para estos efectos, en Diego Sutil N° 371, sitio uno, Comuna de Zapallar, Quinta Región, de paso por esta ciudad, en

PRIMERO: LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO es titular y dueña del crédito consistente en una cuenta por cobrar en contra de

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, cuyo

saldo actual es la suma de **\$13.033.126.608**.



LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO adquirió dicho crédito, por cesión que con fecha **26 de septiembre del año 2014** le efectuó la sociedad **INVERSIONES SAN ENRIQUE II LIMITADA**, en cumplimiento del Acuerdo de Retiro, en especies, celebrado en esa sociedad, con igual fecha.

SEGUNDO: Por el presente acto **LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, a través de su representante, cede y transfiere la cuenta por cobrar singularizada en la cláusula precedente, por un monto total de **\$13.033.126.608** (trece mil treinta y tres millones ciento veintiséis mil seiscientos ocho pesos) a **INVERSIONES ECO LIMITADA**, en la suma de **\$13.033.126.608** (trece mil treinta y tres millones ciento veintiséis mil seiscientos ocho pesos).

TERCERO: Se deja constancia que la presente cesión de crédito se efectúa con el objeto de cumplir con los Acuerdos adoptados por la **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO** de **"LAS ACACIAS ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A.** en su calidad de Administradora de **"LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO"** celebrada con esta misma fecha, en que se acordó el Reparto de Dividendos Provisorios a la Sociedad Aportante del Fondo **INVERSIONES ECO LIMITADA**.

CUARTO: Los gastos de este instrumento serán de cargo de ambos contratantes, por partes iguales.

QUINTO: La entrega del título se efectúa en este acto, a satisfacción del Cesionario.



SEXTO: El traspaso de la cuenta por cobrar se efectúa libre de todo gravamen, prohibición, embargo, limitación de dominio o derecho de terceros.

SÉPTIMO: LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO, e INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, ambos a través de sus representantes, declaran que aceptan en todas sus partes la cesión del crédito de que da cuenta el presente instrumento.

OCTAVO: Para todos los efectos legales del presente contrato las partes fijan domicilio en la ciudad y comuna de Santiago, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

PERSONERÍAS: La personería de don **Enrique Alejandro Cabo Osmer** para comparecer por la sociedad **INVERSIONES ECO LIMITADA**, consta de escritura pública de fecha **11 de julio del año 2013**, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica.

La personería de don **Enrique Alejandro Cabo Osmer** para comparecer por **LAS ACACIAS ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A.**, en su calidad de administradora de **LAS ACACIAS FONDO DE INVERSIÓN**, consta de escritura pública de fecha **05 de noviembre de 2012**, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica.

La Personería de doña **Margarita Virginia Cabo Osmer** para representar a **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** consta en Escritura Pública de fecha **12 de septiembre del año 2013**, otorgada en la Notaria Pública de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica.




ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER
C.I.Nº

P.P. INVERSIONES ECO LIMITADA
P.P. LAS ACACIAS ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS
S.A., en su calidad de administradora de **LAS ACACIAS FONDO DE**
INVERSIÓN PRIVADO


MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER
C.I.Nº

P.P. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA



TESTIGOS:

1.- **CAROLINA VICTORIA PAÑALILLO VERA**, chilena, casada, abogado, cedula nacional de identidad N° 9.131.990-K, domiciliado en Cerro El Plomo número 5630, piso 2, oficina 201, Comuna de Las Condes, Santiago.

2.- **KAREN VANESSA ABUSADA MESERLIAN**, chilena, soltera, abogado, cedula nacional de identidad N° 15.368.157-0, domiciliado en Cerro El Plomo número 5630, piso 2, oficina 201, Comuna de Las Condes, Santiago.



HABIENDO ACREDITADO SUS IDENTIDADES, AUTORIZO LAS FIRMAS DE DON ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, C.I. N°6.245.248-K, DE DOÑA MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, C.I. N°6.245.249-8, DE DOÑA CAROLINA VICTORIA PEÑAILILLO VERA, C.I. N°9.131.990-K Y DE DOÑA KAREN VANESSA ABUSADA MESERLIAN, C.I. N°15.368.157-0, TODOS EN LA CALIDAD EN QUE COMPARRECEN. EN SANTIAGO, A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014.- nrs.



Anrolle

Gesetz

Anreihen → Geltung

Anreihen → Gültigkeit

Inzertiv → D: Acc / Indik.