



## **CESIÓN DE CRÉDITO**

**INVERSIONES NEW CABO LIMITADA**  
**A**  
**ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**

En Santiago de Chile a **19 de diciembre del año 2014**, doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad N° 6.245.249-8, en representación de **INVERSIONES NEW CABO LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol único Tributario N° 76.327.542-6, en adelante también “la cedente”; don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° 6.245.248-K, en adelante también “el cessionario”; y, doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, ya individualizada anteriormente, en representación de **LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 76.201.765-2, en adelante también “la cedida”; todos domiciliados, para estos efectos, en calle Cerro El Plomo N°5630, oficina 201, comuna de Las Condes, Región Metropolitana; todos los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas, y exponen:

**PRIMERO:** **INVERSIONES NEW CABO LIMITADA** es titular y dueña del crédito consistente en una cuenta por cobrar en contra de **LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, cuyo saldo actual es la suma de **\$12.236.309.770**.



**INVERSIONES NEW CABO LIMITADA** adquirió dicho crédito, en virtud de préstamo efectuado con fecha **08 de Noviembre del año 2013** al Fondo **LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**.

**SEGUNDO:** Por el presente acto **INVERSIONES NEW CABO LIMITADA**, a través de su representante, cede y transfiere parte de la cuenta por cobrar singularizada en la cláusula precedente, por un monto total de **\$6.797.270.077** (seis mil setecientos noventa y siete millones doscientos setenta mil setenta y siete pesos) al socio **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, en la suma de **\$6.797.270.077** (seis mil setecientos noventa y siete millones doscientos setenta mil setenta y siete pesos).

**TERCERO:** Se deja constancia que la presente cesión de crédito se efectúa con el objeto de cumplir con el Acuerdo de Retiro celebrado por los socios de **INVERSIONES NEW CABO LIMITADA**, con esta misma fecha, y en el que se dispone el pago en especies de las utilidades acordadas repartir.

**CUARTO:** Los gastos de este instrumento serán de cargo de ambos contratantes, por partes iguales.

**QUINTO:** La entrega del título se efectúa en este acto, a satisfacción del Cesionario.

**SEXTO:** El traspaso de la cuenta por cobrar se efectúa libre de todo gravamen, prohibición, embargo, limitación de dominio o derecho de terceros.



**SÉPTIMO: INVERSIONES NEW CABO LIMITADA, y LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**, cada una de ellas a través de sus representantes, declaran que aceptan en todas sus partes la cesión del crédito de que da cuenta el presente instrumento.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales del presente contrato las partes fijan domicilio en la ciudad y comuna de Santiago, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**PERSONERÍAS:**

La Personería de doña **Margarita Virginia Cabo Osmer** para representar a **INVERSIONES NEW CABO LIMITADA** consta en escritura pública de fecha **10 de septiembre del año 2013**, otorgada en la notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica.

La Personería de doña **Margarita Virginia Cabo Osmer** para representar a **LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO** consta en Escritura Pública de fecha **05 de Noviembre de 2012**, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Cosme Gomila Gatica.

  
**MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**

**C.I.Nº 6.243.249-8**

**P.P. INVERSIONES NEW CABO LIMITADA**

**P. P. LOS NOGALES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO**



**ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**

**C.I.Nº 6.245.248-K**

**TESTIGOS:**

1.- **ALEXIS ANTONIO HERNANDEZ SANZ**, chileno, casado, empresario, cedula nacional de identidad Nº 13.458.263-4, domiciliado en Cerro El Plomo número 5630, piso 2, oficina 201, Comuna de Las Condes, Santiago.

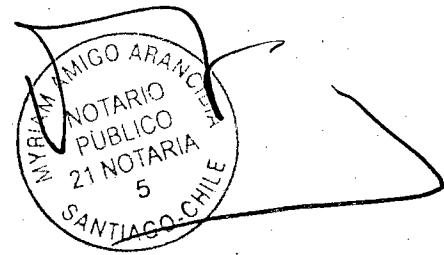
2.- **KAREN VANESSA ABUSADA MESERLIAN**, chilena, soltera, abogado, cedula nacional de identidad Nº 15.368.157-0, domiciliado en Cerro El Plomo número 5630, piso 2, oficina 201, Comuna de Las Condes, Santiago.

**AUTORIZACIÓN AL DORSO**

HABIENDO ACREDITADO SUS IDENTIDADES, AUTORIZO LAS FIRMAS DE DOÑA MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, C.I. Nº6.245.249-8; DON ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, C.I. Nº6.245.248-K, EN LA CALIDAD EN QUE COMPARRECEN. EN SANTIAGO, A 19 DE DICIEMBRE DEL 2014.- gmr.



HABIENDO ACREDITADO SUS IDENTIDADES, AUTORIZO LAS FIRMAS DE DON ALEXIS ANTONIO HERNÁNDEZ SANZ, C.I. Nº13.458.263-4 Y DE DOÑA KAREN VANESSA ABUSADA MESERLIAN, C.I. Nº15.368.157-0, AMBOS EN LA CALIDAD EN QUE COMPARRECEN. EN SANTIAGO, A 19 DE DICIEMBRE DE 2014.- nrs.



Certifico que el presente legajo de 04 copias fotostáticas está conforme con los documentos que he tenido a la vista y que he devuelto al interesado.

Santiago, 08 ENE 2015

MYRIAM ELIZABETH AMIGO

ARANCIBIA

NOTARIO TITULAR  
21º NOTARÍA DE SANTIAGO

