

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



I. MUNICIPALIDAD DE NUNOA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

CERTIFICADO

N° 03576

FECHA

20/12/2018

SOL. INGRESO N°

.014334

FECHA

18/12/2018

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

PROPIEDAD UBICADA EN CALLE/CAMINO/AVENIDA		SUCRE		2003	
LOTE				LOTE*	
ROL S.I.I. N°	1019-012	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		2003	

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	D.O.	FECHA	04-NOV-1994
PLAN REGULADOR COMUNAL	D.O.	FECHA	11-DIC-1989
MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL	D.O.	FECHA	23-NOV-2017
PLANO SECCIONAL IRARRAZAVAL	D.O.	FECHA	09-SEP-2004
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	---
DECRETO O RESOLUCION N°	---
FECHA	---

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) ☐ SI ☒ NO

5. NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO	ZONA Z-7A .
usos de suelos permitidos: ver anexos	
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA
VER ANEXO	VER ANEXO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO
VER ANEXO	VER ANEXO
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS
VER ANEXO	VER ANEXO
Art.9,OPRCÑ retirado 3mts. línea de edificación	VER ANEXO
ALTURA	% TRANSPARENCIA
2,4	70
De acuerdo a Título 2, Capítulo 5 de la OGUC	
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)	
NO	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS	
VER ANEXO	
AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)
VER ANEXO	
ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)