

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ENTRE

CREM SpA

Y

LUIS ANTONIO PEREIRA AVENDAÑO



En Santiago, a 7 de Noviembre de 2022, entre don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula de identidad N° 06.245.248-K, en representación de CREM SpA, sociedad del giro de inversiones e inmobiliaria, RUT. N° 77.023.625-8, ambas domiciliadas, para estos efectos en Linares N° 0302, comuna de La Granja, de esta ciudad, en adelante también "la arrendadora", por una parte; y, por la otra, don **LUIS ANTONIO PEREIRA AVENDAÑO**, domicilio particular Linares N° 0369, La Granja, cédula de identidad N° 11.997.452-6, se ha convenido el siguiente Contrato de Arrendamiento, donde las partes involucradas pasan a ser arrendador y arrendatario, respectivamente:

PRIMERO: Por el presente acto, don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, en representación de **CREM SpA** da en arrendamiento a don **LUIS ANTONIO PEREIRA AVENDAÑO**, quien acepta, la casa-habitación ubicada en la calle Linares 0369, de la comuna de La Granja, ciudad de Santiago. Rol de Avalúo Fiscal N° 5151-17 Comuna de la Granja.

SEGUNDO: La propiedad arrendada sólo podrá ser dedicada por la arrendatario como casa habitación, no pudiéndose subarrendar ni ceder a terceros, salvo autorización expresa y por escrito de la arrendadora.

TERCERO: El señor **LUIS ANTONIO PEREIRA AVENDAÑO**, declara recibir la propiedad arrendada a su entera satisfacción, obligándose a restituirla al término del presente contrato en el mismo estado, habida su consideración del desgaste producido por el tiempo y el uso legítimo.

CUARTO: Se obliga la arrendataria a mantener en perfecto estado de conservación y aseo la propiedad arrendada y a pagar los gastos de servicios correspondientes, tales como luz, agua, teléfono y comunicaciones, servicios de aseo municipal y otros básicos.

QUINTO: El presente contrato empezará a regir el 15 de Noviembre de 2022 y durará 6 meses, esto es, hasta el 15 de Mayo de 2023, y se renovará

automáticamente por periodos de 6 meses, a menos que una de las partes de aviso de término de contrato de arriendo con a lo menos 60 días de anticipación.

SEXTO: La renta de arrendamiento será la suma de \$ 100.000.- (cien mil pesos) mensuales, pagaderos por anticipado dentro de los 5 (cinco) primeros días de cada mes en el domicilio de la arrendadora, o bien, mediante abono en la cuenta corriente de CREM SpA, N° 8200090509 del Banco De Chile.

SÉPTIMO: La renta de arrendamiento se reajustará semestralmente, de acuerdo a la variación que experimente el índice de Precios al Consumidor (I.P.C), determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas.

OCTAVO: El no cumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente contrato facultará a las partes para poner término al presente contrato, de conformidad a la ley.

NOVENO: La arrendataria constituye domicilio en esta ciudad, en calle Linares N° 369, de la comuna de La Granja, Santiago, para todos los efectos judiciales y extrajudiciales de este contrato, el que ha sido extendido en dos ejemplares idénticos y de igual fecha.

En comprobante firman:


ENRIQUE CABO OSMER
p.p. CREM SpA
Arrendadora

LUIS ANTONIO PEREIRA AVENDAÑO
Arrendatario




AUTORIZO LA (S) FIRMA (S), QUE PRECEDE (N)
EN LA CALIDAD EN QUE COMPARECE (N)
26 ENE 2023
CLAUDIA GOMEZ LUCAREZ
NOTARIO TITULAR
50ª NOTARIA SANTIAGO



IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



RUN 11.997.452-6

APELLIDOS

PEREIRA
AVENDANO

NOMBRES

LUIS ANTONIO

NACIONALIDAD,

CHILENA

SEXO

M

FECHA DE NACIMIENTO

21 JUN 1972

NÚMERO DOCUMENTO

522.165.198

FECHA DE EMISIÓN

16 JUN 2020

FECHA DE VENCIMIENTO

21 JUN 2023

FIRMA DEL TITULAR



2BY78-6F

INCHL5221651985S42<<<<<<<<<<
7206214M2306212CHL11997452<6<2
PEREIRA<AVENDANO<<LUIS<ANTONIO