



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGION METROPOLITANA

 Urbano Rural

Página 1 de 3

NÚMERO SOLICITUD
201520603
FECHA
28-08-2015
CERTIFICADO N°
69871
FECHA
28-08-2015

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (Certificado de Número)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN	AVENIDA GABRIELA PONIENTE		
LOTEO	HUERTOS FAMILIARES LAS ROSAS FUSION RESOL. N° 53/2014		
MANZANA	-----	LOTE	LOTE UNICO FUSIONADO
ROL S.I.I. N°	2540-4	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	03821

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	P.R.M.S. 2013	FECHA	26/11/2013
PLAN REGULADOR COMUNAL	P.R.C. 2003	FECHA	25/04/2003
PLAN REGULADOR COMUNAL MODIFICADO		FECHA	
PLAN SECCIONAL		FECHA	
PLANO SECCIONAL		FECHA	

ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO

 URBANA EXTENSION URBANA RURAL

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	-----
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	-----
FECHA	-----

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15 O.G.U.C.)

 SI NO

5.- NORMAS URBANÍSTICAS

5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO

H1	RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO
----	----------------------------

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
-----	-----	-----	-----	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
-----	-----	-----	-----	-----
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS	
-----	-----	ALTURA % TRANSPARENCIA	-----	
-----	-----	-----	-----	

(* INFORMACIÓN USOS DE SUELO EN ANEXO N°1)

Nº de solicitud 201520603 asignado a JBF

10E6

CESIONES Proporcion frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.25 N° O.G.U.C.)				-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS				
(INFORMACIÓN ESTACIONAMIENTOS EN ANEXO N°1)				
ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL	
<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO DE VÍA	
AVENIDA GABRIELA PONIENTE			TRONCAL (P.R.C. Y P.R.M.S.)	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	33,00	ANTEJARDÍN	7,00
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	16,50	CALZADA	14,00
POR CALLE			TIPO DE VÍA	
-----			-----	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	-----	ANTEJARDÍN	-----
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	-----	CALZADA	-----
POR CALLE			TIPO DE VÍA	
-----			-----	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	-----	ANTEJARDÍN	-----
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	-----	CALZADA	-----
POR CALLE			TIPO DE VÍA	
-----			-----	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	-----	ANTEJARDÍN	-----
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	-----	CALZADA	-----

5.3.- AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
DE LAS SIGUIENTES VÍAS	EN UN ANCHO DE (M)			
GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES				

Nº de solicitud 201520603 asignado a JEF

20E6



PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (Art. 134° L.G.U.C.)

PLANOS O PROYECTOS

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN	EJECUTADA <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	RECIBIDA <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	GARANTIZADA <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO
AVENIDA GABRIELA PONIENTE			

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

 PLANO DE CATASTRO PERFILES DE CALLES ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.

NOTA:

- Los datos indicados provienen del Plano de Fusión aprobado mediante Resolución N° 53 de fecha 17/09/2014.
- El terreno cuenta con una superficie aprobada de 7.092,27 m².
- El presente certificado mantiene su validez y vigencia en base al Plan Regulador Comunal 2003 de Puente Alto, publicado en el Diario Oficial con fecha 25/04/2003 y al Plan Regulador Metropolitano de Santiago de 1994 y sus modificaciones, de acuerdo a lo establecido en la ley N° 20.791 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial con fecha 29/10/2014, (DĐU 277 – Circular Ord. N° 0575 de fecha 29/10/2014).
- Deberá verificar la existencia de canales, acequias, acueductos, cámaras, servidumbres o cualquier tipo de área de restricción dentro del predio. En caso de existir debe ser declarado por el profesional proyectista.
- En caso de discordancia del emplazamiento del predio con lo aprobado, deberá verificarlo con esta Dirección de Obras Municipales.
- La localización de equipamientos debe cumplir con lo dispuesto en el Art. 2.1.36 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y el Art. 19° de la Ordenanza del P.R.C. / 2003
- Todo terreno en el cual se efectúe un crecimiento por extensión y/o densificación, deberá cumplir con lo dispuesto en la Ley Gral. De Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, y la Ley N°19537.
- Se adjunta fotocopia referencial del terreno informado.
- Para consultas del Plan Regulador Comunal (P.R.C. / 2003), visite www.mpuentealto.cl

8.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C)	\$ 11.020	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	3988	FECHA 28-08-2015

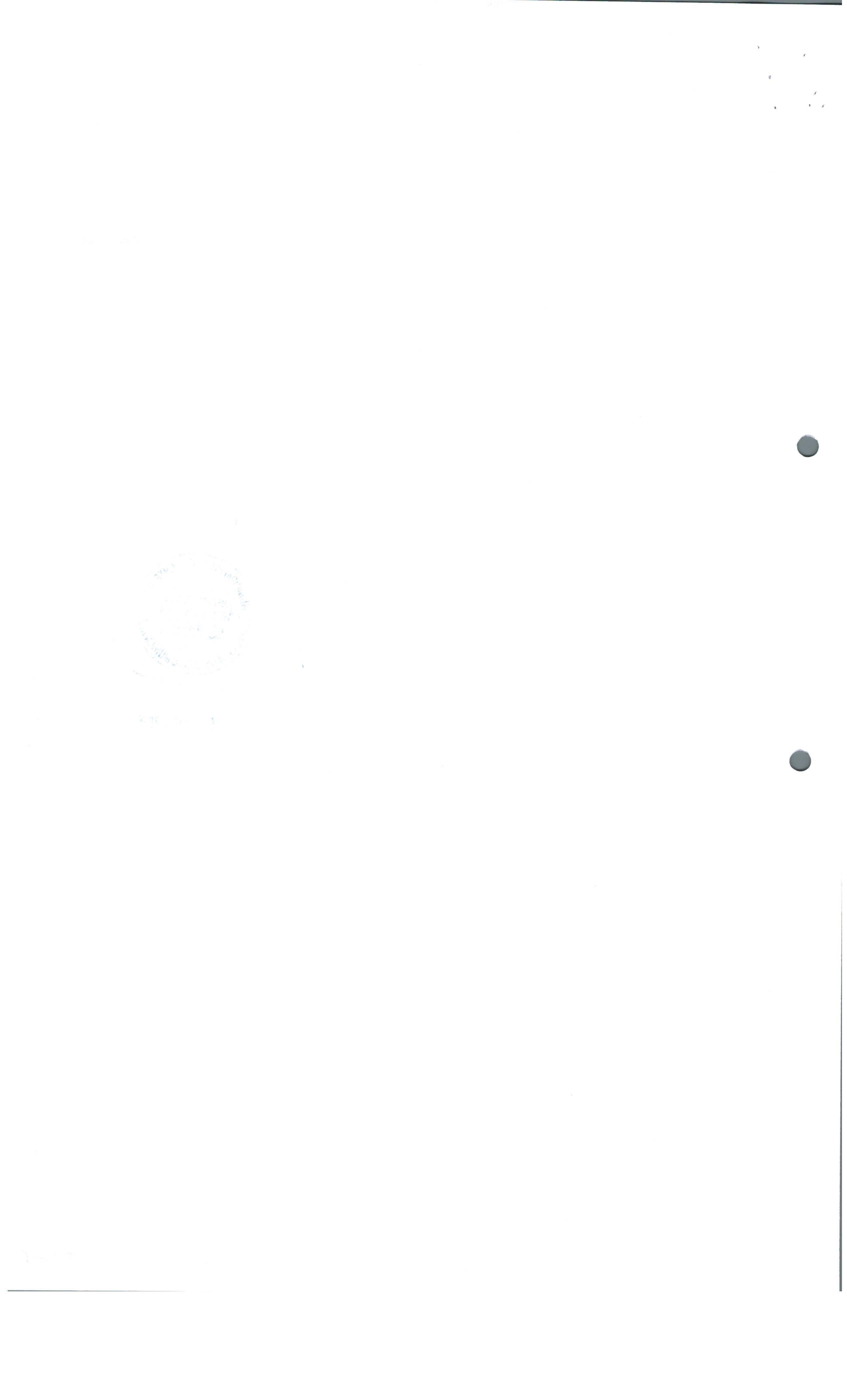
Dirección De Obras Municipales

31 AGO 2015



Nº de solicitud 201520603 asignado a JEF

3DE6



ANEXO N°1

5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO

H1

RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO

USOS PERMITIDOS

Residencial

Equipamiento de: Salud (clínicas, laboratorios, clínicas dentales, centros de salud y reposos, consultorios, postas, dispensarios); **Educación** (centros de capacitación, institutos, academias, colegios, liceos, escuelas básicas, jardines infantiles, parvularios); **Culto y Cultura** (templos, capillas, parroquias, centro de eventos y convenciones, teatros, bibliotecas, casas de cultura, galerías de arte, auditorios); **Social** (corporaciones, juntas de vecinos, centros de madres, centros sociales, clubes sociales); **Seguridad** (cuarteles, comisarías, tenencias, bomberos, retenes); **Deporte** (centros deportivos, gimnasios, canchas, multicanchas, piscinas, saunas, baños turcos, solariums); **Comercio** (centros comerciales, locales comerciales, supermercados, ferias libres, locales de venta minorista de combustibles líquidos, ferreterías, restaurantes, fuentes de soda, cyber café); **Servicios** (servicios de utilidad pública, correos, telégrafos, oficinas en general, centros de pagos, lavanderías, peluquerías, gasfiterías, costurerías y modas, jardines de plantas).

Infraestructura de: Vialidad y Aguas Lluvias

Espacio Público, según Artículo 2.1.30, Capítulo 1, Título 2 de la O.G.U.C.

Área Verde, según Artículo 2.1.31, Capítulo 1, Título 2 de la O.G.U.C.

USOS PROHIBIDOS

Equipamiento de: Esparcimiento

Actividades Productivas

Infraestructura de: Centrales de Generación o Distribución de Energía; Plantas de Captación, Tratamiento o Distribución de Agua Potable o de Aguas Servidas; Vertederos; Plantas de Transferencia de Basuras.

Todo otro uso no indicado como permitido.

Tipo de Agrupación	Aislada, Pareada y Continua	
Coeficiente de Constructibilidad	0,90	
Porcentaje Máximo de Ocupación de Suelo	50%	
Altura Máxima	Artículo 2.6.3, O.G.U.C	
Porcentaje Máximo de Adosamiento	Artículo 2.6.2, O.G.U.C	
Distanciamientos	Artículo 2.6.3, O.G.U.C	
Rasantes	Artículo 2.6.3, O.G.U.C	
Superficie Predial Mínima	150 mts ²	
Densidad Bruta Máxima	250 Hab./Há	
Altura Máx. Cierros Transparencia Mínima	Artículo 10º Ordenanza Local	
Antejardín	Artículo 11º Ordenanza Local	

Estacionamientos ARTÍCULO 50º Ordenanza Local

Las exigencias mínimas de estacionamientos para la totalidad de las edificaciones que se construyan o cambien de destino deberán cumplir con los requerimientos mínimos contemplados en el Artículo 7.1.2.9., Cuadro N°10, del P.R.M.S. (Zona C).

Cuando el número de estacionamientos exigibles sea igual o inferior a 2 unidades podrá eximirse de esta obligación.

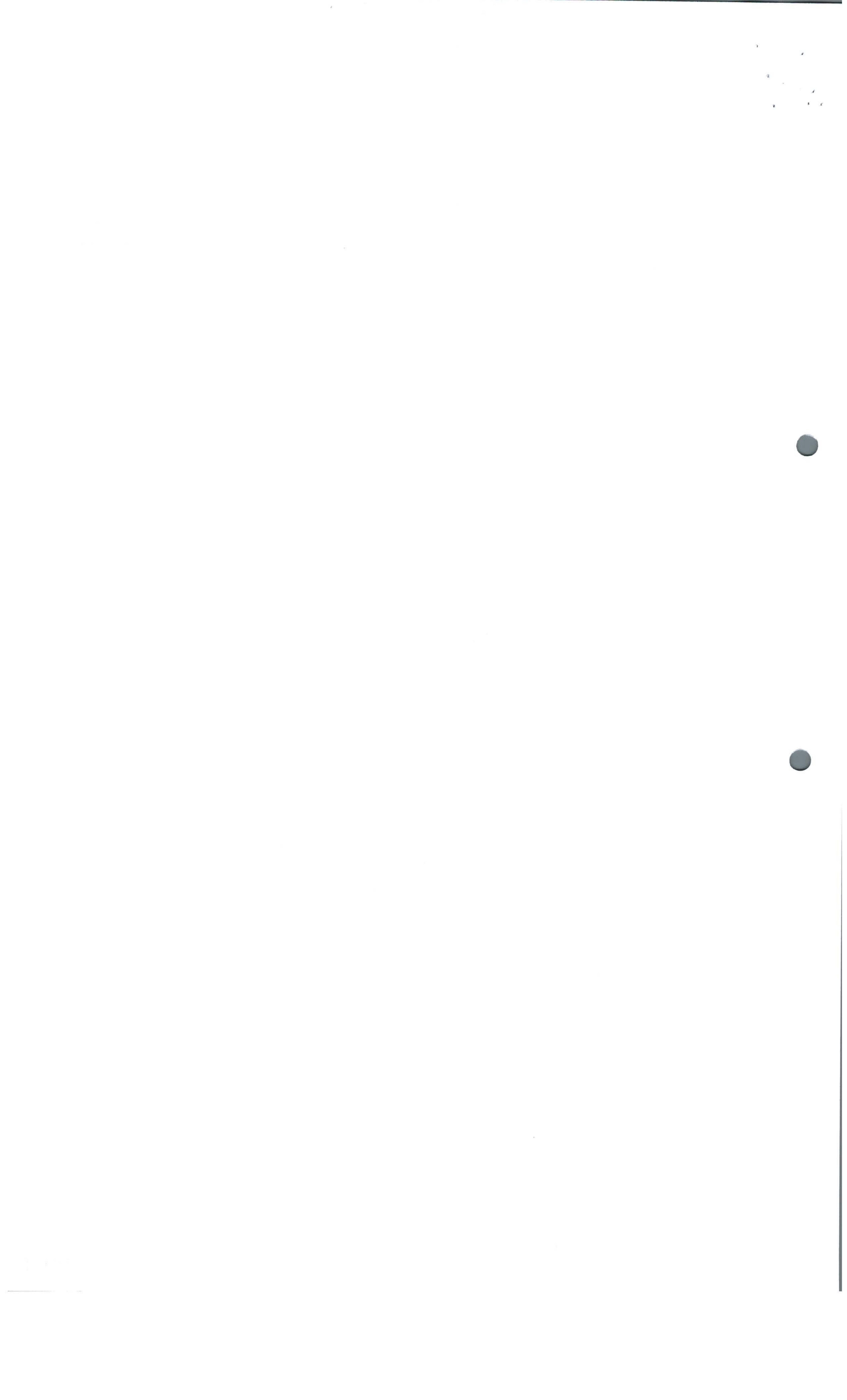
Cuando en un mismo proyecto se consulten dos o más usos, el número total de estacionamientos que se exija será el que resulte de aplicar la sumatoria de los estándares correspondientes a cada uno de los usos.

Las rampas de salida de los estacionamientos, de edificios cualquiera sea su uso (incluido el de estacionamiento), situadas a distinto nivel de la calzada deberán cumplir con lo establecido en los Artículos 7.1.2.5. del P.R.M-S.

Cuando corresponda, en caso de templos, colegios, estadios, gimnasios, hoteles, cines, teatros u otros, se deberá consultar espacios de detención de vehículos dentro del mismo predio, en la forma que indique el proyecto respectivo.

Las edificaciones que consideren equipamientos con atención de público, tales como servicios públicos, oficinas profesionales, centros médicos, Isapres, A.F.P., Caja de Compensación, bancos, supermercados, malls, financieros, notarías, deberán considerar, sobre la cantidad definida, un 20% mas de estacionamientos para el uso exclusivo de clientes.


Se podrá construir estacionamientos subterráneos bajo los bienes nacionales de uso público, previa autorización municipal.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PERFIL DE CALLES



DIF 28/08/15



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE

CIP

NÚMERO SOLICITUD
201520603
FECHA DE INGRESO
28 Ago 2015

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

1.- IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

NOMBRE	R.U.T.	FIRMA
Enrique Andres Cabo Jaroba	17.405.590-4	
E-MAIL eacabo@scarmen.cl	FONO 091294487	FAX

2.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NÚMERO	DEPTO.	BLOCK
Gabriela Poniente		03821		
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°	ROL SII
—	-A2-	Huertos Familiares Las Rosas - FUSION	Resol. N° 53 del	2540-4

3.- CROQUIS DE UBICACIÓN (SEÑALAR CALLES Y MEDIDAS APROXIMADAS DEL PREDIO)

AV. 6400 - PTE : 33,00 / 16,50 / 7,00 / 17,00 (Troncal PRS/ PRC)

ACERA SUR 5: 7,092,27 m²

ZONA H2.

OMICO FUSIONADO.

17/09/14.

MATERIA	PLAZO	FECHA
TERRENO	15 Días Corridos	11-09-2015



COMPROBANTE DE INGRESO

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE :

S.I.P.- 1.4.4.

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE:	CIP
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	3988

FECHA 28-08-2015 MONTO

NÚMERO SOLICITUD
201520603
FECHA DE INGRESO
28 ago 2015

DIRECCIÓN DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

FIRMA, NOMBRE
FUNCIONARIO Y TIMBRE
D.O.M.

CALLE O CAMINO	NÚMERO	
Gabriela Poniente	03821	
MATERIA	PLAZO	FECHA
TERRENO	15 Días Corridos	11-09-2015

