



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGION METROPOLITANA

☒ Urbano

☐ Rural

| |
|------------------|
| NÚMERO SOLICITUD |
| 201520603 |
| FECHA |
| 28-08-2015 |
| CERTIFICADO N° |
| 69871 |
| FECHA |
| 28-08-2015 |

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (Certificado de Número)

| | | | | |
|---------------------------|---|---------------------------|----------------------|--|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN | | AVENIDA GABRIELA PONIENTE | | |
| LOTEO | HUERTOS FAMILIARES LAS ROSAS FUSION RESOL. N° 53/2014 | | | |
| MANZANA | ----- | LOTE | LOTE UNICO FUSIONADO | |
| ROL S.I.I. N° | 2540-4 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | 03821 | |

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

| | | | |
|---|---------------|-------|------------|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | P.R.M.S. 2013 | FECHA | 26/11/2013 |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | P.R.C. 2003 | FECHA | 25/04/2003 |
| PLAN REGULADOR COMUNAL MODIFICADO | | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANA <input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA <input type="checkbox"/> RURAL | | | |

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

| | |
|-------------------------|-------|
| PLAZO DE VIGENCIA | ----- |
| DECRETO O RESOLUCIÓN N° | ----- |
| FECHA | ----- |

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15 O.G.U.C.)

☐ SI ☒ NO

5.- NORMAS URBANÍSTICAS

5.1.- USOS DE SUELO

| | |
|---|----------------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | |
| H1 | RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO |

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
| ----- | ----- | ----- | | ----- | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| ----- | ----- | ----- | | ----- | ----- |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS | |
| ----- | ----- | ALTURA | % TRANSPARENCIA | ----- | |
| | | ----- | ----- | | |

(* INFORMACIÓN USOS DE SUELO EN ANEXO N°1)

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.25 N° O.G.U.C.) | | | | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS | | | | |
| (INFORMACIÓN ESTACIONAMIENTOS EN ANEXO N°1) | | | | |
| ÁREA DE RIESGO | | ÁREA DE PROTECCIÓN | | ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |
| <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| | | | | |

5.2.- LINEAS OFICIALES

| | | | | |
|---------------------------|------------------------------|-------|-----------------------------|-------|
| POR CALLE | | | TIPO DE VÍA | |
| AVENIDA GABRIELA PONIENTE | | | TRONCAL (P.R.C. Y P.R.M.S.) | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | 33,00 | ANTEJARDÍN | 7,00 |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | 16,50 | CALZADA | 14,00 |
| POR CALLE | | | TIPO DE VÍA | |
| ----- | | | ----- | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | ----- | ANTEJARDÍN | ----- |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | ----- | CALZADA | ----- |
| POR CALLE | | | TIPO DE VÍA | |
| ----- | | | ----- | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | ----- | ANTEJARDÍN | ----- |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | ----- | CALZADA | ----- |
| POR CALLE | | | TIPO DE VÍA | |
| ----- | | | ----- | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | ----- | ANTEJARDÍN | ----- |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | ----- | CALZADA | ----- |
| POR CALLE | | | TIPO DE VÍA | |
| ----- | | | ----- | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | ----- | ANTEJARDÍN | ----- |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | ----- | CALZADA | ----- |

5.3.- AFECTACIÓN A UTILIDAD PUBLICA

| | | |
|---|--|--|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No |
| DE LAS SIGUIENTES VÍAS | | EN UN ANCHO DE (M) |
| GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES | | |
| | | |



PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (Art. 134° L.G.U.C.)

PLANOS O PROYECTOS

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN | EJECUTADA | RECIBIDA | GARANTIZADA |
|---------------------------|--|---|---|
| | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| AVENIDA GABRIELA PONIENTE | | | |

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

☒ PLANO DE CATASTRO ☒ PERFILES DE CALLES ☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.

NOTA:

- Los datos indicados provienen del Plano de Fusión aprobado mediante Resolución N° 53 de fecha 17/09/2014.
- El terreno cuenta con una superficie aprobada de 7.092,27 m2.
- El presente certificado mantiene su validez y vigencia en base al Plan Regulador Comunal 2003 de Puente Alto, publicado en el Diario Oficial con fecha 25/04/2003 y al Plan Regulador Metropolitano de Santiago de 1994 y sus modificaciones, de acuerdo a lo establecido en la ley N° 20.791 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial con fecha 29/10/2014, (DDU 277 – Circular Ord. N° 0575 de fecha 29/10/2014).
- Deberá verificar la existencia de canales, acequias, acueductos, cámaras, servidumbres o cualquier tipo de área de restricción dentro del predio. En caso de existir debe ser declarado por el profesional proyectista.
- En caso de discordancia del emplazamiento del predio con lo aprobado, deberá verificarlo con esta Dirección de Obras Municipales.
- La localización de equipamientos debe cumplir con lo dispuesto en el Art. 2.1.36 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y el Art. 19° de la Ordenanza del P.R.C. / 2003
- Todo terreno en el cual se efectúe un crecimiento por extensión y/o densificación, deberá cumplir con lo dispuesto en la Ley Gral. De Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, y la Ley N°19537.
- Se adjunta fotocopia referencial del terreno informado.
- Para consultas del Plan Regulador Comunal (P.R.C. / 2003), visite www.mpuntealto.cl

8.- PAGO DE DERECHOS

| | | | |
|--|------|-----------|------------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C) | | \$ 11.020 | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 3988 | FECHA | 28-08-2015 |



Dirección De Obras Municipales

31 AGO 2015



2000

5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO

H1

RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO

USOS PERMITIDOS

Residencial

Equipamiento de: **Salud** (clínicas, laboratorios, clínicas dentales, centros de salud y reposos, consultorios, postas, dispensarios); **Educación** (centros de capacitación, institutos, academias, colegios, liceos, escuelas básicas, jardines infantiles, parvularios); **Culto y Cultura** (templos, capillas, parroquias, centro de eventos y convenciones, teatros, bibliotecas, casas de cultura, galerías de arte, auditorios); **Social** (corporaciones, juntas de vecinos, centros de madres, centros sociales, clubes sociales); **Seguridad** (cuarteles, comisarías, tenencias, bomberos, retenes); **Deporte** (centros deportivos, gimnasios, canchas, multicanchas, piscinas, saunas, baños turcos, solariums); **Comercio** (centros comerciales, locales comerciales, supermercados, ferias libres, locales de venta minorista de combustibles líquidos, ferreterías, restaurantes, fuentes de soda, cyber café); **Servicios** (servicios de utilidad pública, correos, telégrafos, oficinas en general, centros de pagos, lavanderías, peluquerías, gasfiterías, costurerías y modas, jardines de plantas).

Infraestructura de: Vialidad y Aguas Lluvias

Espacio Público, según Artículo 2.1.30, Capítulo 1, Título 2 de la O.G.U.C.

Área Verde, según Artículo 2.1.31, Capítulo 1, Título 2 de la O.G.U.C.

USOS PROHIBIDOS

Equipamiento de: Esparcimiento

Actividades Productivas

Infraestructura de: Centrales de Generación o Distribución de Energía; Plantas de Captación, Tratamiento o Distribución de Agua Potable o de Aguas Servidas; Vertederos; Plantas de Transferencia de Basuras.

Todo otro uso no indicado como permitido.

| | | |
|---|------------------------------|--|
| Tipo de Agrupación | Aislada, Pareada y Continua | |
| Coefficiente de Constructibilidad | 0,90 | |
| Porcentaje Máximo de Ocupación de Suelo | 50% | |
| Altura Máxima | Artículo 2.6.3, O.G.U.C | |
| Porcentaje Máximo de Adosamiento | Artículo 2.6.2, O.G.U.C | |
| Distanciamientos | Artículo 2.6.3, O.G.U.C | |
| Rasantes | Artículo 2.6.3, O.G.U.C | |
| Superficie Predial Mínima | 150 mts ² | |
| Densidad Bruta Máxima | 250 Hab./Há | |
| Altura Máx. Cierros Transparencia Mínima | Artículo 10° Ordenanza Local | |
| Antejardín | Artículo 11° Ordenanza Local | |

Estacionamientos ARTÍCULO 50° Ordenanza Local

Las exigencias mínimas de estacionamientos para la totalidad de las edificaciones que se construyan o cambien de destino deberán cumplir con los requerimientos mínimos contemplados en el Artículo 7.1.2.9., Cuadro N°10, del P.R.M.S. (Zona C).

Cuando el número de estacionamientos exigibles sea igual o inferior a 2 unidades podrá eximirse de esta obligación.

Cuando en un mismo proyecto se consulten dos o más usos, el número total de estacionamientos que se exija será el que resulte de aplicar la sumatoria de los estándares correspondientes a cada uno de los usos.

Las rampas de salida de los estacionamientos, de edificios cualquiera sea su uso (incluido el de estacionamiento), situadas a distinto nivel de la calzada deberán cumplir con lo establecido en los Artículos 7.1.2.5. del P.R.M-S.

Cuando corresponda, en caso de templos, colegios, estadios, gimnasios, hoteles, cines, teatros u otros, se deberá consultar espacios de detención de vehículos dentro del mismo predio, en la forma que indique el proyecto respectivo.

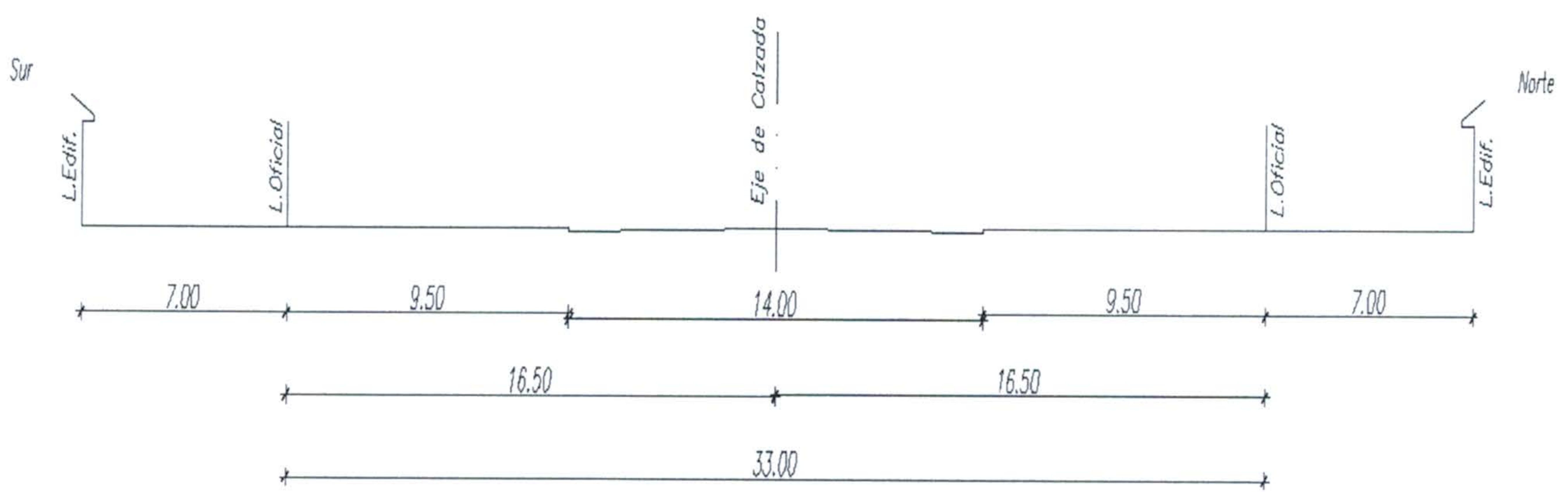
Las edificaciones que consideren equipamientos con atención de público, tales como servicios públicos, oficinas profesionales, centros médicos, Isapres, A.F.P., Caja de Compensación, bancos, supermercados, malls, financieros, notarías, deberán considerar, sobre la cantidad definida, un 20% mas de estacionamientos para el uso exclusivo de clientes.

Se podrá construir estacionamientos subterráneos bajo los bienes nacionales de uso público, previa autorización municipal.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PERFIL DE CALLES



PERFIL AVENIDA GABRIELA PONIENTE



Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

CIP

NÚMERO SOLICITUD

201520603

FECHA DE INGRESO

28 Ago 2015

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
REGIÓN : METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

1.- IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

| NOMBRE | | R.U.T. | FIRMA |
|----------------------------|-----------|--------------|-------|
| Enrique Andres Cabo Jaroba | | 17.405.590-4 | |
| E-MAIL | FONO | FAX | |
| eacabo@scarmen.cl | 091294487 | | |

2.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

| | | | | |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------|----------|
| CALLE O CAMINO | | NÚMERO | DEPTO. | BLOCK |
| Gabriela Poniente | | 03821 | | |
| MANZANA | LOTE | LOTEO O LOCALIDAD | PLANO DE LOTEO N° | ROL SII |
| <u> </u> | A2 | Huertos Familiares Las Rosas - FUSION | Resol. N° 53 del | 2540-4 ✓ |

3.- CROQUIS DE UBICACIÓN (SEÑALAR CALLES Y MEDIDAS APROXIMADAS DEL PREDIO)

AV. 6400 - PWTE:
33,00 / 16,50 / 7,00 / 17,00

ACERCA SUR
S: 7092,27 m²
Zona H2.

(Tronca / PRMS / PRC)

CALLE...
CALLE...
CALLE...
CALLE...

a
e
b
c
d
N

| MATERIA | PLAZO | FECHA |
|---------|------------------|------------|
| TERRENO | 15 Días Corridos | 11-09-2015 |

S.I.P.- 1.4.4.



COMPROBANTE DE INGRESO

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE :

| | | | | | |
|------------------------------|------|-------|------------|-------|--|
| SOLICITUD DE CERTIFICADO DE: | CIP | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 3988 | FECHA | 28-08-2015 | MONTO | |

FIRMA, NOMBRE
FUNCIONARIO Y TIMBRE
D.O.M.

DIRECCIÓN DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

NÚMERO SOLICITUD

201520603

FECHA DE INGRESO

28 ago 2015

| | | |
|-------------------|------------------|------------|
| CALLE O CAMINO | | NÚMERO |
| Gabriela Poniente | | 03821 |
| MATERIA | PLAZO | FECHA |
| TERRENO | 15 Días Corridos | 11-09-2015 |

