

INFORME TECNICO

Ubicación : Resto Parcela 7, Proyecto de Parcelación Valle Alegre - Quintero
Propietario : Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II

La Parcela 7 forma parte del Proyecto de **Parcelación** denominado **Valle Alegre**, el que fue inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Quillota, en este plano se aprecia que para acceder a las parcelas se estableció un camino, él que de acuerdo a la información entregada por Servicio Agrícola y Ganadero de la comuna de Quillota y la División Tenencia de la Tierra, Región Metropolitana es de carácter público, denominado "Camino Público CORA" por lo tanto no puede ser cerrado por ningunos de los parceleros.

Se adjunta fotocopia del Plano de Subdivisión de fecha Agosto 2002, donde se grafica el camino público CORA.

Mediante **Certificación N° 376** de fecha **05.11.1997** la oficina de la Provincia de Quillota, V Región del Servicio Agrícola y Ganadero **aprobó la Subdivisión de la parcela 7**, en 2 nuevos lotes denominados parcela 7 con una superficie de 21,70 há, parcela 7-1, de 10 há, además de una franja de Servidumbre de 6,00 m. de ancho por 400 m. de longitud y de 0,24 há de superficie. Esta franja tiene el carácter de perpetua, en favor de la parcela 7-1. El plano de esta Subdivisión se inscribió en el Conservador de Bienes Raíces de Quillota, bajo el N° 1005 del año 1997 y N° 1169 del año 2002.

De acuerdo a **Certificado de Informaciones Previas N° 109 de fecha 11.05.13**, el resto de la parcela 7, ubicada en el Proyecto de Parcelación Valle Alegre, individualizado con el número de Rol N° 271-187, corresponde a un predio ubicado en el **Área Rural**.

Las autorizaciones relacionadas con los Cambios de Usos de Suelo y Permisos de Edificación, se ajustaran a lo normado en el Art. N° 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Los Usos de Suelo permitidos son los siguientes:

- 1.- Vivienda del propietario y sus trabajadores.
- 2.- Viviendas sociales o de hasta un valor de 1.000 U.F.
- 3.- Balnearios o campamentos turísticos
- 4.- Industrias y
- 5.- Equipamiento



Marta Oliva Castro

EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN DEFINITIVA

PLANO DE UBICACION



3

 EL PAFAGLACIÓ TARRAGONA	PROMOCIÓN ESTILO TIPOLOGÍA ESTILO TIPOLOGÍA
VALÈNCIA GRAN HOTEL PAFAGLACIÓ AVDA. DEL MAR, 30. 46001 - VALENCIA TEL. 03-522.04.00	PALESTINA GRAN HOTEL PAFAGLACIÓ AVDA. DEL MAR, 30. 46001 - VALENCIA TEL. 03-522.04.00
FIGUERES PALESTINA AVDA. DEL MAR, 30. 08400 - FIGUERES TEL. 03-522.04.00	PALESTINA GRAN HOTEL PAFAGLACIÓ AVDA. DEL MAR, 30. 46001 - VALENCIA TEL. 03-522.04.00
AGUSTÍN, 2002	