

## INFORME TECNICO

**Ubicación :** Resto Parcela 7, Proyecto de Parcelación Valle Alegre - Quintero  
**Propietario :** Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II

**La Parcela 7** forma parte del Proyecto de **Parcelación** denominado **Valle Alegre**, el que fue inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Quillota, en este plano se aprecia que para acceder a las parcelas se estableció un camino, el que de acuerdo a la información entregada por Servicio Agrícola y Ganadero de la comuna de Quillota y la División Tenencia de la Tierra, Región Metropolitana es de carácter público, denominado "Camino Público CORA" por lo tanto no puede ser cerrado por ningunos de los parceleros.

Se adjunta fotocopia del Plano de Subdivisión de fecha Agosto 2002, donde se grafica el camino público CORA.

Mediante **Certificación N° 376** de fecha **05.11.1997** la oficina de la Provincia de Quillota, V Región del Servicio Agrícola y Ganadero **aprobó la Subdivisión de la parcela 7**, en 2 nuevos lotes denominados parcela 7 con una superficie de 21,70 há, parcela 7-1, de 10 há, además de una franja de Servidumbre de 6,00 m. de ancho por 400 m. de longitud y de 0,24 há de superficie. Esta franja tiene el carácter de perpetua, en favor de la parcela 7-1. El plano de esta Subdivisión se inscribió en el Conservador de Bienes Raíces de Quillota, bajo el N° 1005 del año 1997 y N° 1169 del año 2002.

De acuerdo a **Certificado de Informaciones Previas N° 109 de fecha 11.05.13**, el resto de la parcela 7, ubicada en el Proyecto de Parcelación Valle Alegre, individualizado con el número de Rol N° 271-187, corresponde a un predio ubicado en el **Área Rural**.

Las autorizaciones relacionadas con los Cambios de Usos de Suelo y Permisos de Edificación, se ajustaran a lo normado en el Art. N° 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Los Usos de Suelo permitidos son los siguientes:

- 1.- Vivienda del propietario y sus trabajadores.
- 2.- Viviendas sociales o de hasta un valor de 1.000 U.F.
- 3.- Balnearios o campamentos turísticos
- 4.- Industrias y
- 5.- Equipamiento

  
**Marta Oliva Castro**



## EMPLAZAMIENTO

## SITUACION DEFINITIVA



95044 TORO  
 IMMOBILIA CARONA HERMANYS SA  
 P. 12 24 5301  
 LOGARIO CASTILLO RIO

Figure 1. The effect of the number of iterations on the accuracy of the proposed algorithm. The accuracy of the proposed algorithm increases with the number of iterations. The accuracy of the proposed algorithm is 100% when the number of iterations is 1000.

CUADRO DE SUPERFICIES	
R. LUG.	SUPERF. en A.
PARCELA 7-1	100,00,00 mt <sup>2</sup>
PARCELA 7	27,00,00 mt <sup>2</sup>
TOTAL	37,00,00 mt <sup>2</sup>

51, lias.

LA PARCELA N° 7-1-2-3-4-5-6-7  
 DE LA PARCELA N° 7 ES DE 3 mt.  
 x 400,00 mt.

## SUBDIVISION

PROYECTO DE PAGELACION PARCELA N° 7

COMUNA	RUSSICA	11-12-2016
QUINTO	VALLE ZACCO	QUINTA
CPE		

RỬA ĐẾ ANH DŨ	[SCAPA, SUT EM] 1-10-00K
---------------	--------------------------

A vertical strip of 10 small, square images showing a progression of a landscape from a dark, textured surface to a bright, open field under a blue sky. The images are arranged in a single column, with each image showing a different stage of the landscape's development. The top image is a dark, textured surface, and the bottom image is a bright, open field under a blue sky. The images are arranged in a single column, with each image showing a different stage of the landscape's development.