



INFORME DE TASACION

CAÑETE N° 7987

COMUNA LA GRANJA

REGIÓN METROPOLITANA

AGOSTO 2021

INFORME DE TASACION

PROPIEDAD URBANA



N° TASACION : 072113_3004

FECHA TASACION : 2 de agosto de 2021

NOMBRE : INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA

DIRECCION:	CAÑETE N°7987	ROL: 5191-0024
COMUNA:	LA GRANJA	TIPO PROP: CASA
AVALUO:	\$ 31.908.964	DESTINO: HABITACIONAL
		OCUPANTE: ARRENDATARIO

VALOR TASACION

Propiedad	Subtotal \$	Subtotal UF
Cañete n° 7987	164.755.714	5.536
Total	164.755.714	5.536

VALOR DE TASACION		\$	UF
		164.755.714	5.536
Valor UF:	\$ 29.759,56	Fecha UF:	02-ago-21

RESUMEN

El presente informe corresponde a la valorización de una casa usada y actualmente arrendada, esta emplaza en la vereda poniente de calle Cañete N°7987, comuna de La Granja y límite con la comuna de La Florida al oriente, posee rol de avalúo 5191-0024 y destino (SII) Habitacional, compuesta por un terreno de superficie total de 510 m2, de forma regular con topografía plana, y una superficie construida en volumetría variada por un total de 425m2, además de cierros perimetrales y pavimentos exteriores como obras complementarias. Se ubica en un sector consolidado, posee acceso inmediato por Av. La Serena, que conecta con la Autopista Américo Vespucio, las que le proporcionan buena accesibilidad y conectividad.. Además, cabe señalar que corresponde a una visita exterior por lo que se desconoce el nivel de terminaciones, estado de conservación al interior de la casa y de los galpones.

El valor de la propiedad fue determinado por la metodología de comparación por ofertas de mercado vigentes. Para la valuación se utiliza el enfoque de mercado, mediante el análisis de homologación de las referencias asimilables en el sector.




Javier Vergara

Valtin Capital Asesores Financieros

El tasador declara lo siguiente:

- 1.- Que no tiene hoy ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad tasada ni ningún impedimento para llevar a cabo este trabajo en forma independiente.
- 2.- Que no tiene personal interés ni participación en los usos que se hagan de la tasación ni con las personas que participan en la operación.
- 3.- Que se ha inspeccionado la propiedad, por dentro y por fuera. La información en esta ficha es totalmente verdadera y no se ha obviado nada de importancia.
- 4.- Que todos los inconvenientes y limitaciones que pueda tener la propiedad y su vecindario están mencionados.
- 5.- Que las conclusiones y opiniones referentes a la información requerida en este informe han sido preparados por el tasador firmante, el cual no se hará responsable de cambio alguno que pueda ser hecho a este informe por personas distintas a este tasador.

I. IDENTIFICACION DEL SECTOR

SECTOR

Sector mixto de uso Habitacional, Actividades Comerciales (Talleres y Bodegas) con equipamiento variado comprendido por: Av. Punta Arenas al oriente, Av. La Serena al poniente, calle Linares por el Norte y calle Tomé por el Sur, comuna de La Granja que limita al oriente con la comuna de La Florida, se emplaza en el sector de la comuna donde se posicionan casa de uso residencial caracterizado por construcciones en baja altura de 1 y 2 pisos y empresas de pequeña envergadura, el sector posee urbanización completa y en buen estado de conservación, calles pavimentadas con señalización, tendido eléctrico, red de agua potable y alcantarillado, el equipamiento a escala comunal e intercomunal y servicios.

VALOR PROPIEDADES <input checked="" type="checkbox"/> Aumentando <input type="checkbox"/> Estable <input type="checkbox"/> Disminuyendo	DESARROLLO DEL SECTOR <input type="checkbox"/> Expansión <input checked="" type="checkbox"/> Estacionario <input type="checkbox"/> Disminuyendo	<input type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Incierto <input checked="" type="checkbox"/> Consolidado
---	---	---

USOS DEL SUELO

PROYECCION CAMBIO DE USO DE SUELO DE LOS TERRENOS	
Probable <input type="checkbox"/>	No Probable <input checked="" type="checkbox"/>
Tomando lugar de :	a :

Especificar razones :

No se estima cambio probable de uso de suelo a corto plazo, dado que se trata de un sector apto por ubicación, configuración y condiciones de desarrollo del área para desarrollo habitacional, actividades comerciales con equipamiento variado y emplazamiento, permite afirmar que se mantendrá el uso actual.

NORMATIVA :

ZONA EDIFICACION	Subdivisión predial mínima (m2) :	500
ZH-1 Residencial Malaquías Concha	Frente predial mínimo:	-
	Porcentaje Ocupación de suelo:	80%
	Coef. Máximo de Constructibilidad:	2.6
ZONA USO DE SUELO	Altura máxima (metros / pisos):	14 m / 4 pisos
Residencial - Equipamiento - Infraestructura - Áreas Verdes y Espacios Públicos.	Estacionamientos y circulación:	-
	Densidad bruta máxima (Hab/Has):	450
	Antejardín:	-
	Sistema de Agrupamiento:	Aislado y Pareado (13)

ANTECEDENTES MUNICIPALES

PERM. EDIFICACION : s/a	FECHA: s/a	AÑO EDIFICACION	1965
RECEPCION FINAL : s/a	FECHA: s/a	SUP. ORIGINAL	75.00 m ²
PERM. AMPLIACION :	FECHA:	SUP. AMPLIACION	350.00 m ²
RECEPCION FINAL :	FECHA:	TOTAL EDIFICACION	425.00 m ²
Acogida a DFL-2 <input type="checkbox"/>	-	Acogida a Ley Venta por pisos	<input type="checkbox"/>
DESTINO DEL BIEN RAIZ :	Habitacional		
ORIGEN DE LAS SUPERFICIES :	Antecedentes aportados por el mandante y visita in situ		

OBSERVACIONES :

Propiedad Habitacional, las superficies de terreno y edificaciones en base a antecedentes aportados por el mandante, levantamiento parcial realizado en terreno e información del SII, existen construcciones no regularizables por superar % de ocupación de suelo y adosamiento.

II. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

TERRENO

FORMA	:	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Irregular	Topografía :	<input type="checkbox"/> Normal	<input checked="" type="checkbox"/> Plana
DIMENSIONES	:	Frente :	10,00 m.	Fondo :	51,00 m.	
SUPERFICIE TERRENO	:	510,00 m ²				
LIMITES DE LA PROPIEDAD	:					
1.- AL NORTE	:	con otros propietarios		en:	51,00 m	
2.- AL SUR	:	con otros propietarios		en:	51,00 m	
3.- AL ORIENTE	:	con calle Cañete		en:	10,00 m	
4.- AL PONIENTE	:	con otros propietarios		en:	10,00 m	
URBANIZACION COMPLETA	:	<input type="checkbox"/> Superior	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Inferior		
URBANIZACION PARCIAL	:	<input type="checkbox"/> S/Pavimento	<input type="checkbox"/> S/Alcantarillado	<input type="checkbox"/> S/Electricidad		
EXPROPIACION	:	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No			

OBSERVACION TERRENO Y EXPROPIACION

Terreno de morfología regular con topografía plana, posee una superficie total de 510,00 m², se emplaza en la Zona ZHI-1 y se rige por el Plan Regulador Comunal de La Granja y de acuerdo al PRC vigente no se encuentra afecta a declaratoria de utilidad pública, se recomienda aportar certificados correspondientes.

Origen de las superficies fueron obtenidas de acuerdo con información aportada por el mandante, antecedentes recopilados en el SII, visita in situ y levantamiento parcial realizado a través de imagen aérea.

DESCRIPCION PROPIEDAD


Corresponde a una casa usada, ubicada en un sector mixto y estado estacionario, posee destino Habitacional (SII), con rol de avalúo definitivo N° 5191-0024, tiene una superficie de terreno de 510 m² y que alberga tres volúmenes: casa original por 75 m²; Galpón N°1 por 200 m² y Galpón N°2 por 150 m², ambos con acceso independientes, para una superficie total edificada de 425 m² de calidad corriente y en regular estado de conservación, se emplaza en la vereda poniente de calle Cañete N°7987, próxima a los ejes de este sector que corresponden a la Av. Santa Rosa y Av. Punta Arenas, ambas vías ejes estructurantes con permanente flujo vehicular, condición que le otorga buena accesibilidad. En el entorno más cercano, se encuentran el Parque Industrial La Victoria con grandes industrias de diferentes volumetrías, rubros, donde no se aprecian sitios eriazos y que de acuerdo con el PRC vigente se ubica en la Zona ZH-1, con buena accesibilidad y conectividad con acceso inmediato a la calle Linares y La Serena, por lo que se generó una zona atractiva para la instalación de Talleres y Bodegas inofensivas.

La propiedad esta arrendada y al momento de la inspección no fue posible ingresar, por lo que se desconoce si existen construcciones bajo galpón, nivel de terminaciones y estado de conservación al interior de la casa y galpones, además no se contó con antecedentes municipales, las medidas fueron obtenidas por levantamiento parcial realizado a través de imagen satelital, información recopilada de rol de avalo detallado del SII e información aportada por el mandante, ya que para el desarchivo la DOM de La Granja solicita un permiso notarial firmado por el dueño de la propiedad y también se desconoce los plazos de entrega de los documentos, y si la propiedad posee expediente.



II. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Casa Original		Visita exterior por lo que se descome el programa
Estructura	Visita exterior por lo que de acuerdo a información recopilada del SII y lo visto en terreno, posee pavimentos en hormigón, estructura de albañilería reforzada y cerchas de madera.	
Terminaciones	Visita exterior por lo que se desconoce el nivel de terminaciones.	
Instalaciones	Red eléctrica, red de alcantarillado y red de agua potable	
Estado	Regular estado de conservación, año 1965	

INSTALACIONES

ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> Unión a Colector <input type="checkbox"/> Fosa y Pozo	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> Unión a Matriz <input type="checkbox"/> Pozo Captación	GAS <input type="checkbox"/> Red Cañería <input checked="" type="checkbox"/> Red Particular
CALEFACCION <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No Tipo: Particular	RED ELECTRICA <input checked="" type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/> Tablero Automático <input type="checkbox"/> Trifásica	ASCENSORES <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

OBRAS COMPLEMENTARIAS

CIERROS EXTERIORES	: Reja y portón metálico
CIERROS MEDIANEROS	: Pandereta de albañilería
PAVIMENTOS EXTERIORES	: Radier
TERRAZAS	: No aplica
OTROS	: No aplica

OBSERVACIONES

Se consideraron como obras complementarias Cierros perimetrales 122 ml y Pavimentos exteriores en radier por 80 m2 calidad corriente.

DIRECCION : CAÑETE N°7987	COMUNA: LA GRANJA
VALOR UF : 29.759,56	TIPO PROPIEDAD : CASA

III. ENFOQUE DE MERCADO

1. REFERENCIAS DE MERCADO

N°	Dirección referencial	Comuna	Superficie Terreno (m²)	Superficie Construida m2	Valor (UF)	Unitario Terreno UF/m²	Unitario Constr. UF/m2	Distancia Estimada	Tipo	Fecha Publicación	Teléfono	Link
1	José Ghiardo 0710	La Granja	528	335	4.370	8,3	13,0	2.000 m	Oferta	31-05-21	22633 7160	www.yapo.cl/rev
2	Cañete 7798	La Granja	821	436	9.039	11,0	20,7	500 m	Oferta	05-01-21	97180 9591	www.portalinmo
3	Viña del Mar 0439	La Granja	519	191	4.368	8,4	22,9	1.500 m	Oferta	10-07-21	935270104	www.totloc.com
4	Linares 0695	La Granja	543	145	7.250	13,4	50,0	1.000 m	Oferta	29-03-21	99236 0632	www.portalinmo
5	Coronel 7744	La Granja	510	194	5.373	10,5	27,7	950 m	Oferta	25-05-21	98765 1848	www.portalinmo
6	Cañete 7968	La Granja	510	110	3.902	7,7	35,5	50 m	Oferta	20-11-20	22929 7791	www.portalinmo
	Promedio		572	235	5.717	10,00	24,31					

Homologación de Referencias Valor Unitario (UF/m²)	
Mínimo	8,00
Máximo	14,96
Mediana	9,90
Promedio	10,86

Superficie Terreno m2	Unitario Terreno UF/m²	Valor Tasado UF
510	10,86	5.536

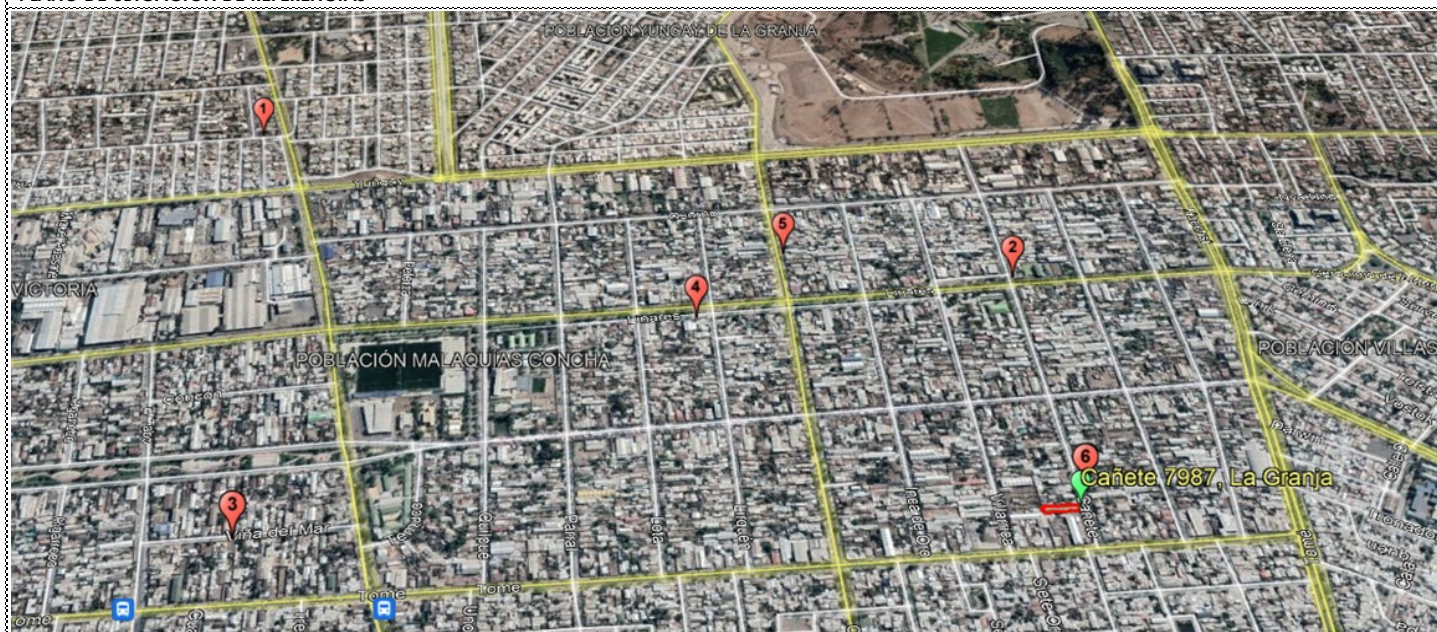
COMENTARIOS DE MERCADO

Las ofertas detectadas consideran localizaciones en sectores aledaños con similares características en cuanto a ubicación, urbanización y normativa. Se utilizó el método de comparación de mercado consiste en analizar ofertas actuales ubicadas en las cercanías de la propiedad evaluada, con un mismo uso y con características homologables, donde las fuentes de información corresponden a ofertas recopiladas a la fecha en portales especializados. Las referencias recopiladas corresponden a casas usadas, ubicadas en sector cercano a la propiedad tasada en la comuna de La Granja, ubicadas en sectores de similares características.

Los valores ofertados fluctúan entre las UF 3.900 a UF 9.050, para superficies promedio de 570 m2, con un valor casco en una franja de valor entre 7.7 UF/m2 a 13 UF/m2, en general las referencias 2 al 6 se consideran similares, ya que se encuentran en un mismo sector de uso mixto donde la tendencia está orientada también a pequeñas Industrias, Bodegas, Talleres de carácter inofensivo posicionadas en primera y segunda línea y la referencia 1 se encuentra ubicada en un lugar con mejor normativa, sin embargo, todas presentando similares características en cuanto emplazamiento, uso, superficies, calidad constructiva, estado de conservación, la diferencia se debe a las superficies de terreno, edificaciones, nivel de terminaciones y data.

Al realizar la homologación de las referencias versus las características propias de la unidad analizada, determinamos una franja de valor casco entre 8 UF/m2 a 14 UF/m2, por las características de la propiedad en estudio, hemos determinado un valor por comparación en torno al promedio de la homologación de la muestra, en 10.86 UF/m2, que representa el valor unitario del terreno y construcciones.

PLANO DE UBICACIÓN DE REFERENCIAS



DIRECCION : CAÑETE Nº7987	COMUNA: LA GRANJA
VALOR UF : 29.759,56 FECHA 02-08-21	TIPO PROPIEDAD : TERRENO

III. COSTO DE REPOSICION A NUEVO Y VALOR ACTUAL / COMERCIAL

Metodología
Para determinar el costo de reposición por metro cuadrado construido se ha utilizado los costo de mercado para este tipo de construcción. Una vez determinado el costo de reposición este se ha ajustado por uso y desgaste en función de la vida útil transcurrida y las curvas de Ross-Heidecke.

1. Construcciones	Estado	Sup.	Valor Reposición		%	Valor Construcción			
	conserv.	(m²)	CLP/m²	UF/m²	Deprec.	CLP/m²	UF/m²	CLP	UF
Casa Original	5	75,00	523.768	17,6	56%	228.782	7,69	17.159.000	577
Galpón Nº1	5	200,00	180.045	6,1	40%	107.487	3,61	21.497.000	722
Galpón Nº2	5	150,00	144.036	4,8	50%	71.356	2,40	10.703.000	360
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES		425,00	847.850	28,5		116.139	3,903	49.359.000	1.659

2. Obras Complementarias	Estado	Sup.	Valor Reposición		%	Valor Construcción			
	conserv.	(m²/ml)	CLP/m²	UF/m²	Deprec.	CLP/m²	UF/m²	CLP	UF
Cierros	5	122,00	29.462	1,0	72%	8.205	0,276	1.001.000	34
Pavimentos	5	80,00	29.462	1,0	76%	7.068	0,238	565.000	19
SUBTOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS		202,00	3.594.360	2,0		7.752	0,26	1.566.000	53

Nota. Lista de estados de conservación

Nº	Estado Construcción	Observaciones (parámetros)
1	Excelente	Nueva sin uso
2	Muy buena	Buen estado de conservación, con poco uso.
3	Buena	Buen estado de conservación, con remodelación reciente.
4	Normal	Buen estado de conservación, con detalles menores, actualmente en uso
5	Regular	Regular estado de conservación, con detalles mayores.
6	Malo	Mal estado, no puede ser reparada, su valor comercial es de CLP \$ 0.

IV. ANEXOS

A. UBICACIÓN

Imagen Mapa Google Maps

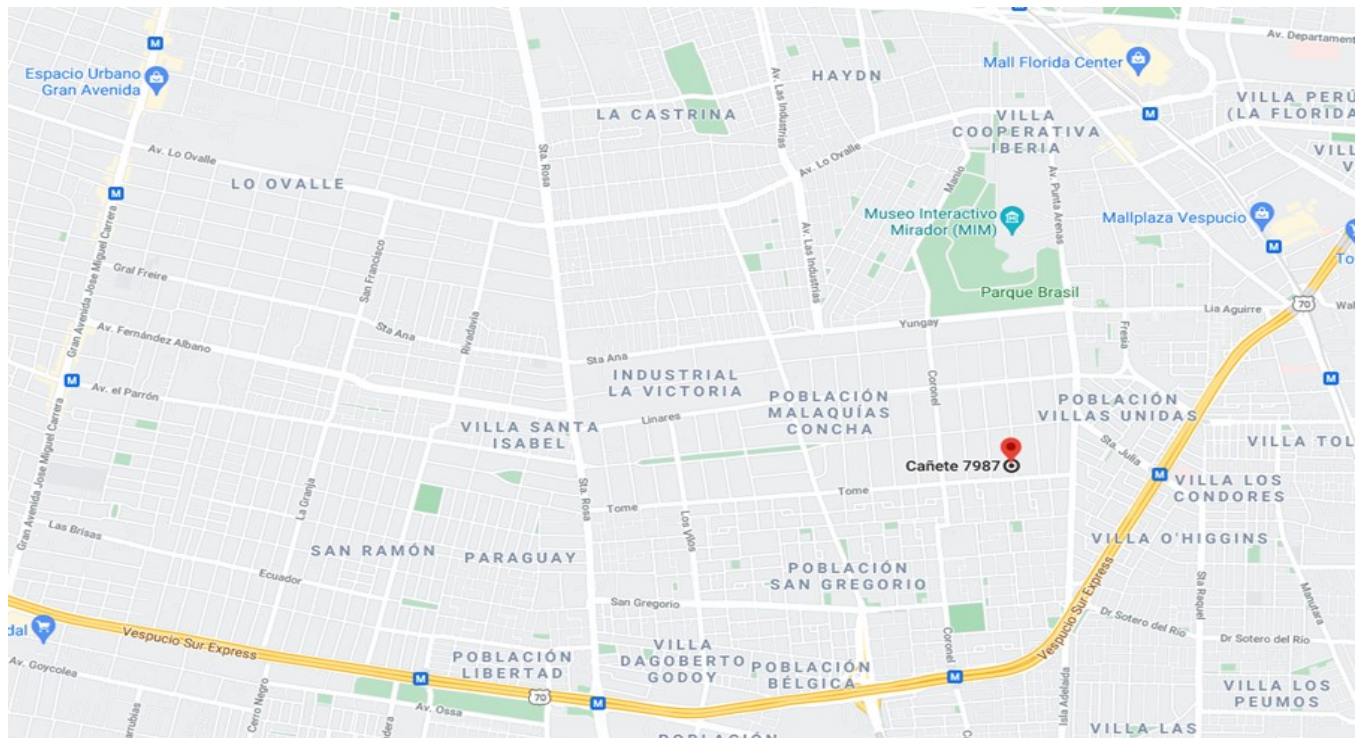


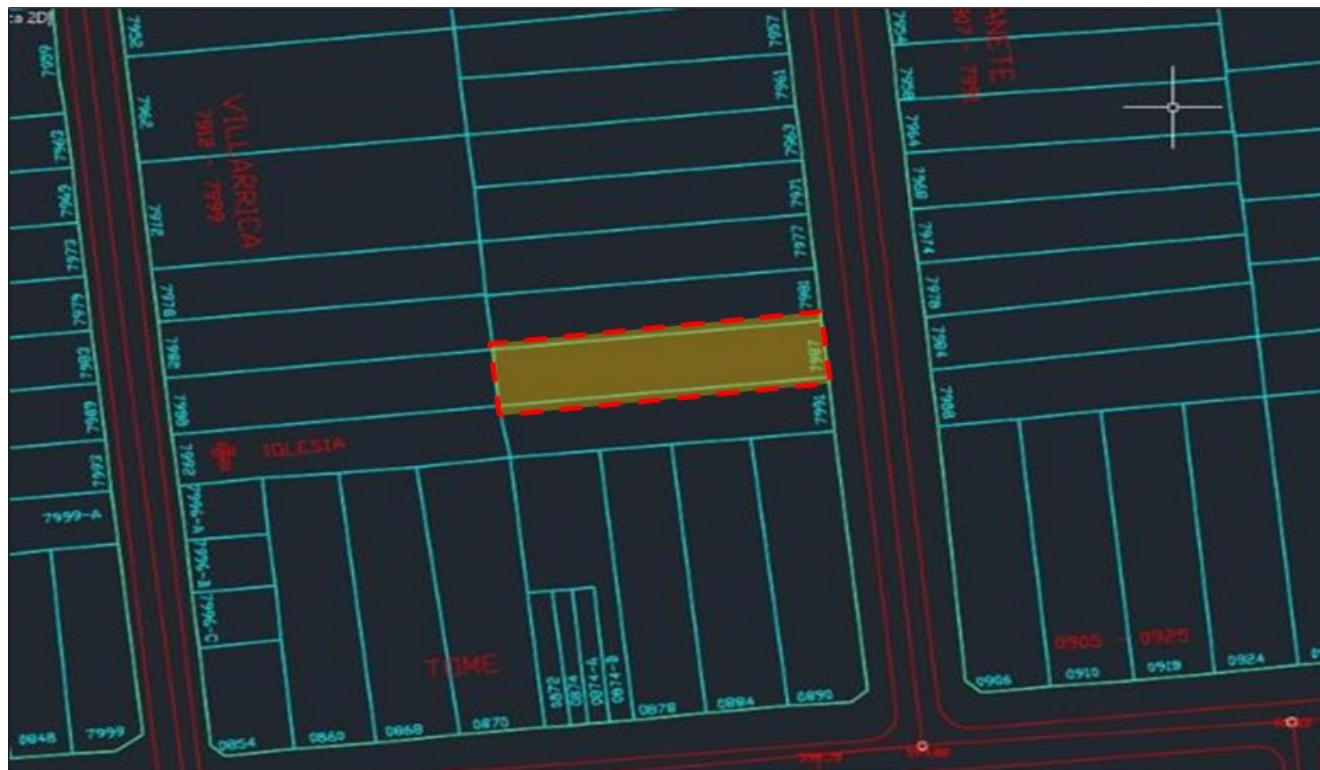
Imagen Satelital Google Earth



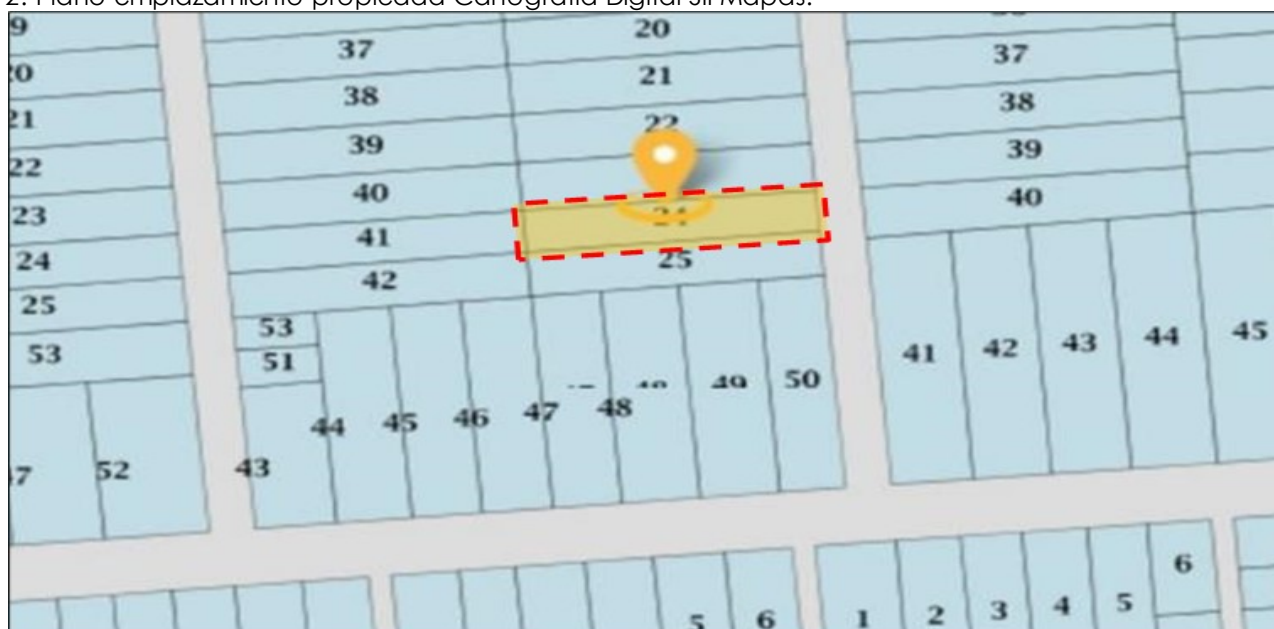
IV. ANEXOS

B. EMPLAZAMIENTO PROPIEDAD

1. Plano emplazamiento propiedad ubicada en calle Cañete N°7987 sector Malaquías Concha, comuna de La Granja, Región Metropolitana. Plano comunal La Granja con división predial.



2. Plano emplazamiento propiedad Cartografía Digital SII Mapas.



IV. ANEXOS

C. FOTOGRAFIAS



VISTA EL SECTOR



VISTA EL SECTOR



VISTA FACHADA DE LA PROPIEDAD



VISTA FACHADA DE LA PROPIEDAD

IV. ANEXOS

D. AVALUO FISCAL

1. Avalúo SII, propiedad en Cañete N°7987 - Rol: 5191-0024

CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

30 de Julio de 2021

Datos Generales				
Comuna	LA GRANJA		ROL	05191-00024
Dirección o Nombre de la Propiedad	CANETE 7987 M CONCHA			
Nombre del Propietario	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA			
Ubicación	URBANA	Destino	HABITACIONAL	Serie
				NO AGRICOLA

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2021				
Desglose de Avalúo		Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2		
Avalúo Total	\$	31.283.299	Contribución Neta	
Avalúo Exento	\$	31.283.299	Sobretasa Sitios No Edificados	
Avalúo Afecto	\$	0	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	
Año Término de Exención			Sobretasa del 0,275%	
			Cuota Aseo Municipal	
			Contribución Total	

Avalúo Total Actualizado al 30/07/2021	\$	31.908.964
--	----	------------

2. Cartografía SII, propiedad en Cañete N°7987 - Rol: 5191-0024

CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS



DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna: LA GRANJA
Dirección o Nombre de la Propiedad: CANETE 7987 M CONCHA
Ubicación: URBANA

Rol Predial: 5191-24

Reavalúo: RAV NO AGRICOLA 2018
Área Homogénea: HBB007

Catastro Valorizado

Avalúo Total: \$31.908.964
Avalúo Afecto: \$0
Avalúo Exento: \$31.908.964

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2021

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

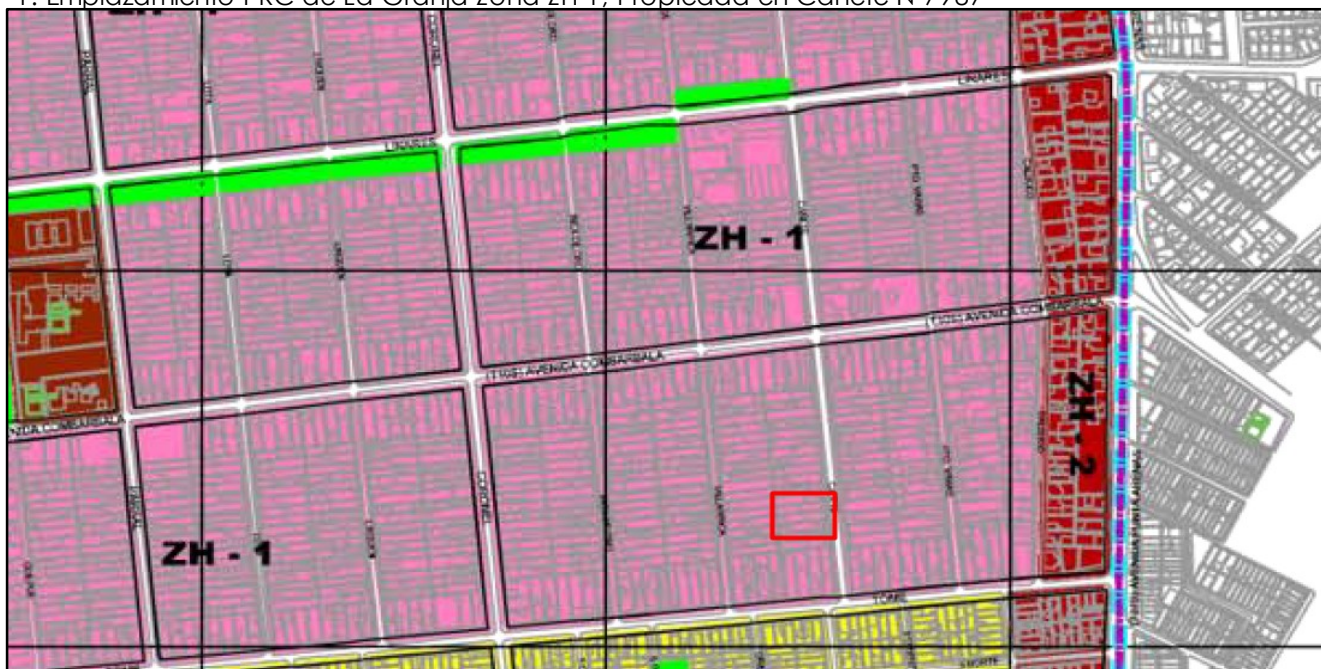
Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2018 (+)

[Ocultar](#)

IV. ANEXOS

E. PLAN REGULADOR

1. Emplazamiento PRC de La Granja Zona ZH-1, Propiedad en Cañete N°7987



2. Normativa PRC de La Granja Zona ZH-1, Propiedad en Cañete N°7987

ZH - 1 Residencial Malaquias Concha

USOS DE SUELO PERMITIDOS

RESIDENCIAL

Se permitirá el uso residencial de acuerdo a lo señalado por la OGUC en los Artículos 2.1.24, 2.1.25 y 2.1.26, a excepción de los indicados como prohibidos.

EQUIPAMIENTO

De todas las clases, excepto las actividades prohibidas.

INFRAESTRUCTURA

Se permite todas las actividades excepto aquellas indicadas como prohibidas. Para este uso de suelo se exigirá predios con agrupamiento aislado y un coeficiente máximo de ocupación de suelo de 0,7.

ÁREAS VERDES

De todos los tipos.

ESPACIOS PÚBLICOS

De todos los tipos.

USOS DE SUELO PROHIBIDOS:

Todos los usos de suelo no mencionados como permitidos, los mencionados en el Artículo 9 de la presente Ordenanza, y además los siguientes:

- ☒ Del uso de suelo residencial: Hoteles.
- ☒ Del uso de suelo Infraestructura de Transporte: terminales de Buses, terminales de Locomoción colectiva y depósitos de vehículos.
- ☒ Del Uso Comercio: Mataderos, venta de Chatarras, Desarmaduras, Discotecas, Pubs.
- ☒ De Salud: Cementerios y crematorios.
- ☒ De Seguridad: Cárceles y Bases Militares.
- ☒ Del uso de suelo Actividades Productivas: Todos.
- ☒ De Esparcimiento: Salones de Pool, parques de entretenimientos, parques zoológicos, casinos, juegos electrónicos o mecánicos, y similares.

NORMAS DE EDIFICACIÓN PARA DESTINOS RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTOS:

Densidad Bruta Máxima (hab./ha)	450
Coeficiente de Ocupación del Suelo	0,8
Coeficiente de ocupación pisos superiores	0,6
Coeficiente de Constructibilidad	2,6
Agrupamiento	Aislado y Pareado. (13)
Altura Máxima de Edificación	14 m o 4 pisos.


(13) Profundidad máxima de la faja edificada en agrupamiento continuo 50% de los medianeros laterales

NORMAS PARA SUBDIVISION Y LOTEOS:

Superficie de subdivisión Predial Mínima (m²)	500
---	-----

V. ANEXOS


F. REFERENTES DE MERCADO



CASA Propiedad Comercial de 528 m2. La Granja
UF 4.370.317
\$ 130.000.000

Detalles:
Precio: \$130.000.000
Precio anterior: \$140.000.000
Tipo de inmueble: Casa
Comuna: La Granja
Superficie total: 528 m²
Superficie construida: 355 m²
Dormitorios: 2 dormitorios
Baños: 2 baños
Código inmobiliario: 101000405
Código: 79105235

Descripción:
PROXIMAMENTE FOTOGRAFÍAS
- Propiedad Comercial Habitacional
- José Orlando 0715, La Granja.
- Local comercial
- Living-Cocina y Cocina
- Patio
- Entrada de vehículo
- Año de Construcción: 1978 Rol de la Propiedad: 5134-11
- Cercado a supermercado, locomoción, colegio y áreas verdes.
- Referencia de dirección: José Orlando con Av. Carr. Raúl Silva Henríquez
- FORMA DE PAGO: CONTADO
- COMISIÓN DE CORRETAJE: 2.5% + IVA



Vendo Acogedora Casa Esquina, Linare & Cañete, La Granja
Publicado hace 7 meses
\$ 269.000.000


521 m² totales
4 dormitorios
3 baños

Referencia de precios:
Propiedades similares en el sitio
\$ 50.000.000 \$ 22.000.000 \$ 100.000.000

Ubicación:
Linare 904, Parque Brasil, La Granja, RM (Metropolitana)

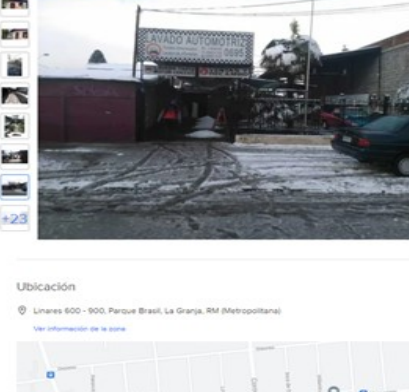
Referencia N°1 www.vapo.cl/region_metropolitana

Referencia N°2 www.portalinmobiliario.com/venta/



VINA DEL MAR 0439, La Granja
Casa en Venta - Metropolitana
Superficie 191 m² 7 Dormitorios 2 Baños
Precio de publicación: \$130.000.000
UF 4.402.30

Información Básica:
Año: 1988
Dormitorios: 7
Baños: 2



Casa En Calle Linare
Publicado hace 4 meses
UF 7.250
\$ 27.740.626


500 m² totales
4 dormitorios
31 baños

Referencia de precios:
Propiedades similares en el sitio
UF 2.000 UF 7.000 UF 12.000

Ubicación:
Linare 600 - 900, Parque Brasil, La Granja, RM (Metropolitana)

Referencia N°3 www.toctoc.com/propiedades/com


Referencia N°4 www.portalinmobiliario.com/venta/



Propiedad Para Inversión! Construcción De 1 Piso + Terreno
Publicado hace 2 meses
\$ 159.900.000

510 m² totales
2 baños

Ubicación:
Coronel 7744, La Granja, Chile, Parque Brasil, La Granja, RM (Metropolitana)



Venta De Casa, Ubicada En La Comuna De La Granja
Publicado hace 3 meses
\$ 116.131.137

510 m² totales
3 dormitorios
1 baño

Referencia de precios:
Propiedades similares en el sitio
\$ 100.000.000 \$ 20.000.000 \$ 150.000.000

Ubicación:
Venta De Casa, Ubicada En La Comuna De La Granja, Parque Brasil, La Granja, RM (Metropolitana)

Referencia N°5 www.portalinmobiliario.com/MLC-6

Referencia N°6 www.portalinmobiliario.com/MLC-5