

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



OBRA : Regularización Bodega.
UBICACIÓN : Elqui Nº 7881, Pobl. Malaquías Concha.
PROPIETARIO : Sociedad de Inversión e Inmobiliaria Santa Clara Ltda.
ARQUITECTO : Esteban Minassian B.

1.- EXCAVACIONES .-

Se ejecutaron las excavaciones necesarias para recibir las fundaciones consultadas en planos de estructuras, se penetra a lo menos 20 cm. en terreno firme, dejando sus lados ortogonales y el fondo libre de basuras y materias orgánicas.

2.- FUNDACIONES.-

Bajo los muros, se contemplan cimientos del tipo corrido, de dimensiones mínimas 48x60 cm., hormigonadas con concreto de 17 kg.c./m³ de dosificación, adicionándole un 20% de bolón desplazador. Para los pilares de los marcos se contemplan cimientos aislados de dimensiones y dosificación señaladas en planos de estructuras

3.- SOBRECIMIENTOS.-

Van bajo los muros, para absorber desniveles y aislar, sus dimensiones son 0.20x020 mt. de altura como mínimo. Se utilizo hormigón de 255 kg.c./m³ de dosificación.

4.- MUROS.-

Se realizaron con albañilería de ladrillos de arcilla cocida, tipo fiscal, con aparejo de soga (acotados de 15 cm. en planos), se pegaron con mortero de cemento-arena en proporción de 1:3, con un espesor máximo de 2 cm. por hilada.

5.- REFUERZO DE ALBAÑILERÍA.-

Se utilizo como refuerzo de las albañilerías, cadenas y pilares, con especificaciones de acuerdo a planos de estructuras, se uso acero tipo A37-24ES.

6.- MARCOS METÁLICOS.-

Tanto las vigas como los pilares están conformados por perfiles de acero A37-24ES, del tipo C150x50x3 mm, con diagonales L40x40x3mm, de acuerdo a planos de estructuras. Cuenta con arriostramientos superiores de fierro de 12 mm.

Las cerchas fueron diseñadas con perfiles C150x75x3 mm y las diagonales con 2L40x40x3 mm. Todas las uniones son soldadas o con pletinas metálicas y pernos.

7.- CUBIERTA.-

Se utilizaron planchas de asbesto cemento ondulado y planchas translúcidas, colocadas sobre costaneras CA 125x50x15x3mm, atornilladas con tornillos zincados y golillas especiales, de acuerdo a ins-

trucciones del fabricante.

8.- PAVIMENTO.-

Se consulto radier afinado a grano perdido, de 15 cm. de espesor, ejecutado con hormigón de 225 kg.c./m³ de dosificación. El radier irá sobre una base de ripio de 30 cm. de espesor, convenientemente apisonada.

9.- HOJALATERÍA.-

Todas las canales, bajadas, forros, etc., se consultan en fierro galvanizado liso Nº 26, con uniones soldadas al estaño.

10.- PUERTAS.-

Solo considera portón de corredera en fachada oriente, según se gráfica en plano, siendo este de estructura metálica, con forro en plancha de fierro liso, el marco también es metálico.

11.- QUINCALLERÍA.-

Se consultan bisagras, picaportes, cerraduras, etc., necesarias para el buen funcionamiento del portón.

12.- PINTURAS.-

La estructura metálica consulta antioxido de color y las albañilería se quemaron con ácido muriático.

13.- INSTALACIONES DOMICILIARIAS.-

13.1.- AGUA POTABLE y ALCANTARILLADO.-

Se ejecutarán en cobre y PVC hidráulico, respectivamente de acuerdo a proyectos aprobados por EMOS.

13.2.- ELECTRICIDAD.-

Contempla instalación eléctrica realizada de acuerdo a normas SEC vigentes.

ARQUITECTO

PROPIETARIO

La Granja, Agosto 1998.

OL

OL

