

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



OBRA : Regularización Ampliación Bodega
UBICACIÓN : Combarbala N° 050, Población Malaquias Concha
PROPIETARIO : Soc. Inver. e Inmobiliaria Santa Clara Ltda.
ARQUITECTO : Esteban Minassian Baloian

GENERALIDADES.-

Esta propiedad se fusiono. En ella existen construcciones aprobadas y ejecutadas de acuerdo a los permisos para edificar N° 81/98, 80/98 y 244/2000.

Con esta fusión se modificaron parte de ellas y se ejecuto ampliación, tal como se indica en plano de arquitectura.

1.- EXCAVACIONES .-

Se ejecutaron las excavaciones necesarias para recibir las fundaciones, se penetro a lo menos 20 cm. en terreno firme, dejando sus lados ortogonales y el fondo libre de basuras y materias orgánicas.

2.- FUNDACIONES.-

Se ejecutaron del tipo corrido en bajo los muros y aisladas para marcos metálicos, de dimensiones 0,50x0,80 mts. y de 1,20x1,20 mts., respectivamente, hormigonadas con concreto de 255 kg.c./m3 de dosificación, sin bolón desplazador, para fundaciones aisladas, el resto tienen un 20 % de bolon desplazador como máximo

3.- SOBRECIMIENTOS.-

Van bajo los muros y en la base de los marcos, para absorber desniveles y aislar, sus dimensiones de 0,15x0,30 mts. y de 0,50x0,50 mts. Se utilizo hormigón de 255 kg.c./m3 de dosificación.

4.- MUROS.-

Se ejecutaron muros de albañilería de ladrillo fiscal dispuesto de soga, adheridos con mortero cemento-arena en proporción 1:3. Reforzada con pilares y cadenas de hormigón armado. Se utilizaron 4 fe de 12 mm. y estribos fe 6 mm. cada 0,20 mts., se utilizo hormigón de 300 kg.c./m3 de dosificación

5.- MARCOS METÁLICOS.-

Esta conformados por perfiles de acero A37-24ES, del tipo C150x75x4 mm., con diagonales de L50x50x3mm., Cuenta con los arrios-tramientos superiores y laterales necesarios par dar la estabilidad al conjunto.

6.- CUBIERTA.-

Se utilizaron planchas de zinc-alum ondulado y planchas translúcidas, colocadas sobre costaneras CA 125x50x15x3 mm, atornilladas

con tornillos zincados y golillas especiales, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

7.- PAVIMENTO.-

Se ejecuto radier de 20 cm. de espesor, ejecutado con hormigón de 225 kg.c./m3 de dosificación. El radier se coloco sobre una base de ripio de 20 cm. de espesor, convenientemente apisonada.

8.- HOJALATERÍA.-

Todas las canales, bajadas, forros, etc., se consultan en fierro galvanizado liso Nº 26, con uniones soldadas al estaño.

9.- PUERTAS.-

Esta ampliación no consulta puertas y/o portones.

10.- VENTANAS.-

Esta ampliación no consulta ventanas.

11.- CIELO.-

En galpón no consulta cielo,

12.- PINTURAS.-

La estructura metálica consulta antioxido y sobre este pintura antifuego tipo stofire o similar, con el objeto de dar cumplimiento a la normas sobre incombustibilidad de los materiales.

13.- ARTEFACTOS SANITARIOS.-

Esta ampliación no considera baños

14.- INSTALACIONES DOMICILIARIAS.-

14.1.- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

No considera esta ampliación.

14.2.- ELECTRICIDAD.-

La instalación eléctrica se ejecuto de acuerdo a normas SEC vigentes.

ARQUITECTO

PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA	
Dirección de Obras	
Fecha Aprob.	06 NOV 2000
Nº P. Edit.	555
Ley	

La Granja, julio 2000.

