

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA : Regularización Bodega.
UBICACIÓN : Combarbala N° 050, Pobl. Malaquías Concha.
PROPIETARIO : Sociedad de Inversión e Inmobiliaria Santa Clara Ltda.
ARQUITECTO : Esteban Minassian B.



1.- EXCAVACIONES .-

Se ejecutaron las excavaciones necesarias para recibir las fundaciones consultadas en planos de estructuras, se penetró a lo menos 20 cm. en terreno firme, dejando sus lados ortogonales y el fondo libre de basuras y materias orgánicas.

2.- FUNDACIONES.-

Bajo los muros, se contemplan cimientos del tipo corrido, de dimensiones mínimas 48x60 cm., hormigonadas con concreto de 170 kg.c./m³ de dosificación, adicionándole un 20% de bolón desplazador. Para los pilares de los marcos se contemplan cimientos aislados de dimensiones y dosificación señaladas en planos de estructuras.

3.- SOBRECIMENTOS.-

Van bajo los muros, para absorber desniveles y aislar, sus dimensiones son 0.20x0.20 mt. de altura como mínimo. Se utilizó hormigón de 255 kg.c./m³ de dosificación.

4.- MUROS.-

Se realizaron con albañilería de ladrillos de arcilla cocida, tipo fiscal, con aparejo de soga (acotados de 15 cm. en planos), se pegaron con mortero de cemento-arena en proporción de 1:3, con un espesor máximo de 2 cm. por hilada. En baño se ejecutaron tabiques de hormigón liviano.

5.- REFUERZO DE ALBAÑILERÍA.-

Se utilizó como refuerzo de la albañilería, cadenas y pilares, con especificaciones de acuerdo a planos de estructuras, se usó acero tipo A37-24ES.

6.- MARCOS METÁLICOS.-

Tanto las vigas como los pilares están conformados por perfiles de acero A37-24ES, del tipo C150x50x3 mm, con diagonales L40x40x3mm, de acuerdo a planos de estructuras. Cuenta con arriostramientos superiores de fierro de 12 mm.

Las cerchas fueron diseñadas con perfiles C150x75x3 mm y las diagonales con 2L40x40x3 mm. Todas las uniones son soldadas o con pletinas metálicas y pernos.

7.- CUBIERTA.-

Se utilizaron planchas de asbesto cemento ondulado y planchas translúcidas, colocadas sobre costaneras CA 125x50x15x3mm, atorni-

lladas con tornillos zincados y golillas especiales, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

8.- PAVIMENTO.-

Se consulto radier afinado a grano perdido, de 15 cm. de espesor, ejecutado con hormigón de 225 kg.c./m³ de dosificación. El radier irá sobre una base de ripio de 30 cm. de espesor, convenientemente apisonada.

9.- HOJALATERÍA.-

Todas las canales, bajadas, forros, etc., se consultan en fierro galvanizado liso N° 26, con uniones soldadas al estaño.

10.- PUERTAS.-

Solo considera portón de corredera en fachada poniente, según se gráfica en plano, siendo este de estructura metálica, con forro en plancha de fierro liso, el marco también es metálico.

Puerta tipo placarol con bastidor de rauli y forro madera terciada.

11.- QUINCALLERÍA.-

Se consultan bisagras, picaportes, cerraduras, etc., necesarias para el buen funcionamiento del portón y puerta.

12.- REVESTIMIENTOS.-

Se consultan planchas de fierro galvanizado tipo 5V, en la fachada poniente del galpón, según lo muestran el plano de arquitectura.

13.- PINTURAS.-

La estructura metálica consulta antioxido de color y las albañilería se quemaron con ácido muriático.

14.- VENTILACIONES.-

El galpón se ventila en la parte superior por medio de un techo alemán, como se indica en plano y en su fachada norte se encuentra abierto. El baño lleva una celosía en la parte superior de la puerta, tal como de gráfica en fachada poniente.

15.- INSTALACIONES DOMICILIARIAS.-

15.1.- ELECTRICIDAD.-

La Instalación se ejecuto de acuerdo a normativa SEC vigente. canalizada y a la vista.

15.2.- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

Se ejecuto con cañería de cobre y PVC sanitario, respectivamente, de acuerdo a normativa EMOS.

ARQUITECTO
La Granja, Diciembre 1998.



PROPIETARIO



MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA	
Dirección de Obras	
Fecha Aprob.	06 MAY 2000
N° P. Edif.	244
Ley	