

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA : Regularización Ampliación Bodega y Obras Menores.
 UBICACIÓN : Combarbala N° 050, Pobl. Malaquías Concha.
 PROPIETARIO : Sociedad de Inversión e Inmobiliaria Santa Clara Ltda.
 ARQUITECTO : Esteban Minassian Baloian



1.- EXCAVACIONES.-

Se ejecutaron las excavaciones necesarias para recibir las fundaciones, se penetra a lo menos 20 cm. en terreno firme, dejando sus lados ortogonales y el fondo libre de basuras y materias orgánicas.

2.- FUNDACIONES.-

Bajo los muros, se contemplan cimientos del tipo corrido, de dimensiones mínimas 48x60 cm., hormigonadas con concreto de 170 kg.c./m³ de dosificación, adicionándole un 20% de bolón desplazador. Para los pilares de los marcos se contemplan cimientos.

3.- SOBRECIMENTOS.-

Van bajo los muros, para absorber desniveles y aislar, sus dimensiones son 0.15x0.20 mt. de altura como mínimo. Se utilizó hormigón de 255 kg.c./m³ de dosificación.

4.- MUROS.-

Se realizaron con albañilería de ladrillos de arcilla cocida, tipo fiscal, con aparejo de soga (acotados de 15 cm. en planos), se pegaron con mortero de cemento-arena en proporción de 1:3, con un espesor máximo de 2 cm. por hilada.

5.- REFUERZO DE ALBAÑILERÍA.-

Se utilizó como refuerzo de la albañilería, cadenas y pilares, armadas con 4 fe 12 y estribos fe 6 mm. Cada 20 cms., se usó acero tipo A37-24ES.

6.- MARCOS METÁLICOS.-

Tanto las vigas como los pilares están conformados por perfiles de acero A37-24ES, del tipo C150x50x3 mm, con diagonales L40x40x3mm,. Cuenta con arriostramientos superiores de fierro de 12 mm.

Las cerchas fueron diseñadas con perfiles C150x75x3 mm y las diagonales con 2L40x40x3 mm. Todas las uniones son soldadas o con pletinas metálicas y pernos.

7.- CUBIERTA.-

Se utilizaron planchas de asbesto cemento ondulado y planchas translúcidas, colocadas sobre costaneras CA 125x50x15x3mm, atornilladas con tornillos zincados y golillas especiales, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

8.- PAVIMENTO.-

Se consultó radier afinado a grano perdido, de 15 cm. de espesor, ejecutado con hormigón de 225 kg.c./m³ de dosificación. El radier va sobre una base de ripio de 30 cm. de espesor, convenientemente apisonada.

9.- HOJALATERÍA.-

Todas las canales, bajadas, forros, etc., se consultan en fierro galvanizado liso N° 26, con uniones soldadas al estaño.

10.- PUERTAS.-

Se ejecutaron los portones señalados en planta, siendo estos del tipo corredera, se ejecuto en

estructura metálica, con forro en plancha de fierro liso, el marco también es metálico.

11.- QUINCALLERÍA.-

Se consultan bisagras, picaportes, cerraduras, etc., necesarias para el buen funcionamiento de los portones.

12.- REVESTIMIENTOS.-

Se consultan planchas de fierro galvanizado liso, en la fachada poniente interior y en pasillo de galpón, según lo muestran el plano de arquitectura.

13.- PINTURAS.-

La estructura metálica consulta antioxido de color y las albañilería se quemaron con ácido muriático.



ARQUITECTO



PROPIETARIO

La Granja, junio 2001



MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA
Dirección de Obras

Fecha Aprob. **31 JUL 2001**

Nº P. Edit. **552**

Ley