



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA : Regularización Ampliación Bodega y Obras Menores.
UBICACIÓN : Combarbalá N° 050, Pobl. Malaquías Concha.
PROPIETARIO : Sociedad de Inversión e Inmobiliaria Santa Clara Ltda.
ARQUITECTO : Esteban Minassian Baloian

1.- EXCAVACIONES .-

Se ejecutaron las excavaciones necesarias para recibir las fundaciones, se penetró a lo menos 20 cm. en terreno firme, dejando sus lados ortogonales y el fondo libre de basuras y materias orgánicas.

2.- FUNDACIONES.-

Bajo los muros, se contemplan cimientos del tipo corrido, de dimensiones mínimas 48x60 cm., hormigonadas con concreto de 170 kg.c./m³ de dosificación, adicionándole un 20% de bolón desplazador. Para los pilares de los marcos se contemplan cimientos.

3.- SOBRECIMIENTOS.-

Van bajo los muros, para absorber desniveles y aislar, sus dimensiones son 0.15x020 mt. de altura como mínimo. Se utilizó hormigón de 255 kg.c./m³ de dosificación.

4.- MUROS.-

Se realizaron con albañilería de ladrillos de arcilla cocida, tipo fiscal, con aparejo de soga (acotados de 15 cm. en planos), se pegaron con mortero de cemento-arena en proporción de 1:3, con un espesor máximo de 2 cm. por hilada.

5.- REFUERZO DE ALBAÑILERÍA.-

Se utilizó como refuerzo de las albañilería, cadenas y pilares, armadas con 4 fe 12 y estribos fe 6 mm. Cada 20 cms., se usó acero tipo A37-24ES.

6.- MARCOS METÁLICOS.-

Tanto las vigas como los pilares están conformados por perfiles de acero A37-24ES, del tipo C150x50x3 mm, con diagonales L40x40x3mm. Cuenta con arrostramientos superiores de fierro de 12 mm.

Las cerchas fueron diseñadas con perfiles C150x75x3 mm y las diagonales con 2L40x40x3 mm. Todas las uniones son soldadas o con pletinas metálicas y pernos.

7.- CUBIERTA.-

Se utilizaron planchas de asbesto cemento ondulado y planchas translúcidas, colocadas sobre costaneras CA 125x50x15x3mm, atornilladas con tornillos zincados y golillas especiales, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

8.- PAVIMENTO.-

Se consultó radier afinado a grano perdido, de 15 cm. de espesor, ejecutado con hormigón de 225 kg.c./m³ de dosificación. El radier va sobre una base de ripio de 30 cm. de espesor, convenientemente apisonada.

9.- HOJALATERÍA.-

Todas las canales, bajadas, forros, etc., se consultan en fierro galvanizado liso N° 26, con uniones soldadas al estaño.

10.- PUERTAS.-

Se ejecutaron los portones señalados en planta, siendo estos del tipo corredera, se ejecutó en

estructura metálica, con forro en plancha de fierro liso, el marco también es metálico.

11.- QUINCALLERÍA.-

Se consultan bisagras, picaportes, cerraduras, etc., necesarias para el buen funcionamiento de los portones.

12.- REVESTIMIENTOS.-

Se consultan planchas de fierro galvanizado liso, en la fachada poniente interior y en pasillo de galpón, según lo muestran el plano de arquitectura.

13.- PINTURAS.-

La estructura metálica consulta antioxido de color y las albañilería se quemaron con ácido muriático.



ARQUITECTO



PROPIETARIO

La Granja, junio 2001



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL
EDIFICACIÓN
LA GRANJA

MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA	
Dirección de Obras	
Fecha Aprob.	31 JUL 2001
Nº P. Edil.	552
Ley	