

**I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.**



RESOLUCION N° 07 /

**APRUEBA Fusión de los sitios: N°19, N°20, N°25 y N°26, de la manzana C de la Población Malaquías Concha, Comuna de La Granja.**

LA GRANJA, **11 ABR 2000**

**VISTOS:**

La solicitud y expediente de Proyecto de Fusión de la Sociedad de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda. en su calidad de propietarios de los sitios N° 19 de la **manzana C** del Plano de Loteo de la **Población Malaquías Concha**, de Calle Elqui N° 7877, Rol de Avalúo N°2418-19; **Sitio N° 20** de la **manzana C** del Plano de Loteo de la **Población Malaquías Concha**, de Calle Elqui N° 7885, Rol de Avalúo N° 2418-20, los que fueron fusionados en un solo lote o sitio denominado Lote 19-a aprobada por Resolución N°06 del 26 de Marzo de 1997de la Dirección de Obras Municipales de La Granja; **Sitio N° 25** de la **manzana C** del Plano de Loteo de la **Población Malaquías Concha**, de Avda. Combarbalá N° 050; Rol de Avalúo N° 2418-33 y **Sitio N° 26** de la **manzana C del Plano de Loteo de la Población Malaquías Concha**, de Calle Huasco N° 7882, Rol de Avalúo N° 2418-32 , todos ellos de la Comuna de La Granja, , como el proyecto de Fusión presentado por el Arquitecto Don Esteban Minassian Baloian .

El **Informe N° U- 117**, del **10 de Abril de 2000**, que se pronuncia favorablemente y establece condiciones de aprobación de esta Fusión.

La cancelación de derechos municipales mediante G.I.M. N°055174 del 10.04.2000 por \$343.505.

**RESUELVO:**

Apruébase la **FUSION** en un sólo **LOTE o SITIO**, resultante de los Sitios **19, 20, 25 y 26**, de la manzana **C**, Población Malaquías Concha, anteriormente individualizados, correspondiente al **POLIGONO A-B-H-I-J-E-F-G-A en Plano de Fusión Predial** que se aprueba, asignándole y manteniéndole como número municipal el **7881** por Calle Elqui y el **050** por Avda. Combarbalá, él que se designará como nuevo **Lote o Sitio 19-b**, con una superficie total aproximada de 2.189,43 m2, de propiedad de la Sociedad de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda. y con los deslindes que se señalan en el Plano respectivo que se aprueba y en el **INFORME N° U- 117** del 10 de Abril de 2000, que es parte integrante de la presente Resolución.

La aprobación de esta nueva Fusión, deja sin efecto y anula Plano y Resolución N°06 del 26 de Marzo de 1997, que aprobó la Fusión en un Lote denominado 19- a, para los sitios 19 y 20 de la manzana C.

**ARCHÍVESE:**

El original y dos copias del Plano de Fusión predial que se aprueba. Déense copias autorizadas al interesado para su inscripción en el **Conservador de Bienes Raíces** respectivo.

  
**JANIE ALVAREZ SOLIS**  
ARQUITECTO  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

JAS/asv.

**I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.**

**INFORME N° U-117 /**



**ANT. :** Solicitud y Expediente de Fusión de los sitios: **19, 20, 25 y 26**, de la **manzana C** de la Población Malaquías Concha, Comuna de La Granja.

**LA GRANJA, 10 de Abril de 2000**

**A.- ANTECEDENTES GENERALES.**

- 1.- PROPIETARIO** : Sociedad de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda.
- 2.- ARQUITECTO** : Don Esteban Minassian Baloian.
- 3.- UBICACIÓN** : Se trata de la **Fusión** de los cuatro sitios siguientes: **Sitio N° 19** de la **manzana C** del Plano de Loteo de la **Población Malaquías Concha**, de Calle Elqui N° 7877, Rol de Avalúo N°2418-19; **Sitio N° 20** de la **manzana C** del Plano de Loteo de la **Población Malaquías Concha**, de Calle Elqui N° 7885, Rol de Avalúo N° 2418-20, los que fueron fusionados en un solo lote o sitio denominado Lote 19-a aprobada por Resolución N°06 del 26 de Marzo de 1997 de la Dirección de Obras Municipales de La Granja; **Sitio N° 25** de la **manzana C** del Plano de Loteo de la **Población Malaquías Concha**, de Avda. Combarbalá N° 050, Rol de Avalúo N° 2418-33 y **Sitio N° 26** de la **manzana C del Plano de Loteo** de la **Población Malaquías Concha**, de Calle Huasco N° 7882, Rol de Avalúo N° 2418-32, todos ellos de la Comuna de La Granja.
- 4.- DESLINDES DE LAS PROPIEDADES A FUSIONAR** (según Títulos de Dominios, Plano de Loteo y Plano de Proyecto de Fusión presentado):

**SITIOS N°19 y N°20 DE LA MANZANA C, POBLACION MALAQUIAS CONCHA,** Fusionados por Resolución N°06 del 26 de marzo de 1997 en un solo Lote designado 19-a, POLÍGONO H-I-J-C-H cuyos deslindes son:

- NORTE** : En línea H-I de 50,96 m, con sitio 18 de otro propietario.
- SUR** : En línea C-J de 50,96 m, con Sitios 21, 22 y parte del sitio 23, de otros propietarios.
- ORIENTE** : En línea J-I de 20,00 m, con Calle Elqui.

**PONIENTE** : En línea C-H de 20,00 m, con Sitios 26 y 27.

**SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA: 1.019,25 m2.**

**SITIO N° 26 DE LA MANZANA C, POBLACION MALAQUIAS CONCHA, POLÍGONO A-B-C-D-A** cuyos deslindes son:

**NORTE** : En línea A-B de 50,95 m, con Sitio 27, de otro propietario.

**SUR** : En línea C-D de 50,95 m, con Sitios 25, 24 y parte del sitio 23.

**ORIENTE** : En línea B-C de 10,00 m, con Sitio 20 y hoy parte del Lote 19-a, del mismo propietario.

**PONIENTE** : En línea A-D de 10,00 m, con Calle Huasco.

**SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA: 509,50 m2.**

**SITIO N° 25 DE LA MANZANA C, POBLACION MALAQUIAS CONCHA, POLÍGONO D-E-F-G-D** cuyos deslindes son:

**NORTE** : En línea D-E de 21,68 m, con parte del sitio 26, del mismo propietario.

**SUR** : En línea F-G de 21,00 m, con Avda. Combarbalá.

**ORIENTE** : En línea E-F de 31,21 m, con Sitio 24 de otro propietario.

**PONIENTE** : En línea G-D de 30,70 m, con Calle Huasco.

**SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA: 660,68 m2.**

**5.- DESLINDES DE LA PROPIEDAD RESULTANTE DE LA FUSION.**

**LOTE O SITIO 19- b,** POLIGONO A-B-H-I-J-E-F-G-A, con los siguientes deslindes:

**NORTE** : En línea A-B de 50,95 m, con Sitio 27 y en línea H-I de 50,96 m, con Sitio 18.

**SUR** : En línea F-G de 21,00 m, con Avda. Combarbalá y en línea J-E de 80,23 m, con sitios 21, 22, 23 y 24.

**ORIENTE** : En línea E-F de 31,21 m con Sitio 24 y en línea I-J de 20,00 m, con Calle Elqui.

**PONIENTE** : En línea G-A de 40,70 m, con Calle Huasco y en línea B-H de 10,00 m, con Sitio 27.

**SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA: 2.189,43 m2.**

## **B.- CONDICIONES DE LA FUSION.**

El LOTE o SITIO resultante de la fusión de los Sitios 19 y 20, fusionados en un nuevo Lote designado 19-a , y los sitios 25 y 26, todos ellos anteriormente individualizados, que corresponde al POLIGONO A-B-H-I-J-E-F-G-A, se designará como nuevo LOTE o SITIO 19- b, de una superficie total de 2.189,43 m<sup>2</sup>, aproximadamente, asignándole y manteniéndole como número municipal el 7881 por Calle Elqui y el 050 por Avda. Combarbalá.

## **C. CONDICIONES DE EDIFICACION.**

Las correspondientes a la ZONA C del Plan Regulador Comunal

## **D.-DERECHOS MUNICIPALES.**

Los solicitantes y propietarios deberán ingresar en la Tesorería Municipal previo a la aprobación, los derechos municipales correspondientes a la Fusión, equivalentes al 2% del valor de los avalúos de los terrenos de las propiedades que se fusionan, en conformidad a la Ordenanza de Derechos Municipales. Dichos derechos ascienden a la cantidad de \$343.505, según Certificados de Avalúos N° 274131, N°274132, N° 274133 y N°274290 del 22 y 23 de Marzo de 2000 emitidos por el Servicio de Impuestos Internos.

Finalmente quien suscribe, teniendo en cuenta la solicitud de la Sociedad de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda en su calidad de propietarios de los sitios N° 19 de la manzana C del Plano de Loteo de la Población Malaquías Concha, de Calle Elqui N° 7877, Rol de Avalúo N°2418-19; Sitio N° 20 de la manzana C del Plano de Loteo de la Población Malaquías Concha, de Calle Elqui N° 7885, Rol de Avalúo N° 2418-20, los que fueron fusionados en un solo lote o sitio denominado Lote 19-a aprobada por Resolución N°06 del 26 de Marzo de 1997de la Dirección de Obras Municipales de La Granja; Sitio N° 25 de la manzana C del Plano de Loteo de la Población Malaquías Concha, de Avda. Combarbalá N° 050, Rol de Avalúo N° 2418-33 y Sitio N° 26 de la manzana C del Plano de Loteo de la Población Malaquías Concha, de Calle Huasco N° 7882, Rol de Avalúo N° 2418-32 , todos ellos de la Comuna de La Granja, como el proyecto de Fusión presentado por el Arquitecto Don Esteban Minassian Baloian, se pronuncia favorablemente respecto a esta FUSION, pudiendo ser aprobada en los términos y condiciones que en este informe se establecen.

La aprobación de esta nueva Fusión, deja sin efecto y anula Plano y Resolución N°06 del 26 de Marzo de 1997, que aprobó la Fusión en un Lote denominado 19- a, para los sitios 19 y 20 de la manzana C.



*[Handwritten signature]*  
JAIME ALVAREZ SOLIS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.