



INFORME DE TASACION

COMBARBALA N° 0739

COMUNA DE LA GRANJA

REGIÓN METROPOLITANA

AGOSTO 2021

INFORME DE TASACION

PROPIEDAD URBANA



Nº TASACION : 072113_3005

FECHA TASACION : 2 de agosto de 2021

NOMBRE: INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA

DIRECCION:	COMBARBALA N° 0739	ROL:	5188-0005
COMUNA:	LA GRANJA	TIPO PROP:	CASA
VALUO:	\$ 36.257.469	DESTINO:	HABITACIONAL
		OCCUPANTE:	ARRENDATARIO

VALOR TASACION

Propiedad	Subtotal \$	Subtotal UF
Combarbalá n° 0739	203.205.404	6.828
Total	203.205.404	6.828

VALOR DE TASACION	\$	UF
Valor UF: \$ 29.759,56	203.205.404	6.828

RESUMEN

El presente informe corresponde a la valorización de una casa usada y actualmente arrendada, esta emplaza en la vereda sur de calle Combarbalá N°0739, comuna de La Granja y límite con la comuna de La Florida al oriente, posee rol de avalúo 5188-0005 y destino (SII) Habitacional, compuesta por un terreno de superficie total de 587 m², de forma regular con topografía plana, y una superficie construida en volumetría variada por un total de 482,83 m², además de cierres perimetrales y pavimentos exteriores como obras complementarias. Se ubica en un sector consolidado, posee acceso inmediato por Av. La Serena, que conecta con la Autopista Américo Vespucio, las que le proporcionan buena accesibilidad y conectividad.

El valor de la propiedad fue determinado por la enfoque de mercado, por comparación de referencias de ofertas de mercado vigentes a la fecha del informe, las cuales fueron analizadas y homologación a la propiedad en estudio, y enfoque de costo.



Javier Vergara

Valtin Capital Asesores Financieros

El tasador declara lo siguiente:

- 1.- Que no tiene hoy ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad tasada ni ningún impedimento para llevar a cabo este trabajo en forma independiente.
- 2.- Que no tiene personal interés ni participación en los usos que se hagan de la tasación ni con las personas que participan en la operación.
- 3.- Que se ha inspeccionado la propiedad, por dentro y por fuera. La información en esta ficha es totalmente verdadera y no se ha obviado nada de importancia.
- 4.- Que todos los inconvenientes y limitaciones que pueda tener la propiedad y su vecindario están mencionados.
- 5.- Que las conclusiones y opiniones referentes a la información requerida en este informe han sido preparadas por el tasador firmante, el cual no se hará responsable de cambio alguno que pueda ser hecho a este informe por personas distintas a este tasador.

I. IDENTIFICACION DEL SECTOR

SECTOR

Sector mixto de uso Habitacional, Actividades Comerciales, Talleres y Bodegas, con equipamiento variado comprendido por: Av. Punta Arenas al oriente, Av. La Serena al poniente, calle Linares por el Norte y calle Tomé por el Sur, comuna de La Granja que limita al oriente con la comuna de La Florida, se emplaza en el sector de la comuna donde se posicionan casa de uso residencial caracterizado por construcciones en baja altura de 1 y 2 pisos y empresas de pequeña envergadura, el sector posee urbanización completa y en buen estado de conservación, el equipamiento a escala comunal e intercomunal y servicios, además próximo al Parque industrial La Victoria, Parque Republica de Brasil, Supermercados, entidades Bancarias, comercio a escala vecinal, Colegios entre otros.

VALOR PROPIEDADES	DESARROLLO DEL SECTOR
<input checked="" type="checkbox"/> Aumentando	<input type="checkbox"/> Expansión
<input type="checkbox"/> Estable	<input checked="" type="checkbox"/> Estacionario
<input type="checkbox"/> Disminuyendo	<input type="checkbox"/> Disminuyendo
	<input type="checkbox"/> Remodelación
	<input type="checkbox"/> Incierto
	<input checked="" type="checkbox"/> Consolidado

USOS DEL SUELO

PROYECCION CAMBIO DE USO DE SUELO DE LOS TERRENOS		
Probable	<input type="checkbox"/>	No Probable
Tomando lugar de :		a :

Especificar razones :

No se estima cambio probable de uso de suelo a corto plazo, dado que se trata de un sector apto por ubicación, configuración y condiciones de desarrollo del área para desarrollo habitacional, actividades comerciales con equipamiento variado y emplazamiento, permite afirmar que se mantendrá el uso actual.

NORMATIVA :

ZONA EDIFICACION	Subdivisión predial mínima (m2):	500
ZH-1 Residencial Malaquías Concha	Frente predial mínimo:	-
	Porcentaje Ocupación de suelo:	80%
	Coef. Máximo de Constructibilidad:	2,6
ZONA USO DE SUELO	Altura máxima (metros / pisos):	14 m / 4 pisos
Residencial - Equipamiento - Infraestructura - Áreas Verdes y Espacios Públicos.	Estacionamientos y circulación:	-
	Densidad bruta máxima (Hab/Has):	450
	Antejardín:	-
	Sistema de Agrupamiento:	Aislado y Pareado (13)

ANTECEDENTES MUNICIPALES

PERM. EDIFICACION	:	s/a	FECHA:	s/a	AÑO EDIFICACION	1984
RECEPCION FINAL	:	s/a	FECHA:	s/a	SUP. ORIGINAL	72,00 m ²
PERM. AMPLIACION	:		FECHA:		SUP. AMPLIACION	410,83 m ²
RECEPCION FINAL	:		FECHA:		TOTAL EDIFICACION	482,83 m ²
Acogida a DFL-2	<input type="checkbox"/>				Acogida a Ley Venta por pisos	<input type="checkbox"/>
DESTINO DEL BIEN RAIZ	:		Habitacional			
ORIGEN DE LAS SUPERFICIES	:		Antecedentes aportados por el mandante y visita in situ			

OBSERVACIONES :

Propiedad Habitacional, las superficies de terreno y edificaciones en base a antecedentes aportados por el mandante, levantamiento parcial realizado en terreno e información del SII, existen construcciones no regularizables por superar % de ocupación e suelo y adosamiento.

II. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

TERRENO

FORMA	:	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Irregular	Topografía:	<input type="checkbox"/> Normal	<input checked="" type="checkbox"/> Plana
DIMENSIONES	:	Frente :	12,50	m.	Fondo :	46,96 m.
SUPERFICIE TERRENO	:	587,0	m ²			
LIMITES DE LA PROPIEDAD	:					
1.- AL NORTE	:	con Calle Combarbalá			en:	12,50 m
2.- AL SUR	:	con otros propietarios			en:	12,50 m
3.- AL ORIENTE	:	con otros propietarios			en:	46,95 m
4.- AL PONIENTE	:	con otros propietarios			en:	46,58 m
URBANIZACION COMPLETA	:	<input type="checkbox"/> Superior	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Inferior		
URBANIZACION PARCIAL	:	<input type="checkbox"/> S/Pavimento	<input type="checkbox"/> S/Alcantarillado	<input type="checkbox"/> S/Electricidad		
EXPROPIACION	:	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No			

OBSERVACION TERRENO Y EXPROPIACION

Terreno de forma regular con topografía plana, posee una superficie total de 587 m², se emplaza en la Zona ZH-1 y se rige por el Plan Regulador Comunal de La Granja y de acuerdo al PRC vigente no se encuentra afecta a declaratoria de utilidad pública, se recomienda aportar certificados correspondientes.

Las superficies fueron obtenidas de acuerdo con información aportada por el mandante, antecedentes recopilados en el SII, visita in situ y levantamiento parcial realizado en terreno.

DESCRIPCION PROPIEDAD

Corresponde a una casa usada, ubicada en un sector mixto y estado estacionario, posee destino SII Habitacional, rol de avalúo Nº 5188-0005, superficie de terreno de 587 m² y que alberga tres volúmenes: casa original por 72 m² y un programa con living, comedor, cocina, baño y ampliación de madera 23 m² para 3 dormitorios; Casa Nº2 por 46 m² con acceso independientes y un programa living, comedor, baño, mas ampliación 29 m² de madera para 2 dormitorios y cocina, además en la parte posterior de la propiedad cuenta con la construcción de un Galpón por 32,50 m² en perfiles metálicos en planta libre, para una superficie total edificada de 482,83 m² de calidad corriente y en regular estado de conservación, se emplaza en la vereda sur de calle Combarbalá Nº0739, próxima a los ejes de este sector que corresponden a la Av. Santa Rosa y Av. Punta Arenas, ambas vías estructurantes con permanente flujo vehicular, condición que le otorga buena accesibilidad. En el entorno más cercano, se encuentran el Parque Industrial La Victoria con grandes industrias de diferentes volumetrías, rubros, donde no se aprecian sitios eriazos y que de acuerdo con el PRC vigente se ubica en la Zona ZH-1, con buena accesibilidad y conectividad con acceso inmediato a la calle Linares y La Serena, por lo que se generó una zona atractiva para la instalación de Talleres y Bodegas inofensivas.

No se contó con antecedentes municipales, las medidas fueron obtenidas por levantamiento parcial realizado en visita in situ y corroboradas por antecedentes aportada por el mandante e información recopilada de rol de avalúo detallado del SII.

II. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Casa Original		Programa con living, comedor, cocina, baño y ampliación de 3 dormitorios
Estructura	Fundación en hormigón armado, muros perimetrales de albañilería reforzada y cerchas de madera	
Terminaciones	Pavimentos mixto Flexit, cerámica y entablado de madera, revestimiento interior y exterior pintura sobre estucos y entablado de madera, cielos entablado de madera y pintura sobre tabiquería y cubierta en planchas de zinc alum.	
Instalaciones	Red eléctrica, red de alcantarillado y red de agua potable	
Estado	Regular estado año 1984 y ampliación 1985	

Casa N°2		Programa living, comedor, baño, y ampliación de 2 dormitorios y cocina,
Estructura	Fundación en hormigón armado, muros perimetrales de albañilería reforzada y cerchas de madera	
Terminaciones	Pavimentos mixto Flexit, cerámica y entablado de madera, revestimiento interior y exterior pintura sobre estucos y entablado de madera, cielos entablado de madera y pintura sobre tabiquería y cubierta en planchas de zinc alum.	
Instalaciones	Red eléctrica, red de alcantarillado y red de agua potable	
Estado	Regular estado año 1984 y ampliación 1985	

Galpón		Taller parte posterior en planta libre.
Estructura	Fundación en hormigón armado, vigas, pilares y cerchas metálicas, alt. hombro 6 m y cumbre 7 m.	
Terminaciones	Pavimentos en radier afinado corriente, revestimiento adosado muros perimetrales de albañilería, cielos a la vista y cubierta en planchas de acero galvanizado.	
Instalaciones	Red eléctrica.	
Estado	Regular estado de conservación, año 2013	

OBRAS COMPLEMENTARIAS

CIERROS EXTERIORES	: Reja y portón metálico
CIERROS MEDIA NEROS	: Albañilería
PAVIMENTOS EXTERIORES	: Radier

OBSERVACIONES

Se consideraron como obras complementarias Cierros perimetrales 118,5 ml, Pavimento exteriores 100 m2 en radier.

DIRECCION : COMBARBALA N° 0739
 VALOR UF : 29.759,56

COMUNA: LA GRANJA
 PROPIEDAD : CASA / COMERCIAL

III. ENFOQUE DE MERCADO

1. REFERENCIAS DE MERCADO

Nº	Dirección referencial	Comuna	Superficie Terreno (m ²)	Superficie Construida m ²	Valor (UF)	Unitario Terreno UF/m ²	Unitario Constr. UF/m ²	Distancia Estimada	Tipo	Fecha Publicación	Teléfono	Link
1	José Ghiardo 0710	La Granja	528	335	4.370	8,3	13,0	1.400 m	Oferta	31-05-21	22633 7160	www.vapo.cl/re
2	Canete 7798	La Granja	821	436	9.039	11,0	20,7	700 m	Oferta	05-01-21	97180 9591	www.portalinmo
3	Viña del Mar 0439	La Granja	519	191	4.368	8,4	22,9	950 m	Oferta	10-07-21	935270104	www.toc toc.com
4	Linares 0695	La Granja	543	145	7.250	13,4	50,0	350 m	Oferta	29-03-21	99236 0632	www.portalinmo
5	Coronel 7744	La Granja	510	194	5.373	10,5	27,7	450 m	Oferta	25-05-21	98765 1848	www.portalinmo
6	Canete 7968	La Granja	510	110	3.902	7,7	35,5	600 m	Oferta	20-11-20	22929 7791	www.portalinmo
			Promedio	520,50	160,00	5.223,43	10,04	32,65				

HOMOLOGACION DE REFERENCIA VALOR TERRENO (UF/m ²)		
Superficie Terreno m ²	Unitario Terreno UF/m ²	Valor Tasado UF
Mínimo	8,00	
Máximo	16,45	
Mediana	10,60	
Promedio	11,63	6.828

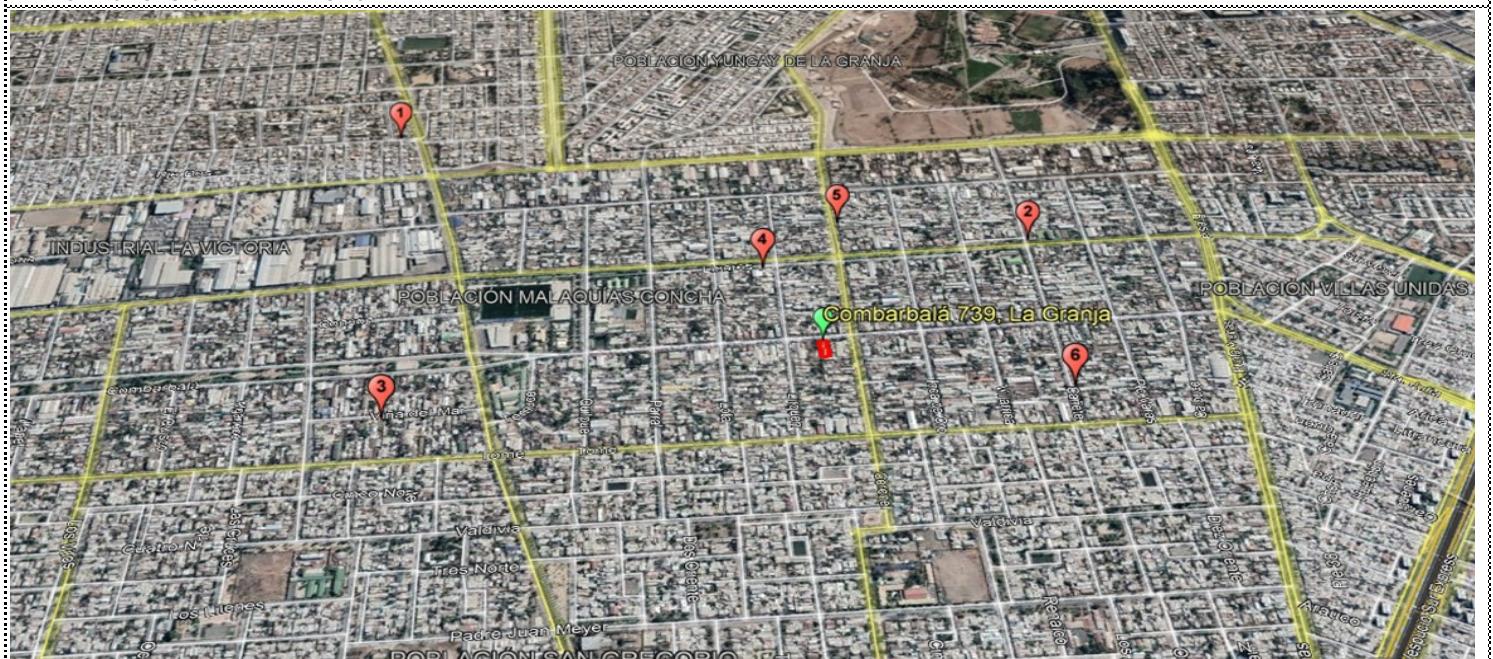
COMENTARIOS DE MERCADO

Las ofertas detectadas consideran localizaciones en sectores aledaños con similares características en cuanto a ubicación, urbanización y normativa. Se utilizada el método de comparación de mercado consiste en analizar ofertas actuales ubicadas en las cercanías de la propiedad evaluada, con un mismo uso y con características homologables, donde las fuentes de información corresponden a ofertas recopiladas a la fecha en portales especializados. Las referencias recopiladas corresponden a casas usadas, ubicadas en sector cercano a la propiedad tasada en la comuna de La Granja, ubicadas en sectores de similares características.

Los valores ofertados fluctúan entre las UF 3.900 a UF 9.050, para superficies promedio de 520 m², con un valor casco en una franja entre 7.7 UF/m² a 13.4 UF/m², en general las referencias 2 al 6 se consideran similares, ya que se encuentran en un mismo sector de uso mixto donde la tendencia está orientada también a pequeñas Industrias, Bodegas, Talleres de carácter inofensivo posicionadas en primera y segunda línea y la referencia 1 se encuentra ubicada en un lugar con mejor normativa, sin embargo, todas presentando similares características en cuanto emplazamiento, uso, superficies, calidad constructiva, estado de conservación, la diferencia se debe a las superficies de terreno, edificaciones, nivel de terminaciones y data.

Al realizar la homologación de la referencias versus las características propias de la unidad analizada, determinamos una franja de valor casco entre 10.6 UF/m² a 16.45 UF/m², por las características de la propiedad en estudio, hemos determinado un valor por comparación en torno al promedio de la homologación de la muestra, en 11.63 UF/m², que representa el valor unitario del terreno y construcciones.

PIANO DE UBICACION DE REFERENCIAS



DIRECCION : COMBARBALA N° 0739
 VALOR UF : 29.759,56 FECHA 02-08-21

COMUNA: LA GRANJA
 TIPO PROPIEDAD : TERRENO

III. COSTO DE REPOSICION A NUEVO Y VALOR ACTUAL / COMERCIAL

Metodología

Para determinar el costo de reposición por metro cuadrado construido se ha utilizado los costo de mercado para este tipo de construcción. Una vez determinado el costo de reposición este se ha ajustado por uso y desgaste en función de la vida útil transcurrida y las curvas de Ross-Heidecke.

1. Construcciones	Estado	Sup.	Valor Reposición		%	Valor Construcción			
	conserv.	(m ²)	CLP/m ²	UF/m ²	Deprec.	CLP/m ²	UF/m ²	CLP	UF
Casa Original	5	72,00	523.768	17,6	64%	188.976	6,35	13.606.000	457
Ampliación Casa original	5	23,00	193.140	6,5	61%	75.170	2,53	1.729.000	58
Casa N°2	5	46,00	523.768	17,6	64%	188.976	6,35	8.693.000	292
Ampliación Casa N°2	5	29,33	193.140	6,5	50%	95.681	3,22	2.806.000	94
Galpón	5	312,50	144.036	4,8	32%	98.650	3,31	30.828.000	1.036
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES		482,83	1.577.852	53,0		119.425	4,013	57.662.000	1.938
2. Obras Complementarias	Estado	Sup.	Valor Reposición		%	Valor Construcción			
	conserv.	(m ² / ml)	CLP/m ²	UF/m ²	Deprec.	CLP/m ²	UF/m ²	CLP	UF
Cierros	5	118,50	42.556	1,4	48%	22.027	0,740	2.610.000	88
Pavimentos	5	100,00	29.462	1,0	51%	14.348	0,482	1.435.000	48
SUBTOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS		218,50	5.042.906	2,4		18.513	0,62	4.045.000	136

Nota. Lista de estados de conservación

Nº	Estado Construcción	Observaciones (parámetros)
1	Excelente	Nueva sin uso
2	Muy buena	Buen estado de conservación, con poco uso.
3	Buena	Buen estado de conservación, con remodelación reciente.
4	Normal	Buen estado de conservación, con detalles menores, actualmente en uso.
5	Regular	Regular estado de conservación, con detalles mayores.
6	Malo	Mal estado, no puede ser reparada, su valor comercial es de CLP \$0.

IV. ANEXOS

A. UBICACIÓN

Imagen Mapa Google Maps

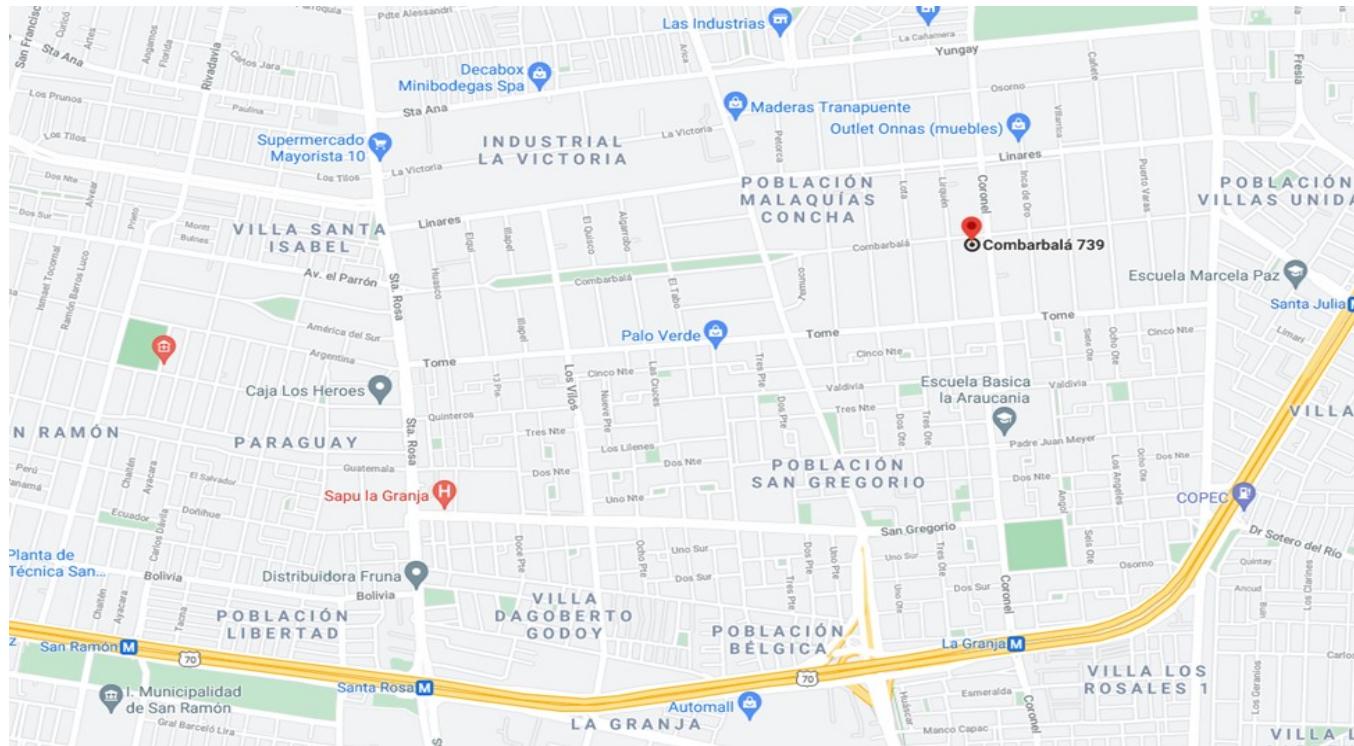


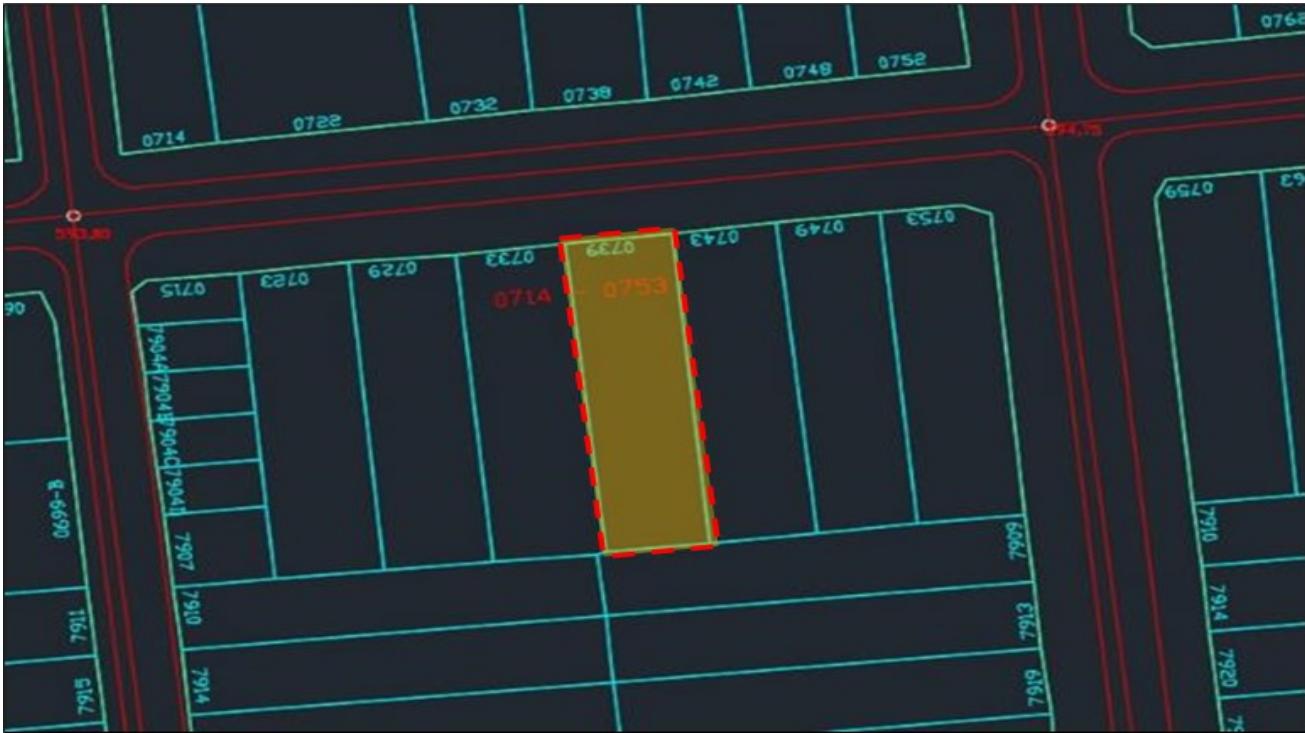
Imagen Satelital Google Earth



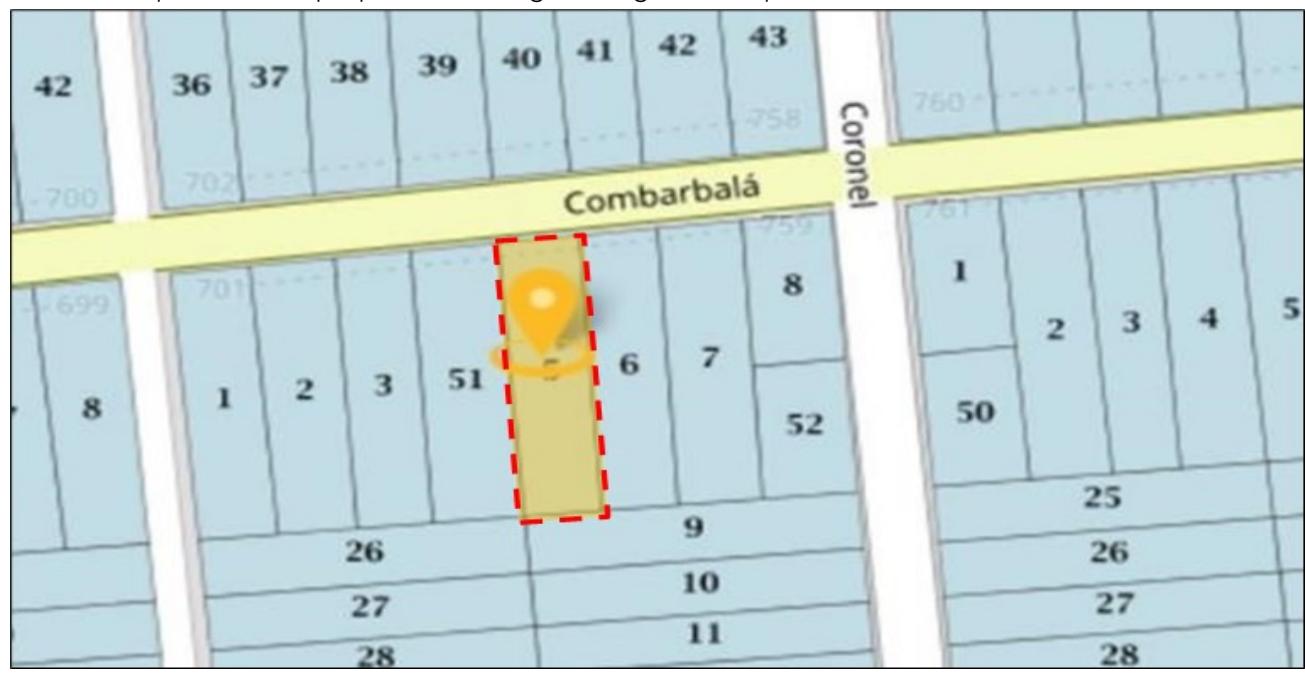
IV. ANEXOS

B. EMPLAZAMIENTO PROPIEDAD

1. Plano emplazamiento propiedad ubicada en calle Combarbalá N°0739 sector Malaquías Concha, comuna de La Granja, Región Metropolitana. Plano comunal La Granja con división predial.



2. Plano emplazamiento propiedad Cartografía Digital SII Mapas.



IV. ANEXOS

C. FOTOGRAFIAS



VISTA EL SECTOR



VISTA EL SECTOR



CASA ORIGINAL - LIVING



CASA ORIGINAL - COCINA



CASA ORIGINAL - DORMITORIO (AMPLIACION)



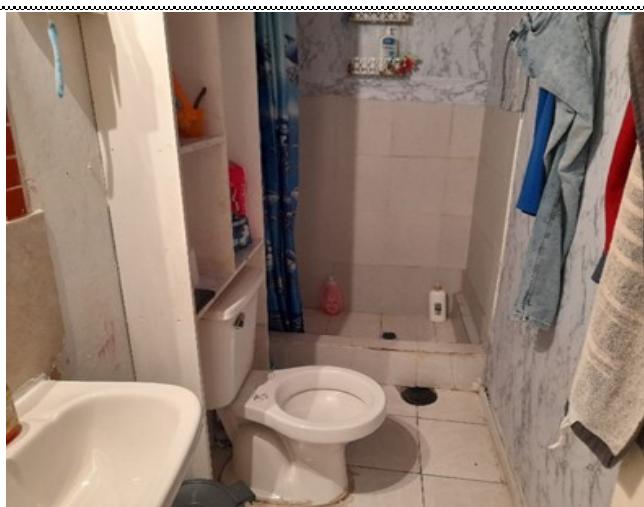
CASA ORIGINAL - DORMITORIO (AMPLIACION)

IV. ANEXOS

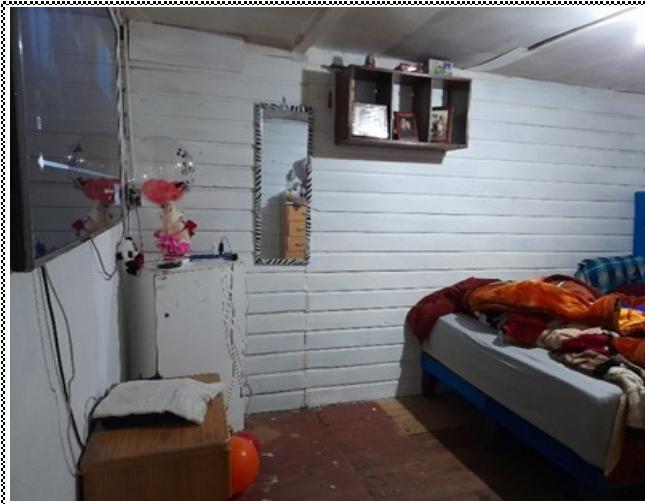
C. FOTOGRAFIAS



CASA N°2 - LIVING



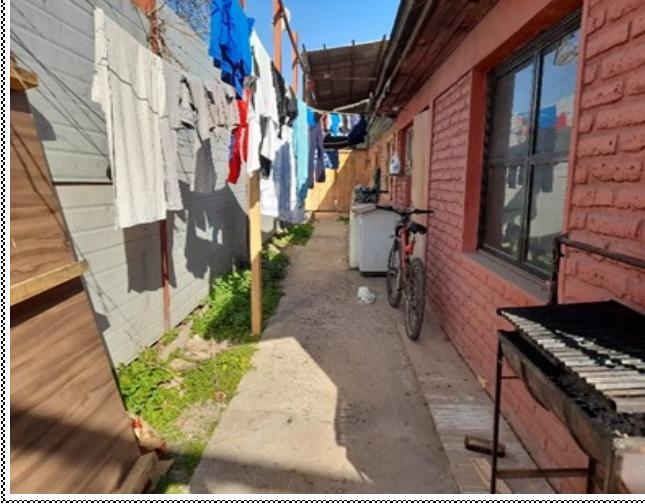
CASA N°2 - BAÑO (AMPLIACION)



CASA N°2 - DORMITORIO (AMPLIACION)



CASA N°2 - COCINA (AMPLIACION)



VISTA ACCESO A GALPON



VISTA AL GALPON - PATIO POSTERIOR

IV. ANEXOS

D. AVALUO FISCAL

1. Avaluó SII, propiedad en Combarbalá N°0739 - Rol: 5188-0005

CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

26 de Julio de 2021

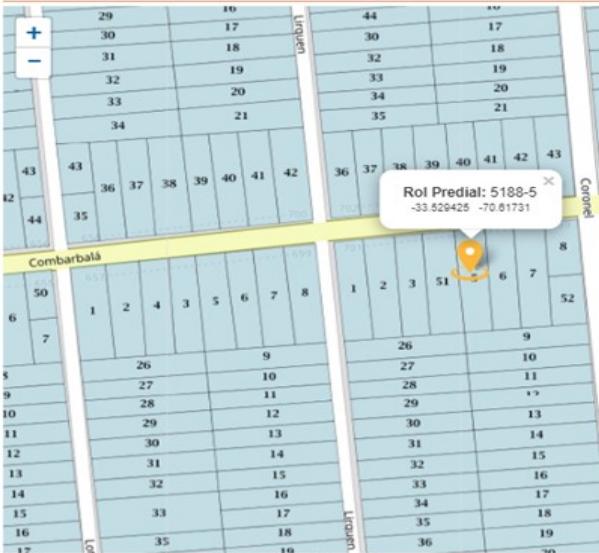
Datos Generales			
Comuna	LA GRANJA	ROL	05188-00005
Dirección o Nombre de la Propiedad	COMBARBALA 0739 M CONCHA		
Nombre del Propietario	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA		
Ubicación	URBANA	Destino	HABITACIONAL
		Serie	NO AGRICOLA

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2021	
Desglose de Avaluó	Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2
Avaluó Total	\$ 35.546.539
Avaluó Exento	\$ 35.546.539
Avaluó Afecto	\$ 0
Año Término de Exención	Adicional 0,025% Avaluó Afecto
	Sobretasa del 0,275%
	Cuota Aseo Municipal
	Contribución Total
	\$ 0

Avaluó Total Actualizado al 26/07/2021 \$ 36.257.469

2. Cartografía SII, propiedad en Combarbalá N°0739 - Rol: 5188-0005

CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS



1 a la información espacial contenida es sólo referencial

Catálogo Mapas

Bienes Raíces **Buscar Comunas** **Buscar Reavalúo** **Buscar Dirección** **Buscar Rol**

DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna: LA GRANJA
Dirección o Nombre de la Propiedad: COMBARBALA 0739 M CONCHA
Ubicación: URBANA
Reavalúo: RAV NO AGRICOLA 2018
Destino: HABITACIONAL
Área Homogénea: HBB007

Catastro Valorizado

Avaluó Total: \$36.257.469
Avaluó Afecto: \$0
Avaluó Exento: \$36.257.469

Avaluós en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2021

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Áreas Homogéneas RAV NO Agricola 2018 (+)

Ocultar

IV. ANEXOS

E. PLAN REGULADOR

1. Emplazamiento PRC de La Granja Zona ZH-1, Propiedad en Combarbalá N°0739



2. Normativa PRC de La Granja Zona ZH-1, Propiedad en Combarbalá N°0739

ZH - 1 Residencial Malaquías Concha
USOS DE SUELO PERMITIDOS
RESIDENCIAL
Se permitirá el uso residencial de acuerdo a lo señalado por la OGUC en los Artículos 2.1.24, 2.1.25 y 2.1.26, a excepción de los indicados como prohibidos.
EQUIPAMIENTO
De todas las clases, excepto las actividades prohibidas.
INFRAESTRUCTURA
Se permite todas las actividades excepto aquellas indicadas como prohibidas. Para este uso de suelo se exigirá predios con agrupamiento aislado y un coeficiente máximo de ocupación de suelo de 0.7.
ÁREAS VERDES
De todos los tipos.
ESPACIOS PUBLICOS
De todos los tipos.
USOS DE SUELO PROHIBIDOS:
Todos los usos de suelo no mencionados como permitidos, los mencionados en el Artículo 9 de la presente Ordenanza, y además los siguientes:
<ul style="list-style-type: none"> ④ Del uso de suelo residencial: Motel. ④ Del uso de suelo Infraestructura de Transporte: terminales de Buses, terminales de Locomoción colectiva y depósitos de vehículos. ④ Del Uso Comercio: Mataderos, venta de Chatarras, Desarmadurías, Discotecas, Pubs. ④ De Salud: Cementerios y crematorios.. ④ De Seguridad: Cárcel y Bases Militares. ④ Del uso de suelo Actividades Productivas: Todos. ④ De Esparcimiento: Salones de Pool, parques de entretenimientos, parques zoológicos, casinos, Juegos electrónicos o mecánicos, y similares.
NORMAS DE EDIFICACIÓN PARA DESTINOS RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTOS:
Densidad Bruta Máxima (hab/ha) 450
Coeficiente de Ocupación del Suelo 0.8
Coeficiente de ocupación pisos superiores 0.6
Coeficiente de Constructibilidad 2.6
Agrupamiento Aislado y Pareado. (13)
Altura Máxima de Edificación 14 m o 4 pisos.
18) Profundidad máxima de la faja edificada en agrupamiento continuo 80% de los medianeros laterales
NORMAS PARA SUBDIVISION Y LOTEOS:
Superficie de subdivisión Predial Mínima (m ²) 500

V. ANEXOS

F. REFERENTES DE MERCADO

CASA Propiedad Comercial de 526 m². La Granja UF 4.370,31 (U\$ 130.000.000)

31 Mayo 2017 12

UF 4.370,31 (U\$ 130.000.000)

S-4-03-000-0000 (UF-4.700-400)

Corretajes Precio Ltda PRO

En Vigo desde Noviembre 2015

Region Metropolitana, La Granja

UF 208300 - Mover

390 avisos sublaminados

201 avisos activos

Envíale un mensaje

Fu nombre

Fu e-mail

Fu teléfono (Opcional)

Hola Corretajes Precio Ltda, te presento mi interés en la compra de la casa en La Granja. Sigue el siguiente enlace para más información.

Envíame una cotiza

Enviar

Reportar aviso | **Consejo de seguridad**

Mapa  Ver mapa

Propiedad 

Agregar a favoritos 

Compartir   

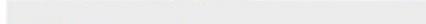
Detalles

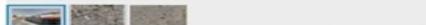
Precio:	UF 130.000.000 (UF 4.370,31)*
Precio anterior:	UF 140.000.000 (UF 4.500,40)*
Tipo de inmueble:	Casa
Comuna:	La Granja
Superficie total:	526 m²
Superficie terrestre:	355 m²
Dormitorios:	3 dormitorios
Baños:	2 baños
Código inmobiliario:	101000545
Código:	78105235

Descripción

PROPIEDAD FOTOGRAFÍAS

- Propiedad Comercial Habitacional
- Jose Gómez 0710, La Granja.
- Local comercial.
- Living-Comedor y Cocina.
- 2 dormitorios y 1 Baño.
- Entrada de vehículo.
- Alrededor de 300 m² de terreno.
- Propiedad : 1973 Ral de la
- Carretera a supermercado, locomotero, colegio
- Y otros servicios.
- Referencia de dirección: Jose Gómez con Av. Gómez, La Granja.
- FORMA DE PAGO: CONTADO
- COMISIÓN DE CORRETAJE: 2,5% + IVA

Propiedad 

Propiedad 



Casa en Venta
Vendo **Acogedora Casa Esquina, Linares & Cañete, La Granja**
Publicado hace 7 meses

\$ 269.000.000

821 m² totales
4 dormitorios
3 baños

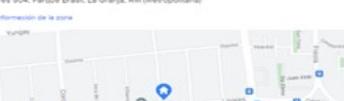
Contactar

Referencia de precios
Propiedades similares en el área 

\$ 269.000.000

Ubicación

Linares 904, Parque Brasil, La Granja, RM (Metropolitana)
[Ver información de la zona](#)



Precio por m²
Esta propiedad **11 UF/m²**

Información del vendedor

Referencia N°1

www.yapo.cl/region_metropolitana

VINA DEL MAR 0439, La Granja

Casa en Venta Usado La Granja - Metropolitana [Ver ubicación](#)

Superficie 191 m² | \$19 m² | 7 Dormitorios 2 Bños | Código: 1754783



Preco de publicación

\$ 130.000.000

UF 4.492,30

[Ver más de la Propiedad](#)

[Solicitar visita](#)

[Solicitar más información](#)

[Ver datos de contacto](#)

OJO: No hay una comisora debida de esta publicación. Por separado, no realize depósitos sin iniciar la propiedad o haber firmado contrato.

Comparte

[Añadir a favoritos](#)

[Envía esta propiedad por email](#)

Comparte en   

[Avances si no está disponible](#)

Información Básica

Año 1960

Referencia N°3

www.tectoc.com/propiedades/com



Local en Venta

Propiedad Para Inversión! Construcción De 1 Piso + Terreno
Publicado hace 2 meses

\$ 159.900.000

510 m² totales

2 baños

[Contactar](#)

Información del vendedor

Tania Seguel Realtor
Ver perfil

[Ver teléfono](#)

Simula tu crédito online [Simular](#)

• Ingresá tus datos y el valor de la propiedad.

• Si el banco pre-avalea el crédito, te contactará para informarte.

Trabajamos con **Scotiabank**.

[Simular crédito](#)



Casa en Venta
Venta De Casa, Ubicada En La Comuna De La Granja
Sector: La Granja 3

\$ 116.131.137

510 m² totales
3 dormitorios
1 baño

Contactar

Referencia de precios
Propiedades similares en el sitio [①](#)

\$ 116.131.137



Ver propiedades similares

Precio por m²
Base proyectada **T Uf (m²)**

Información del vendedor

Referencia N°5

www.portalinmobiliario.com/MLC-6

Referencia N°6

www.portalinmobiliario.com/MLC-55111111