

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 18 |
| Fecha de Aprobación |
| 07 MAY 2018 |
| ROL S.I.I. |
| 2420-21/22 |
| EXPEDIENTE |
| 519 |

VISTOS:

MODIFICADA

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° 519 , Folio 06, Nº 262 del 02.02.2018
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 395-396 de fecha 02.10.2017

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN EN UN NUEVO LOTE O SITIO RESULTANTE para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISIÓN, FUSIÓN camino: HUASCO 7914-7918
 localidad o loteo MALAQUIAS CONCHA
 sector , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5.N° 519
 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA. | R.U.T. 76.327.534-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ENRIQUE CABO OSMER | 6.245.248-K |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE JORGE TRINCADO SAAVEDRA | R.U.T. 8.151.117-9 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | ***** |
|--------------------------------|-------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| Nº | | | Nº | | | Nº | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|-------|-----------------|------------------|-------|-----------------|------------------|-------|-----------------|
| Nº | | | Nº | | | Nº | | |
| | 40 | 509,4 | Nº | ***** | ***** | Nº | ***** | ***** |
| | 41 | 509,45 | Nº | ***** | ***** | Nº | ***** | ***** |
| | ***** | ***** | Nº | ***** | ***** | | TOTAL | 1.018,85 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE :

NUEVO LOTE O SITIO designado como LOTE 40A , DE LA MANZANA D

SUPERFICIE(M2)LOTE EXISTENTE 1.018,85

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|---------|----------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | 2% | |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | \$ 1.466 | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 1.466 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2158081 | FECHA: | 04.04.2018 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Se aprueba la Fusión de los lotes o sitios 40 - 41 de la Manzana D del Plano de Loteo de MALAQUIAS CONCHA, en un Nuevo Lote o Sitio que se designa como Lote 40A, de una superficie total de 1.018,85 m² y con los deslindes que se indican en el plano de FUSIÓN que se aprueba. A este nuevo lote o sitio se le asigna y mantiene como número municipal: CALLE HUASCO 7918.

2.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 519 del Archivo D.O.M.



CARLOS G. JIMÉNEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

El Conservador que suscribe: Certifica que la
presente Resolución se archivó conjuntamente

en el Plano N° 10.228 de Fecha

25 de Septiembre de 2018.

San Miguel, a 27 de Septiembre de 2018.

