

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

18

Fecha de Aprobación

07 MAY 2018

ROL S.I.

2420-21/22

EXPEDIENTE

519

MODIFICADA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario / arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 519 , Folio 06, N° 262 del 02.02.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 395-396 de fecha 02.10.2017

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN EN UN NUEVO LOTE O SITIO RESULTANTE para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: SUBDIVISION, FUSION HUASCO 7914-7918 localidad o loteo MALAQUIAS CONCHA sector **** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 519
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA. /	76.327.534-5 /
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENRIQUE CABO OSMÉR	6.245.248-K
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE TRINCADO SAAVEDRA	8.151.117-9

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	*****
--------------------------------	-------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		*****

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☐ NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	40	509,4	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	41	509,45	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	TOTAL		1.018,85

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE :

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	1.018,85
--------------------------------	----------

NUEVO LOTE O SITIO designado como LOTE 40A , DE LA MANZANA D

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		2%	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 1.466
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR			\$ 1.466
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2158081	FECHA: 04.04.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Se aprueba la Fusión de los lotes o sitios 40 - 41 de la Manzana D del Plano de Loteo de MALAQUIAS CONCHA, en un Nuevo Lote o Sitio que se designa como Lote 40A, de una superficie total de 1.018,85 m² y con los deslindes que se indican en el plano de FUSIÓN que se aprueba. A este nuevo lote o sitio se le asigna y mantiene como número municipal: CALLE HUASCO 7918.
- 2.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 519 del Archivo D.O.M.



CARLOS G. JIMENÉZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

El Conservador que suscribe: Certifica que la presente Resolución se archivó conjuntamente en el Plano N° 10.228 de Fecha 25 de Septiembre de 2018. San Miguel, a 27 de Septiembre de 2018.

