

PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	--	-----------------------------	--

<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION
--	-------------------------------------	-------------------------------------	---

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
126
Fecha de Aprobación
27 JUN 2006
ROL S.I.
2216-004
EXPEDIENTE N°
2994

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 62/3426-a del 12/05/2006 (último ingreso).
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 304 de fecha 23/09/2005
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **** vigente, de fecha ***** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha ***
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha ***
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir obra nueva tipo galpón (especificar) con una superficie edificada total de 1353,34 m² y de 1 piso de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL PARA VENTAS DE MADERAS ubicado en calle CALLE LA VICTORIA N° 065 Lote N° parte parcela C manzana ** localidad o loteo Zona Industrial La Victoria sector URBANO Zona H del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobar los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ***** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 ***** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ***** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial *****
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA). *****

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SOCIEDAD INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.		78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER y ENRIQUE CABO OSMER		6.245.249-8 y 6.245.248-K

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA EDUARDO URRESTARAZU ROSAS	R.U.T. 7.267.609-2	
NOMBRE DEL SUPERVISOR EDUARDO URRESTARAZU ROSAS	R.U.T. 7.267.609-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA CLAUDIA DONOSO RIQUELME	R.U.T. 12.723.616-k	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) SOCIEDAD CONSTRUCTORA ORIÓN LTDA. , y profesional a cargo Eduardo Urrestarazu Rosas (Arquitecto)	R.U.T. 78.405.920-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	VENTA DE MADERAS	BASICO
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.		DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			1353,34
S. EDIFICADA TOTAL			1353,34
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.352,90	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,57	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	57%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	no aplica	no aplica	DENSIDAD	no aplica	no aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Según rasantes	10,99	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	no aplica
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	5	11
DISTANCIAMIENTOS	3	4			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8 más 2 de camiones		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10 más 2 de camiones	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> LGUC	Beneficio de fusión Art. 63	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		AA-2	1353,34
PRESUPUESTO		50.705.590	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	760.584
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	760.584
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M.	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°105984	FECHA: 22.12.2005	(-) 75.391
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR			685.193
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	110171	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



JAS/jas.


DIRECTOR DE OBRAS-MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

