

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ SI

☒ NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGION : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

126

Fecha de Aprobación

27 JUN 2006

ROL S.I.I

2216-004

EXPEDIENTE N°

2994

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 62/3426-a del 12/05/2006 (último ingreso).
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 304 de fecha 23/09/2005
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir obra nueva tipo galpón con una superficie edificada total de 1353,34 m2 y de 1 piso de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL PARA VENTAS DE MADERAS ubicado en calle CALLE LA VICTORIA N° 065 Lote N° parte parcela C manzana ** localidad o loteo Zona Industrial La Victoria sector URBANO Zona H del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER y ENRIQUE CABO OSMER	6.245.249-8 y 6.245.248-K

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
EDUARDO URRESTARAZU ROSAS		7.267.609-2	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.	
EDUARDO URRESTARAZU ROSAS		7.267.609-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
CLAUDIA DONOSO RIQUELME		12.723.616-k	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
SOCIEDAD CONSTRUCTORA ORIÓN LTDA. , y profesional a cargo Eduardo Urrestarazu Rosas (Arquitecto)		78.405.920-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	VENTA DE MADERAS	BASICO
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			1353,34
S. EDIFICADA TOTAL			1353,34
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.352,90		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,57	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	57%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	no aplica	no aplica	DENSIDAD	no aplica	no aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Según rasantes	10,99	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	no aplica
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	5	11
DISTANCIAMIENTOS	3	4			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8 más 2 de camiones	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10 más 2 de camiones
-----------------------------	---------------------	---------------------------	----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		AA-2		1353,34	
PRESUPUESTO				50.705.590	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	760.584
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	760.584
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M.	FECHA:		(-)	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°105984	FECHA: 22.12.2005		(-)	75.391
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR				685.193	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	110171	FECHA	20.06.2006	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


JAS/jas.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE