

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
79
Fecha de Aprobación
27 ABR. 2010
ROL S.I.I
2216-004 y 2216-005
EXPEDIENTE
2994, Archiv. 268

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2994, Folio 03 y 09 N° 98 y N° 482 del 14.01.2010, 02.03.2010 y 07.04.2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 54 de fecha 23.03.2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para Ampliación en 1 Galpón con una superficie edificada total de 4.891,91 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a Fábrica de piezas y partes de Muebles de Madera. N° de edificios, casas, galpones 065 (Ex N° 0105) ubicado en CALLE LA VICTORIA N° 065 (Ex N° 0105) SITIO N° 2-a de fusión de Parte de Parcela C y lotes 3,4,5,6,7 y 8 localidad o loteo Ex Parcelación del Fundo Victoria sector URBANO Zona H del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA	78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER y ENRIQUE CABO OSMER	6.245.249-8 y 6.245.248-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
INMOBILIARIA MONTELEÓN S.A.	76.811.000-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS GONZÁLEZ LEIVA	15.110.988-8	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	R.U.T.	
LUIS GONZÁLEZ LEIVA	15.110.988-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
FANNY MONCADA LAGOS	13.550.718-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
CHRISTIAN ACUÑA VICENCIO	14.154.814-K	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO *	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	FÁBRICA DE PIEZAS Y PARTES DE MUEBLES DE MADERA	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

	EXISTENTE (m2)	PROYECTADO (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO	****	***	****
EDIFICADA SOBRE TERRENO	1353,34	4891,91	6.245,25
EDIFICADA TOTAL	1353,34	4891,91	6.245,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		11.701,40	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,00	0,53	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	53,0%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	no aplica	no aplica	DENSIDAD	no aplica	no aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	según Rasantes	9,9 M (2 Pisos)	ADOSAMIENTO	NO	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00 y 12,00	8,00 M Y 22,55 M
INSTANCIAMIENTOS	Mínimo 3,00 m	4,00 m			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	30+ 4 de Camiones		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	37 + 4 de camiones	

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> PARTE
<input checked="" type="checkbox"/> NO				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	
			Fecha	

BIENIDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 galpón destinado a FÁBRICA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
				AA-a	4.815,61
				A-3	76,30
PRESUPUESTO Construcción				364.388.744	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 % por CONSTRUCCIÓN+ 0,5 % por demoliciones)				%	5.498.331
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	5.498.331
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 958793	FECHA: 14.01.2010	(-)	321.491	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR				5.176.840	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	992448	FECHA	23.04.2010	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Este permiso se otorga para construir 1 GALPÓN de 1 piso, Clase AA-a, de 4.815,61 m², destinado a Fábrica Molesta de Piezas y Partes de Muebles de Madera más un edificio de dos pisos, Clase A-3 de 76,30 m², destinado a Camarines y Comedor del personal. Ambos son ampliación al Galpón de un piso, autorizado con P.E. N°126 del 27.06.2006,de 1.353,34 m² y destinado Local Comercial para Ventas de Maderas. La superficie total aprobada para el predio (Fusión de varios sitios en un nuevo Lote designado 2-a), incluida la del presente permiso de Ampliación es de 6.245,25 M².
2. Cuenta con Certificado N° 003431 del 24.02.2010 otorgado por la SEREMI de Salud Metropolitana, que Califica como MOLESTA la actividad de FÁBRICA DE PIEZAS Y PARTES DE MUEBLES DE MADERA.
- 3.-Conjuntamente con este Permiso de Ampliación se regularizan demoliciones de diversos edificios y Galpones antiguos que existían en el predio Resultante de la Fusión de varios sitios y que se constituyeron en el nuevo sitio 2-a, las que se demolieron sin Permisos previos por sus anteriores propietarios.

JAS/jas.
26/04/2010




DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE