



OBRA : Fábrica de Partes y Piezas
 PROPIETARIO: Imperial S.A.
 FECHA: Febrero 2010
 UBICACIÓN: Victoria 0105 - La Granja

PROYECTO GALPÓN IMPERIAL
PRESUPUESTO

VICTORIA 0105 - LA GRANJA

I OBRAS PRELIMINARES

Nº	Partidas	Unidad	Cantidad	Precio UF	Total
1	OBRAS PRELIMINARES				
1,1	Instalación de Faenas	PG	1	175,00	175,00
1,2	Servicios Provisorios (Agua, Alcantarillado, Electricidad)	PG	1	98,00	98,00
1,3	Letrero de Obra	PG	1	6,00	6,00
1,4	Servicio de Cuidadores - Nocheros	PG	1	75,00	75,00
1,5	Dotación y Mantenición de Maquinarias y Equipos	PG	1	273,00	273,00
1,6	Ensayes e Inspección del Proyecto	PG	1	191,00	191,00
1,7	Estudio y Replanteo del Proyecto	PG	1	25,00	25,00
1,8	Trazados y Niveles Generales	PG	1	85,00	85,00
					928,00

SUB-TOTAL 928,00

II OBRAS DE DEMOLICIÓN

Nº	Partidas	Unidad	Cantidad	Precio UF	Total
2	DEMOLICIONES Y RETIRO ESCOMBROS				
2,1	Demoliciones	PG	1	89,81	89,81
2,2	Retiro Escombros	PG	1	43,18	43,18
					132,99

SUB-TOTAL 132,99

III GALPÓN

Nº	Partidas	Unidad	Cantidad	Precio UF	Total
3	FUNDACIONES				
3,1	Trazado de Ejes y Replanteos	M2	4.854	0,13	631,02
3,2	Excavación y Retiro Escombro	M3	288	0,38	109,44
3,3	Emplantillado de Fundación	M3	32	1,67	53,44
3,4	Enfierraduras Fundación	KG	12.550	0,06	753,00
3,5	Moldajes Fundación	M2	145	0,41	59,45
3,6	Hormigón de Fundación	M3	220	3,47	763,40
3,7	Enfierraduras Pedestales	KG	2.349	0,06	140,94
3,8	Moldajes Pedestales	M2	66	0,41	27,06
3,9	Hormigón Pedestales	M3	9	3,49	31,41
					2.569,16

4	PILARES TUBEST				
4,1	Perfil 450/225/5/3	ML	280	2,20	616,00
4,2	Flanges 8 mm	M2	30	4,30	129,00
4,3	Soldadura	KG	256	0,12	30,72
4,4	Pernos 25 mm	UN	250	0,12	29,75
4,5	Anticorrosivo	GAL	28	1,08	30,24
4,6	Esmalte Sintetico	GAL	24	1,75	42,00
4,7	Soldador	DÍA	45	0,83	37,35
4,8	Ayudante	DÍA	80	0,70	56,00
4,9	Camión Pluma	HR	88	1,19	104,72
					1.075,78

5	PILARES METÁLICOS				
5,1	Canal 200/75/4	KG	5.445	0,06	326,70
5,2	Soldadura	KG	152	0,12	18,24
5,3	Anticorrosivo	GAL	11	1,08	11,88
5,4	Esmalte Sintetico	GAL	10	1,75	17,50
5,5	Soldador	DÍA	18	0,83	14,94
5,6	Ayudante	DÍA	27	0,70	18,90
5,7	Camión Pluma	HR	18	1,19	21,42
					429,58

6	CERCHAS				
6,1	Canal 250/50/4	KG	26.898	0,06	1.613,88
6,2	Angulos L 60/60/4	KG	26.294	0,06	1.577,64
6,3	Flanges 8 mm	M2	36	4,30	154,80
6,4	Soldadura	KG	1.491	0,12	178,92
6,5	Anticorrosivo	GAL	98	1,08	105,84
6,6	Esmalte Sintetico	GAL	189	1,75	330,75
6,7	Soldador	DÍA	155	0,83	128,65
6,8	Ayudante	DÍA	237	0,70	165,90
6,9	Camión Pluma	HR	155	1,19	184,45
					4.440,83

7	VIGAS RETICULADAS				
7,1	Canal 250/50/4	KG	15.691	0,06	941,46
7,2	Canal 150/50/3	KG	1.091	0,06	65,46
7,3	Angulo 60/60/4	KG	23.184	0,06	1.391,04
7,4	Angulo 40/40/3	KG	499	0,06	29,94
7,5	Flanche 8 mm	M2	6	4,30	25,80
7,6	Flanche 10 mm	M2	12	4,95	59,40
7,7	Soldadura	KG	1.138	0,12	136,56
7,8	Anticorrosivo	GAL	75	1,08	81,00
7,9	Esmalte Sintetico	GAL	144	1,75	252,00
7,10	Soldador	DÍA	118	0,83	97,94
7,11	Ayudante	DÍA	180	0,70	126,00
7,12	Camión Pluma	HR	129	1,19	153,51
					3.360,11

8	COSTANERAS				
8,1	Costanera 125/50/15/3	KG	32.864	0,06	1.971,84
8,2	Riostra Fierro Liso 12 mm	KG	1.668	0,07	116,76
8,3	Soldadura	KG	420	0,12	50,40
8,4	Anticorrosivo	GAL	65	1,08	70,20
8,5	Esmalte Sintetico	GAL	112	1,75	196,00
8,6	Soldador	DÍA	105	0,83	87,15
8,7	Ayudante	DÍA	221	0,70	154,70
					2.647,05

9	FRONTONES				
9,1	Perfil 80/40/3	KG	7.131	0,06	427,86
9,2	Soldadura	KG	201	0,12	24,12
9,3	Anticorrosivo	GAL	14	1,08	15,12
9,4	Forro Frontón PV4 Prep.	M2	460	0,63	289,80
9,5	Forro Trascara Frontón 5V	M2	110	0,46	50,60
9,6	Soldador	DÍA	12	0,83	9,96
9,7	Ayudante	DÍA	16	0,70	11,20
9,8	Camión Pluma	HR	7	1,19	8,33
					836,99

10	CUBIERTA Y HOJALATERIA				
10,1	Cubierta Planchas Zinc PV4	M2	5.162	0,62	3.200,44
10,2	Caballetes Zinc	ML	258	0,25	64,50
10,3	Canales Aguas Lluvias Zinc	ML	386	0,53	204,58
10,4	Forros Zinc	ML	166	0,30	49,80
10,5	Bajadas Aguas Lluvias PVC	ML	105	0,38	39,90
					3.559,22

SUB-TOTAL	18.918,72
------------------	------------------

IV	OBRAS COMPLEMENTARIAS GALPÓN
----	------------------------------

Nº	Partidas	Unidad	Cantidad	Precio UF	Total
11	CIERRO PERIMETRAL (ALBANILERIA / MALLA CERCO / PV4) Y MURO CONTENCIÓN				
11,1	Enfierradura Sobrecimientos y Muro	KG	1.818	0,06	109,08
11,2	Moldaje Sobrecimientos y Muro	M2	178	0,41	72,98
11,3	Hormigón Sobrecimientos y Muro	M3	21	3,47	72,87
11,4	Albañilería Ladrillo Fiscal	M2	218	0,45	98,10
11,5	Enfierradura Vigas, Pilares y Cadenas	KG	1.814	0,06	108,84
11,6	Moldaje Vigas, Pilares y Cadenas	M2	135	0,41	55,35
11,7	Hormigón Vigas, Pilares y Cadenas	M3	11	3,47	38,17
11,8	Estructura Metálica Perimetral	KG	25.146	0,07	1.760,22
11,9	Malla Cerco	M2	2.270	0,13	295,10
11,10	Planchas Zinc PV4	M2	1.339	0,63	843,57
					3.454,28

12	PORTONES GALPÓN				
12,1	Planchas Negras	M2	88	1,05	92,40
12,2	Estructura Metálica	KG	493	0,06	29,58
12,3	Perfiles Corredera y Carros	ML	14	1,05	14,70
12,4	Soldadura	KG	65	0,11	7,15
12,5	Anticorrosivo	GAL	5	1,08	5,40
12,6	Esmalte Sintético	GAL	14	1,75	24,50
12,7	Soldador	DIA	16	0,83	13,28
12,8	Ayudante	DIA	20	0,70	14,00
					201,01

13	PAVIMENTOS				
13,1	Escarpe 0,6 mts.	M2	9.320	0,07	652,40
13,2	Retiro Escombros	M3	5.592	0,32	1.789,44
13,3	Relleno Compactado	M3	5.065	0,68	3.444,20
13,4	Malla Acma	M2	4.854	0,09	436,86
13,5	Hormigón 15 cms (interior galpón)	M3	776	3,47	2.692,72
					9.015,62

SUB-TOTAL	12.670,91
-----------	-----------

V	OBRAS ANEXAS
---	--------------

Nº	Partidas	Unidad	Cantidad	Precio UF	Total
14	ESTRUCTURA BAÑOS, CAMARINES, COMEDOR Y GUARDIA				
14,1	Estructura Metálica Soportante	KG	1.272	0,07	89,04
14,2	Placa Colaborante PV6	M2	36	0,63	22,68
14,3	Malla Acma y Pernos Conectores	M2	36	0,14	5,04
14,4	Hormigón Losa y Radier	M3	11	3,47	38,17
14,5	Paneles Covintec (Aislapol + Malla Acma)	M2	130	0,43	55,90
14,6	Placa Terciado 12 mm	M2	118	0,19	22,42
14,7	Aislación Lana de Vidrio	M2	40	0,08	3,20
14,8	Estructura Volcometal Cielo	M2	80	0,15	12,00
14,9	Planchas Yeso-Cartón Cielo 10 mm	M2	80	0,23	18,40
					266,85

15	TERMINACIONES				
15,1	Estucos Reforzados	M2	807	0,22	177,54
15,2	Yeso y Empastes de Muros	M2	145	0,21	30,45
15,3	Cerámica de Pisos y Muros	M2	205	0,44	90,20
15,4	Tabiquería Divisoria Baños	M2	40	0,64	25,60
15,5	Pinturas Esmaltes	M2	648	0,08	51,84
15,6	Pinturas Oleos	M2	60	0,07	4,20
15,7	Barniz Maderas	M2	112	0,07	7,84
15,8	Cornisas Aislapol	ML	65	0,07	4,55
15,9	Guardapolvos Cerámica	ML	40	0,12	4,80
14,10	Puertas Madera	UNI	4	1,12	4,48
14,11	Ventanas Aluminio	M2	14	2,85	39,90
14,12	Quincallería	PG	1	7,14	7,14
14,13	Sistema Extracción Baño	PG	1	2,29	2,29
14,14	Cortinas Metálicas	PG	1	135,40	135,40
					586,23

4854 m² 31.587,43

8 UF

500 UF

16	INSTALACIONES				
16,1	Red Agua Potable	PG	1	184,52	184,52
16,2	Red Alcantarillado	PG	1	83,07	83,07
16,3	Artefactos Sanitarios	PG	1	51,05	51,05
16,4	Evacuación de Aguas Lluvias y Drenes	PG	1	341,53	341,53
16,5	Red Húmeda (red contra incendio)	PG	1	625,08	625,08
16,6	Gabinetes Red Húmeda	UNI	6	8,65	51,90
					1.337,15

17	REJA DE CIERRE Y PORTONES EXTERIORES				
17,1	Demolición Muros Existentes y Retiro de Escombros	M3	59	0,50	29,50
17,2	Levantamiento Albañilería Fiscal Deslinde Poniente	M2	145	0,85	123,25
17,3	Malla Cerco	M2	242	0,13	31,46
17,4	Perfiles 100x100x3	KG	2.032	0,06	121,92
17,5	Perfiles 50x30x3	KG	3.742	0,06	224,52
17,6	Perfiles 80x40x3	KG	1.050	0,06	63,00
17,7	Angulos 40x40x3	KG	289	0,06	17,34
17,8	Defensa Muro (punta tiburón)	ML	121	0,09	10,89
17,9	Chapas, Bisagras y Picaportes	PG	1	11,00	11,00
16,10	Soldadura	KG	185	0,12	22,20
16,11	Anticorrosivo	GAL	13	1,08	14,04
16,12	Esmalte Sintético	GAL	22	1,75	38,50
16,13	Soldador	DÍA	24	0,83	19,92
16,14	Ayudante	DÍA	38	0,70	26,60
					754,14

18	URBANIZACIÓN, PAVIMENTOS EXTERIOR Y PINTURA INTUMESCENTE				
18,1	Áreas Verdes y Arborización	PG	1	125,56	125,56
18,2	Señalética y Demarcación Vial (zonas circulación vehicular)	PG	1	45,50	45,50
18,3	Asfalto 6 cm (circulación vehicular exterior galpón)	M2	1.504	0,52	782,08
18,4	Pintura Intumescente (F-60 Y F-90 según requisitos Ordenanza y Seremi)	TIN	511	3,63	1.854,93
18,5	Aseo y Limpieza de Obra	PG	1	18,00	18,00
					2.826,07

= 1.000 UF

SUB-TOTAL	5.770,44
------------------	-----------------

Sub Total Final:	38.421,06
Gastos Generales e Imprevistos (3,00 %) :	1.152,63
Utilidad de la Empresa (8,00 %) :	3.073,68
Total Neto :	42.647,38

+ IVA

8,7 UF

Partidas de cargo del Propietario:

- Derechos Municipales
- Revisores Independientes
- Derechos Seremi de Salud
- Derechos Serviu, MOP
- Costo Proyectos y Obras Civiles (Serviu, MOP), a presupuestar una vez aprobados los proyectos (Accesos Vehiculares, estacionamientos, pavimentos circulación peatonal, area verdes, etc). Todo en via pública
- Proyecto Eléctrico y su Ejecución
- Costos por aumento de capacidad Eléctrica y de Agua Potable
- Cualquier otra partida no detallada explícitamente en el Presupuesto

Costos por Proyectos de:

- Arquitectura
- Ingeniería
- Instalaciones Sanitarias de Alcantarillado
- Instalaciones de Agua Potable (Fria y Caliente)
- Red Húmeda
- Aguas Lluvias
- Tramitación Seremi de Salud

0,00 UF