

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M²

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
58
FECHA
17 AGO 2011
ROL S.I.
2216-004 / 2216-005
EXPEDIENTE Nº
2994 Arch 268

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 2994 Arch 268 Folio 30 N° 1278 del 01.07.2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2994 Arch 268
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a FABRICA DE PIEZAS Y PARTES DE MUEBLES DE MADERA ubicada en CALLE LA VICTORIA N° 065

Lote N° 2-A de fusión de Parte de Parcela C y Lotes 3,4,5,6,7 y 8 localidad o loteo Ex Parcelación del fundo Victoria

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOC.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales.

Prazos de la autorización

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	78.391.700-9		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MARGARITA CABO OSMER Y ENRIQUE CABO OSMER	6.245.249-8 / 6.245.248-K		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
INMOBILIARIA MONTELEON S.A.	76.811.000-K		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
LUIS GONZALEZ LEIVA	15.110.988-8		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME LEONARDO OSORIO PIZARRO	13.044.534-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
SOCIEDAD CONSTRUCTORA ORION LTDA.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

LUIS GONZALEZ LEIVA	15.110.988-8
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T
PROFESIONAL COMPETENTE LUIS GONZALEZ LEIVA	R.U.T 15.110.988-8
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
LOCAL COMERCIAL PARA VENTAS DE MADERAS	126	27.06.2006	1353,34
FABRICA DE PIEZAS Y PARTES DE MUEBLES DE MADERA	79	27.04.2010	4815,61
MODIFICACIÓN DE PROYECTO, RESOLUCION N°	152	FECHA	17.08.2010
MODIFICACIONES MENORES (Art. 528 OGUMC) (Especificar)			
MODIFICACIONES INTERIORES, DIVISIONES INTERIORES, LAMINA A 1/2 Y A 2/2			
RECEPCION PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 525, 526, 592 Y 593 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES):

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que entra al predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, si corresponda	Luis Gonzalez Leiva	Aguas Andinas	0014489	16.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 525 y 593 de la OGUMC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones de gas, cuando proceda	Sebastian Telio S.	S.E.C	434324	12.08.2010
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que entra al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planes correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 525, 526, 592 Y 593 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES):

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Luis Gonzalez Leiva	Aguas Andinas	0014489	16.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Luis Gonzalez Leiva	Aguas Andinas	0014489	16.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE1)	Sebastian Tello S.	S.E.C	434324	12.08.2010
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)				
<input type="checkbox"/>	Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en media Presión (Anexo TC2)				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.B. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
A- 1/2	Modificaciones en Planta de Arquitectura, Estacionamientos y divisiones interiores
A- 2/2	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente Recepción Final se otorga por Obra Nueva y Ampliación por una superficie 6489,91 m².
- 2.- La Superficie total aprobada y recepcionada en el presente documento corresponde a 6489,91m², con destino Local Comercial Para Venta de Maderas y Fabrica de Piezas y Partes de Muebles de Madera.
- 3.- La Superficie total del terreno corresponde a 11701,40 m²



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

JAP/jap,-