

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
06
Fecha de Aprobación
27 MAR 2009
ROL S.I.I.
2216-004 y 2216-005
EXPEDIENTE
441

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 441 Folio 119 N° 5005 del 09.12.2008 y 26.03.2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN EN UN NUEVO LOTE O SITIO 2 - a para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ SUBDIVISIÓN, FUSIÓN camino: CALLE LA VICTORIA N° 065 y CALLE LA VICTORIA N° 0105 localidad o loteo EX Parcelación del Fundo Viña Victoria o Chacra Santa Victoria, hoy Zona Industrial La Victoria sector , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 441
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA	78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER Y ENRIQUE CABO OSMER	6.245.249-8 y 6.245.248-K

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELON S.A.	76.811.000-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS GONZÁLEZ LEIVA	15.110.988-8

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN
SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.2 .- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	Parte Parcela C	2.352,90	Nº			Nº		
Nº	3,4,5,6,7 Y 8	9.348,50	Nº			TOTAL		11701,40

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE : NUEVO LOTE O SITIO 2 - a

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	11.701,40
--------------------------------	-----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				985
INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N°722328	FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 985
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	898619	FECHA: 26.03.2009

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Se aprueba la Fusión en un sólo nuevo lote o sitio que se designa como 2 - a, con una superficie de 11.701,40 m² y con los deslindes que se indican en el plano que se aprueba.
- 2.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 441 del Archivo D.O.M.
- 3.- Al nuevo lote o sitio generado 2 - a de esta Fusión, se le asignará manteniendo como número municipal el N° 065 de Calle La Victoria y como número secundario el N° 0100 por Calle Linares.

JAS/as
26.03.2009

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	Parte Parcela C	2.352,90	N°			N°		
N°	3,4,5,6,7 Y 8	9.348,50	N°			TOTAL		11701,40

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE : NUEVO LOTE O SITIO 2 - a

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	11.701,40
--------------------------------	-----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				985
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°722328	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 985
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	898619	FECHA:	26.03.2009

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Se aprueba la Fusión en un sólo nuevo lote o sitio que se designa como 2 - a, con una superficie de 11.701,40 m² y con los deslinde que se indican en el plano que se aprueba.
- 2.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 441 del Archivo D.O.M.
- 3.- Al nuevo lote o sitio generado 2 - a de esta Fusión, se le asignará manteniendo como número municipal el N° 065 de Calle La Victoria y como número secundario el N° 0100 por Calle Linares.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

J. Rojas

26.03.2009

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
06
Fecha de Aprobación
27 MAR 2009
ROL S.I.I.
2216-004 y 2216-005
EXPEDIENTE
441

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 441 Folio 119 N° 5005 del 09.12.2008 y 26.03.2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN EN UN NUEVO LOTE O SITIO 2 - a para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: CALLE LA VICTORIA N° 065 y CALLE LA VICTORIA N° 0105
lôcalidad o loteo EX Parcelación del Fundo Viña Victoria o Chacra Santa Victoria, hoy Zona Industrial La Victoria
sector , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 441
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA	78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER Y ENRIQUE CABO OSMER	6.245.249-8 y 6.245.248-K

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELON S.A.	76.811.000-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS GONZÁLEZ LEIVA	15.110.988-8

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----