

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

11

Fecha de Aprobación

14 MAR 2012

ROL S.I.I.

2216-004 y 2216-005

EXPEDIENTE

441

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 441 , Folio 13, N° 532 del 07.03.2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ***** de fecha *****

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN EN UN NUEVO LOTE O SITIO RESULTANTE 2-a para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: CALLE LA VICTORIA N° 065 Y CALLE LA VICTORIA N° 0105
localidad o loteo EX PARCELACIÓN DEL FUNDO VIÑA VICTORIO O CHACRA SANTA VICTORIA, HOY ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA
sector ****, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 441
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA | 78.391.700-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARGARITA CABO OSMER Y ENRIQUE CABO OSMER | 6.245.249-8 y 6.245.248-K |

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| INMOBILIARIA MONTELEON S.A. | 76,811,000-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| LUIS GONZALEZ LEIVA | 15.110.988-8 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | ***** |
|--------------------------------|-------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | ***** |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☐ NO

4.2.- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTE | Superficie (m2) | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| N° | Parte Parcela | 2.352,90 | N° | | N° | |
| N° | 3,4,5,6,7 y 8 | 9.348,50 | N° | | TOTAL | 11.701,40 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE :NUEVO LOTE O SITIO designado como LOTE 2-a

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE11.701,4

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐SI☒NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|---------|--------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | 2% | |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 1.075 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 1.075 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1169440 | FECHA: | 02.02.2012 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Se aprueba la Fusión en un solo nuevo lote o sitio que se designa como 2-a, con una superficie de 11701,4m2 y con los deslindes que seindican en plano que se aprueba.
- 2.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 441 del Archivo D.O.M.
- 3.- Al nuevo lote o sitio generado 2-a de esta fusion, se le asignara manteniendo como numero municipal el N° 65 de Calle La Victoria y como numero secundario el N° 0100 por Calle Linares.

JAP/ jap

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR

LA GRANJA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

El Conservador que suscribe: Certifica que la presente Resolución se archiva conjuntamente con el Plano N° 8974 de Fecha 16 de Marzo de 2012 San Miguel, a 27/03 2012

SECRETARÍA EJECUTIVA

2012

\$ 2000,-