

ANTECEDENTES BÁSICOS

Cliente: INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	Rut: 76.327.534-5	Ejecutivo: BENAVENTE MOZO, JOSÉ IGNACIO
Propietario: INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	Rut: 76.327.534-5	Sucursal: BANCHILE LEASING
Tipo bien: BODEGAS	Uso: Almacenaje y Bodega	Rol SII: 5151-3
Dirección: LA VICTORIA	Nº: 0305	Unidad:
Sector o Barrio: ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA	Comuna: LA GRANJA Región Met.	Coord.: 6289143 - 348771

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

PROPIEDAD DESTINADA A BARRACA FORMADA X OFICINAS Y GALPONES. TERRENO CON FRENTE A CALLES LA VICTORIA Y LINARES, DIVIDIDO EN DOS CON EL MISMO DESTINO. ACERA SUR DE CALLE LA VICTORIA ENTRE CALLE LA SERENA Y AVDA. STA.ROSA ALTURA 7.800(P 19 1/2)

ANTECEDENTES GENERALES

Sector	Tipo de área: Urbana	Uso predominante: Indust. Inofensivo	Tendencia de desarrollo: Estacionario
Edificaciones	Tipología: Individual Aislada	Tipo de diseño: Tipico	Calidad general: Corriente
	Estado edificación: Terminada	Nº Dormitorios/ofic./locales: 9	Nº Baños: 7
	Altura: 2 pisos		Relación terreno/edificación: 1,23; Sobre Utilizado
	Conservación general: Regular	Grado de obsolescencia: Mediano	Vida útil estimada: Mayor a 20 años

RESTRICCIONES A USO O DOMINIO

Afecto a expropiación, cesión o utilidad pública: No	Sup. Terreno Neto: 5.355,00 m2. Propiedad
Afecto a servidumbre, usufructo, otra limitación: No	Sup. Edificación: 4.344,10 m2.
Edificaciones sin regularizar: Sí	Factibles de regularizar: En parte
Limitaciones a uso por normativa: No	Acogido a leyes:
Cumple normativa ambiental: SÃ-	Sello inspección de gases:
Presencia de riesgos naturales/artificiales: No	

NO AFECTA A EXPROPIACION SEGUN INFORMACION DOM. SE RECOMIENDA VERIFICAR ESTA INFORMACION CON CERTIFICADO MUNICIPAL VIGENTE.

TASACIÓN

CALIFICACIÓN	Seguros Recomendados		VALOR TASACIÓN	
Calidad de la garantía: 2. Aceptable Con Limitaciones	Hipoteca	UF 24.658	UF 54.000,00	\$ 1.467.892.260
Grado de liquidez: Bajo	Prenda	0	UF 0,00	\$ 0
Valor Ajustado SBIF (Hipoteca) : 1.174.313.808	VALOR DE TASACIÓN		UF 54.000	\$ 1.467.892.260
	Valor de liquidación: 75,00%		UF 40.500,00	\$ 1.100.919.195

GTIA.CON LIMITACIONES X FALTA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES. EDIFICACIONES MIXTAS EN REGULAR ESTADO(ARRENDATARIO INDICA SON DE SU PROPIEDAD). TERRENO CON FRENTE A 2 VIAS,SECTOR INDUSTRIAL DE DEMANDA ESTABLE INMEDIATO STA.ROSA."PRENDAR GALPONES"

USO EXCLUSIVO BANCO DE CHILE

VALOR DE TASACIÓN VISADO: \$1.144.242.257	Hipoteca: \$1.144.242.257	Prenda: \$0
USO DEL BIEN REQUIERE VISTO BUENO DE CORREDORA DE SEGUROS. VALOR DE TASACIÓN VISADO AJUSTADO POR CONSTRUCCIONES NO REGULARIZADAS Y POR CALIDAD DE LA GARANTIA. VALOR VISADO UF 42.094.-		

HURTADO ARRANZ, MARÍA ANGÉLICA - M. ANGELICA HURTADO

SAAVEDRA UMPIERREZ, JOSÉ R. - 24/07/2018

El profesional que firma declara que ha inspeccionado la propiedad por dentro y por fuera, que ha verificado las superficies, que la información aquí señalada es totalmente verdadera, que todos los inconvenientes de la propiedad y su entorno están mencionados, y que no ha obviado nada que influya en el valor asignado.

Sección Tasaciones

Declara, además, que las conclusiones y opiniones indicadas en este informe han sido preparadas por el tasador arriba firmante, que no ha tenido en el pasado o presente interés alguno en el bien tasado, ni relación alguna con el propietario o solicitante; y que no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la propiedad.

ANTECEDENTES PROPIEDAD

ANTECEDENTES

Fuentes datos: **Planos propiedad/ Antecedentes municipales/**

Escrutina propiedad: **SÁ-** Fojas: **3462** N°: **3439** Año: **2018**

Tasación anterior: **No**; UF

Fecha:

Ocupante inmueble: **Arrendatario**

Tasador:

Permiso de Edificación: **NO POSEE**

Recepciones finales: **NO POSEE**

Arqto. Construc. o Inmobiliaria: **Arq: ENRIQUE GUILLERMO ROJO**

Facilidad de acceso e inspección: **SÁ-**

Otros antecedentes: EXPEDIENTE DOM: SOLICITUD DE PE. RESOLUCION DOM RECHAZA PE. CERTIFICADO NO EXPROPIACION N°235. CERTIFICADO DOM N°154 DEL 12/06/2018 EL CUAL INDICA QUE NO TIENE PE Y RF. CIP.N°152 DEL 12/06/2018. PLANO DE ARQUITECTURA. PRC. AVALUO SII.

MERCADO

Mercado Objetivo: **Industrial**

El bien es adecuado a su mercado: **SÁ-**

Transparencia mercado: **Bajo**

Ofertas bienes similares: **Débil**

Demanda por bienes similares: **Débil**

Riesgo de obtener menor valor: **Mediano**

Tendencia valor: **Estable**

Plusvalía mediano y largo plazo: **Regular**

Comparación con competencia:

Localización: **Similar**

Terreno: **Similar**

Edificación: **Inferior**

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

SECTOR

Calidad Ambiental: **Buena**

Velocidad de cambio: **Baja**

Grado de consolidación: **Alto**

POBLACIÓN

Nivel socioeconómico: **Medio**

Densidad de población: **Baja**

Tendencia: **Estable**

EDIFICACIÓN

Calidad: **Buena**

Altura: **2 pisos**

Conservación general: **Baja**

Densidad: **Baja**

Agrupamiento predominante: **Individual Aislada**

Edad Media: **25** años

EQUIPAMIENTO

Escala: **Mediano**

Grado de desarrollo:

Tipo de servicio educacional: **Media a 0,00 mts**

Tipo de centro comercial: **Mall a 0,00 mts**

Áreas verdes y de esparcimiento: **Parque a 0,00 mts**

Calidad de movilización: **Buena a 0,00 mts**

Observaciones: SECTOR PRINCIPAL% DE USO INDUSTRIAL HACIA SANTA ROSA. MIXTO HACIA EL ORIENTE, MOVILIZACION COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO A NIVEL COMUNAL EN AV.STA ROSA(A 300 MTS). EST. METRO STA.ROSA A 1.700M AUTOPISTAS ACCESO SUR Y VESPUCIO NORTE A 1.700M.

URBANIZACIÓN

Urbanización: **Completa**

Calidad: **Buena**

Estado de conservación: **Bueno**

Calzada: **Hormigón C/Solera** Ancho: **0,00 mts.**

Aceras: **Hormigón S/Bandejón**

Ancho: **0,00 mts.**

Redes: Alcantarillado: **Colector Público**

Agua potable: **Pública**

Aguas lluvias: **Colector Público**

Electricidad: **Pública; Monof./Trif. Aérea**

Gas: **No Hay Red**

Arborización: **Formada**

Observaciones:

CARACTERÍSTICAS TERRENO

Superficie bruta neta: **5.355,00 m2**

DESLINDES:

Norte: **35,00 mts.**

FRENTE A CALLE LA VICTORIA

Relación frente/fondo: **0,23**

Sur: **35,00 mts.**

FRENTE A CALLE LINARES

Forma: **Regular RECTANGULAR**

Oriente: **153,00 mts.**

CON OTRA PROPIEDAD

Topografía: **Plana**

Poniente: **153,00 mts.**

CON OTRA PROPIEDAD

DISTANCIAS

A esquina: **328,00 mts**

A centro ciudad: **10,00 kms**

Tipo vía de acceso: **Avenida**

Vías principales: **AV. SANTA ROSA a 665,00 mts**

Categoría: **Troncal**

AUTOPISTA VESPUCIO SUR EXPRESS a **1,80 kms**

Accesibilidad: **Buena**

NORMATIVA PLAN REGULADOR

Modificaciones previstas: **No**

Estado Plan regulador: **Vigente**

Usos suelo: **Indust. Inofensivo**

Modificaciones afectan propiedad: **No la afectan**

Antejardín: **5,00 mts.**

Sistema agrupamiento: **Aislada**

Frente predial mínimo: **20,00 mts.**

Subdivisión predial mínima: **1.500,00 m2**

Ocupación de suelo: 70,00 %

Coeficiente constructibilidad: 2,00

Densidad bruta máxima: 0,00 hab./há

Altura de edificación: 0,00 mts.

Nº de pisos: 0

Estacionamientos: 15

Observaciones: SEGUN PRC: "ZONA ZI-1: INDUSTRIAL EXCLUSIVA" LA VICTORIA, CON USOS PERMITIDOS DE INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO, INOFENSIVOS Y MOLESTOS), EQUIPAMIENTO. SE INDICA NORMATIVA P/ACT.PRODUCT. "INCIDENCIA DEL TERRENO ESTIMADA EN 55% DEL VALOR DE TASACION"

CARACTERÍSTICAS EDIFICACIONES

EDIFICACIÓN N° 1

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie(m2)
GALPON X CALLE LA VICTORIA	Hipoteca	Adosada 2L	A	3	1986	1	-	S/P	REG	2.189,00

Uso actual: BARRACA

Calidad diseño: Regular

Observaciones: EDAD APROXIMADA. CONSTRUCCION MIXTA PILARES APERNADOS METALICOS TECHUMBRE DE MADERA. CONSTRUCCION REGULARIZABLE SE DESCUENTA SUPERFICIE NO REGULARIZABLE POR ENCONTRARSE ADOSADA A MURO MEDIANERO, SE TASA EN OTRO MODULO.

A) PLANIFICACIÓN

2 NAVES EN PLANTA LIBRE SECTOR PRODUCCION BODEGA

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: Acero

Estructura Techumbre: Madera

Entrepisos: No hay

Cubierta: Acero zincado - láminas acanaladas

Tabiques: No hay

Escaleras: No hay

Observaciones: ESTRUCTURA MIXTA PILARES METALICOS APERNADOS A PISO.

C) TERMINACIONES

Estado conservación: REG

Calidad: 3

Muros Exteriores:

Paramentos interiores: PINTURA SOBRE ALBAÑILERIA LADRILLOS (MEDIANEROS)

Cielos:

Hojalatería:

Pavimentos húmedos:

Pavimentos secos: HORMIGON ARMADO ALTA RESISTENCIA

Artefactos sanitarios:

Puertas: PORTONES METALICAS DE CORREDERA

Muebles de closet:

Quincallería:

Ventanas:

Muebles de cocina:

Observaciones:

D) INSTALACIONES

Estado conservación: BUE

Calidad: 3

Alcantarillado: No Posee

Gas: No Posee

Agua potable: No Posee; -

Calefacción:

Electricidad: De Red; Trifásica A La Vista

Observaciones:

EDIFICACIÓN N° 2

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie(m2)
CONSTRUCCION BAJO GALPON	Hipoteca	Aislada	E	3	1986	1	CI	S/P	REG	39,00

Uso actual: OFICINAS

Calidad diseño: Corriente

Observaciones: CONSTRUCCION BAJO GALPON. EDAD APROXIMADA.

A) PLANIFICACIÓN

1ºP: 2 OFICINAS 1 CON BAÑO. BAÑO EXTERIOR. OF. CONTROL, BAÑOS PERSONAL.

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: Madera

Entrepisos: No hay

Tabiques: Madera

Observaciones:

C) TERMINACIONES

Estado conservación: REG

Muros Exteriores: PINTURA EN ENTABLADO DE MADERA

Cielos: PLACAS LIVIANAS PINTURA

Pavimentos húmedos: CERAMICAS

Artefactos sanitarios: CORRIENTES

Muebles de closet:

Ventanas: MADERA CON PROTECCION

Estructura Techumbre: Madera

Cubierta: Fibrocemento - planchas

Escaleras: No hay

Calidad: 3

Paramentos interiores: ENTABLADO BARNIZADO

Hojalatería:

Pavimentos secos: CERAMICAS

Puertas: PLACAS Y MADERA

Quincallería:

Muebles de cocina:

Observaciones:

D) INSTALACIONES

Estado conservación: BUE

Alcantarillado: A Colector

Agua potable: De Red; Fría/Caliente Embutida

Electricidad: De Red; Monofásica Embutida

Calidad: 2

Gas: Licuado / Estanque

Calefacción: EQUIPOS DE AIRE

Observaciones:

EDIFICACIÓN N° 3

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie(m2)
PARTE GALPON X LA VICTORIA NO REGUL	Hipoteca	Adosada 1L	A	3	1986	1	-	N/R	REG	418,00

Uso actual: BARRACA

Calidad diseño: Corriente

Observaciones: EDAD APROXIMADA. DESCRIPCION MODULO GALPON X LA VICTORIA. NO REGULARIZABLE POR NO CUMPLIR DISTANCIAMIENTO CON MEDIANERO.

A) PLANIFICACIÓN

SECTOR ORIENTE: EN PLANTA LIBRE SECTOR PRODUCCION Y BODEGA. SECTOR PONIENTE: PARTE DEL GALPON BODEGA

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: Acero

Estructura Techumbre: Madera

Entrepisos: Otros

Cubierta: Acero zincado - láminas acanaladas

Tabiques: Madera con placas yeso-cartón o similar

Escaleras: Acero

Observaciones: CORRESPONDE A ESTRUCTURA GALPON X LA VICTORIA, SECTOR PONIENTE METALICO. ALTILO METALICO, ADOSADO A MUROS MEDIANEROS ORIENTE Y PONIENTE.

C) TERMINACIONES

Estado conservación: REG

Calidad: 3

Muros Exteriores:

Paramentos interiores: PINTURA

Cielos:

Hojalatería:

Pavimentos húmedos:

Pavimentos secos:

Artefactos sanitarios:

Puertas: PLACAS

Muebles de closet:

Quincallería:

Ventanas:

Muebles de cocina:

Observaciones:**D) INSTALACIONES**Estado conservación: **BUE**

Calidad: 3

Alcantarillado: No Posee

Gas: No Posee

Agua potable: No Posee; -

Calefacción:

Electricidad: De Red; Trifásica A La Vista

Observaciones:**EDIFICACIÓN N° 4**

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie(m2)
CASA CUIDADOR	Hipoteca	Aislada	E	4	1986	1	-	N/R	REG	60,00

Uso actual: **VIVIENDA**Calidad diseño: **Regular****Observaciones:** EDAD APROXIMADA. NO REGULARIZABLE POR ENCONTRARSE EN ANTEJARDIN**A) PLANIFICACIÓN**

1ºP: ESTAR COMEDOR, COCINA, BAÑO, 2 DORMITORIOS.

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: Madera

Estructura Techumbre: Madera

Entrepisos: No hay

Cubierta: Fibrocemento - planchas

Tabiques: Madera - paneles prefabricados

Escaleras: No hay

Observaciones:**C) TERMINACIONES**Estado conservación: **REG**

Calidad: 4

Muros Exteriores: PINTURA EN ENTABLADO DE MADERA

Paramentos interiores: ENTABLADO DE MADERA, PINTURA

Cielos: PLACAS LIVIANAS PINTURA

Hojalatería:

Pavimentos húmedos: CERAMICA

Pavimentos secos: CERAMICA

Artefactos sanitarios: COMPLETOS CORRIENTES

Puertas: PLACAS DE MADERA

Muebles de closet:

Quincallería:

Ventanas: MADERA

Muebles de cocina: BASE LAVAPLATOS

Observaciones:**D) INSTALACIONES**Estado conservación: **REG**

Calidad: 3

Alcantarillado: A Colector

Gas: Licuado / Balones

Agua potable: De Red; Fría/Caliente Embutida

Calefacción:

Electricidad: De Red; Monofásica Embutida

Observaciones:**EDIFICACIÓN N° 5**

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie(m2)

ALILLO GALPON X LA VICTORIA	Hipoteca	Adosada 1L	A	3	2000	2	AL	S/P	REG	54,00
-----------------------------	----------	------------	---	---	------	---	----	-----	-----	-------

Uso actual: **BODEGA, OFICINA**Calidad diseño: **Corriente**

Observaciones: EDAD APROXIMADA. CONSTRUCCION BAJO GALPON DESLINDE PONIENTE CON FRENTE A CALLE LA VICTORIA. NO REGULARIZABLE POR ESTAR ADOSADO A MEDIANERO. EDAD APROXIMADA.

A) PLANIFICACIÓN

1ºP: BODEGA. 2ºP: BODEGA, OFICINA.

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: Acero	Estructura Techumbre: Otros
Entrepisos: Acero - paneles prefabricados	Cubierta: Otros
Tabiques: Madera	Escaleras: Acero

Observaciones: CORRESPONDE A TECHUMBRE DE GALPON.

C) TERMINACIONES

Estado conservación: REG	Calidad: 3
Muros Exteriores: PLACAS LIVIANAS PINTURA	Paramentos interiores: PLACAS LIVIANAS PINTURA
Cielos: PLACAS LIVIANAS PINTURA	Hojalatería:
Pavimentos húmedos:	Pavimentos secos: PLACAS DE MADERA
Artefactos sanitarios:	Puertas: PLACAS
Muebles de closet:	Quincallería:
Ventanas: MADERA CON PROTECCION	Muebles de cocina:

Observaciones:

D) INSTALACIONES

Estado conservación: BUE	Calidad: 3
Alcantarillado: No Posee	Gas: No Posee
Agua potable: No Posee; -	Calefacción:
Electricidad: De Red; Monofásica Embutida	

Observaciones:

EDIFICACIÓN N° 6

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie(m2)
GALPON X CALLE LINARES	Hipoteca	Aislada	A	3	2011	1	-	S/P	BUE	1.160,00

Uso actual: **BARRACA**Calidad diseño: **Corriente**

Observaciones: EDAD APROXIMADA GALPON CON FRENTE POR CALLE LINARES. SE DESCUENTA SUPERFICIE NO REGULARIZABLE POR NO CUMPLIR DISTANCIAMIENTO AL MEDIANERO.

A) PLANIFICACIÓN

1ºP: 3 NAVES, UNA SECTOR VENTA, SECTOR PRODUCCION, SECTOR BODEGA.

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: Acero	Estructura Techumbre: Acero
Entrepisos: Acero	Cubierta: Acero zincado - láminas acanaladas
Tabiques: Albañilería bloques cemento	Escaleras: Acero

Observaciones: PILARES DE ACERO. ALGUNOS MUROS EN LADRILLOS, BLOQUES. ALGUNAS PLANCHAS DE CUBIERTA TRASLUCIDAS.

C) TERMINACIONES

Estado conservación: **BUE**

Muros Exteriores: LADRILLO DE BLOQUE DE CEMENTO PINTADOS

Cielos:

Pavimentos húmedos:

Artefactos sanitarios:

Muebles de closet:

Ventanas:

Calidad: 3

Paramentos interiores: BLOQUE DE CEMENTO PINTADOS, PLACAS METALICAS

Hojalatería:

Pavimentos secos: HORMIGON DE ALTA RESISTENCIA

Puertas:

Quincallería:

Muebles de cocina:

Observaciones:

D) INSTALACIONES

Estado conservación: **BUE**

Calidad: 3

Alcantarillado: No Posee

Gas: No Posee

Agua potable: No Posee; -

Calefacción:

Electricidad: De Red; Trifásica A La Vista

Observaciones:

EDIFICACIÓN N° 7

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie(m2)
CONSTRUCCION BAJO GALPON	Hipoteca	Adosada 1L	E	3	2011	1	CI	S/P	BUE	73,80

Uso actual: **OFICINAS**

Calidad diseño: **Corriente**

Observaciones: EDAD APROXIMADA. CONSTRUCCION BAJO GALPON REGULARIZABLE.

A) PLANIFICACIÓN

1ºP: SALA DE VENTAS, OFICINA, BODEGA, 2 BAÑOS PERSONAL Y PUBLICO. 2ºP: OFICINA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, BODEGA.

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: Madera

Estructura Techumbre: Madera

Entrepisos: Madera

Cubierta: Acero zincado - láminas acanaladas

Tabiques: Madera con placas yeso-cartón o similar

Escaleras: Acero

Observaciones:

C) TERMINACIONES

Estado conservación: **BUE**

Calidad: 3

Muros Exteriores: PLACAS LIVIANAS PINTURA

Paramentos interiores: PLACAS LIVIANAS PINTURA

Cielos: PLACAS LIVIANAS PINTURA

Hojalatería:

Pavimentos húmedos:

Pavimentos secos: CERAMICAS, FOTOLAMINADOS

Artefactos sanitarios: COMPLETOS, CORRIENTES

Puertas: PLACAS DE MADERA

Muebles de closet:

Quincallería:

Ventanas: MADERA CON PROTECCIONES

Muebles de cocina: BASE LAVAPLATOS

Observaciones:

D) INSTALACIONES

Estado conservación: **BUE**

Calidad: 2

Alcantarillado: A Colector

Gas: Licuado / Balones

Agua potable: De Red; Fria/Caliente Embutida

Calefacción: EQUIPOS DE AIRE

Electricidad: De Red; Monofásica Embutida

Observaciones:

EDIFICACIÓN N° 8

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie(m2)
SERVICIOS BAJO GALPON	Hipoteca	Adosada 1L	A	3	2011	1	CI	N/R	BUE	84,00

Uso actual: **SERVICIOS**

Calidad diseño: **Corriente**

Observaciones: EDAD APROXIMADA, CONSTRUCCION BAJO GALPON, NO REGULARIZABLE POR NO CUMPLIR DISTANCIAMIENTO A MEDIANERO.

A) PLANIFICACIÓN

1ºP: BAÑOS DEL PERSONAL, BODEGA. 2ºP: COMEDOR, 2 OFICINAS, 1 BAÑO.

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: Madera

Estructura Techumbre: Madera

Entrepisos: Madera

Cubierta: Acero zincado - láminas acanaladas

Tabiques: Madera - paneles prefabricados

Escaleras: Acero

Observaciones:

C) TERMINACIONES

Estado conservación: **BUE**

Calidad: **3**

Muros Exteriores: PLACAS LIVIANAS PINTURA

Paramentos interiores: PINTURA CERAMICA

Cielos: PLACAS LIVIANAS PINTURA

Hojalatería:

Pavimentos húmedos:

Pavimentos secos: CERAMICAS

Artefactos sanitarios: COMPLETOS CORRIENTES

Puertas: PLACAS DE MADERA

Muebles de closet:

Quincallería:

Ventanas: MADERA

Muebles de cocina: BASE LAVAPLATOS

Observaciones:

D) INSTALACIONES

Estado conservación: **BUE**

Calidad: **3**

Alcantarillado: A Colector

Gas: Licuado / Balones

Agua potable: De Red; Fría/Caliente Embutida

Calefacción:

Electricidad: De Red; Monofásica Embutida

Observaciones:

EDIFICACIÓN N° 9

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie(m2)
PARTE GALPON LINARES NO REGULARIZABLE	Hipoteca	Aislada	A	3	2011	1	-	N/R	BUE	240,00

Uso actual: **BARRACA**

Calidad diseño: **Corriente**

Observaciones: EDAD APROXIMADA. PARTE DE GALPON CON FRENTE POR CALLE LINARES. NO REGULARIZABLE POR NO CUMPLIR DISTANCIAMIENTO.

A) PLANIFICACIÓN

1ºP: 3 NAVES, SECTOR PRODUCCION, SECTOR BODEGA.

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: Acero

Estructura Techumbre: Acero

Entrepisos: Acero

Tabiques: Albañilería bloques cemento

Observaciones: PILARES DE ACERO. ALGUNAS PLANCHAS DE CUBIERTA TRASLUCIDAS.

C) TERMINACIONES

Estado conservación: **BUE**

Muros Exteriores:

Cielos:

Pavimentos húmedos:

Artefactos sanitarios:

Muebles de closet:

Ventanas:

Cubierta: Acero zincado - láminas acanaladas

Escaleras: Acero

Calidad: **3**

Paramentos interiores:

Hojalatería:

Pavimentos secos: HORMIGON DE ALTA RESISTENCIA

Puertas:

Quincallería:

Muebles de cocina:

Observaciones:

D) INSTALACIONES

Estado conservación: **BUE**

Alcantarillado: No Posee

Agua potable: No Posee; -

Electricidad: De Red; Trifásica A La Vista

Observaciones:

EDIFICACIÓN N° 10

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie(m2)
SERVICIOS CENTRAL BAJO GALPON	Hipoteca	Aislada	E	3	2011	1	CI	S/P	BUE	26,30

Uso actual: **BAÑOS, BODEGA**

Calidad diseño: **Corriente**

Observaciones: CONSTRUCCION BAJO GALPON SECTOR CENTRAL.

A) PLANIFICACIÓN

1ºP: CASILLEROS, BAÑOS, BODEGA.

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: Madera

Entrepisos: No hay

Tabiques: Madera - paneles prefabricados

Observaciones:

C) TERMINACIONES

Estado conservación: **BUE**

Muros Exteriores: PLACAS LIVIANAS

Cielos: PLACAS LIVIANAS PINTADAS

Pavimentos húmedos: CERAMICAS

Artefactos sanitarios: COMPLETOS CORRIENTES

Muebles de closet:

Ventanas: MADERA

Estructura Techumbre: Acero

Cubierta: Acero zincado - láminas acanaladas

Escaleras: No hay

Calidad: **3**

Paramentos interiores: PLACAS LIVIANAS PINTADAS, CERAMICA

Hojalatería:

Pavimentos secos:

Puertas:

Quincallería:

Muebles de cocina:

Observaciones:

D) INSTALACIONES

Estado conservación: BUE Calidad: 3
 Alcantarillado: A Colector Gas: Licuado / Balones
 Agua potable: De Red; Fría/Caliente Embutida Calefacción:
 Electricidad: De Red; Monofásica Embutida

Observaciones:

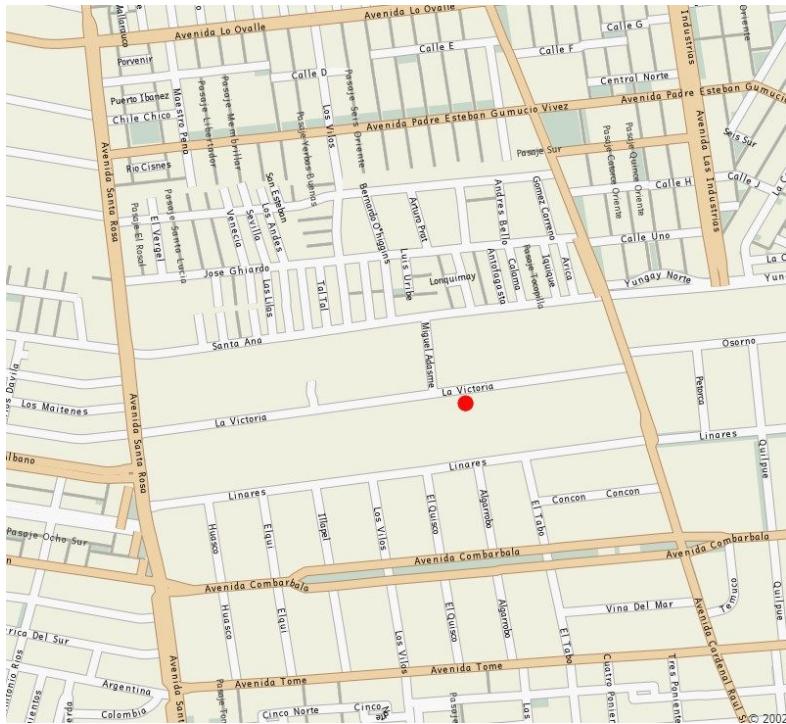
DETALLE TASACIÓN

Terreno	Tipo de derecho	Frente (mts.)	Fondo medio (mts.)	Forma	Topografía	Superficie neta
Propiedad		35,00	153,00	RECTANGULAR	Plana	5.355,00

Edificaciones	Garantía	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond.Edif.	Sit.Legal	Estado	Superficie neta
GALPON X CALLE LA VICTORIA	Hipoteca	A	3	1986	1	-	S/P	REG	2.189,00
CONSTRUCCION BAJO GALPON	Hipoteca	E	3	1986	1	CI	S/P	REG	39,00
PARTE GALPON X LA VICTORIA NO REGUL	Hipoteca	A	3	1986	1	-	N/R	REG	418,00
CASA CUIDADOR	Hipoteca	E	4	1986	1	-	N/R	REG	60,00
ALTILLO GALPON X LA VICTORIA	Hipoteca	A	3	2000	2	AL	S/P	REG	54,00
GALPON X CALLE LINARES	Hipoteca	A	3	2011	1	-	S/P	BUE	1.160,00
CONSTRUCCION BAJO GALPON	Hipoteca	E	3	2011	1	CI	S/P	BUE	73,80
SERVICIOS BAJO GALPON	Hipoteca	A	3	2011	1	CI	N/R	BUE	84,00
PARTE GALPON LINARES NO REGULARIZABLE	Hipoteca	A	3	2011	1	-	N/R	BUE	240,00
SERVICIOS CENTRAL BAJO GALPON	Hipoteca	E	3	2011	1	CI	S/P	BUE	26,30

Obras Complementarias	Garantía	Calidad	Sit. legal	Estado	Cantidad
PAVIMENTOS EXTERIORES RADIER, MEDIANEROS DE ALBAÑ	Hipoteca	2	-	BUE	1,00(GL)
CIERRO EXT.MET,PORTON DESL;MED C/ESTUCO,PLACAS	Hipoteca	2	-	BUE	1,00(GL)
REJA A CALLE POR CALLE LINARES	Hipoteca	2	-	BUE	1,00(GL)

PLANOS UBICACIÓN Y FOTOGRAFÍAS



UBICACION



EMPLAZAMIENTO DE TERRENO



SECTOR LA VICTORIA

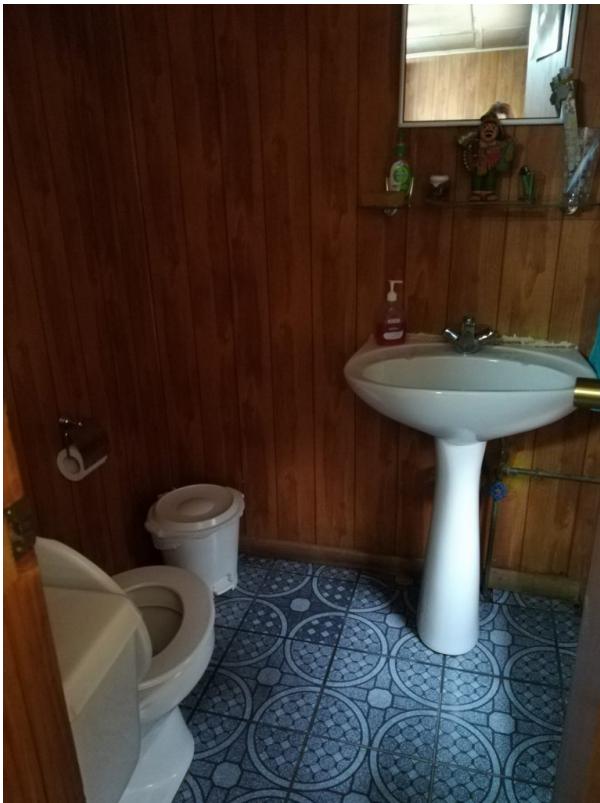


FRENTE LA VICTORIA

**OFICINAS****OFICINAS INTERIOR**



OF AREA TRABAJO



OF BAÑO



OF FRENTE A GALPON



CASA-CUIDADOR



CONTAINER QUE NO SE TASA



GALPONES

**GALPON BARRACA****GALPON BODEGA**



CONSTRUCCIONES INTERIORES



CI BAÑO

**CI OFICINA****SECTOR CALLE LINARES**

**FRENTE LINARES****GALPON**

**G BODEGA****G BARRACA**



CI SALON DE VENTAS



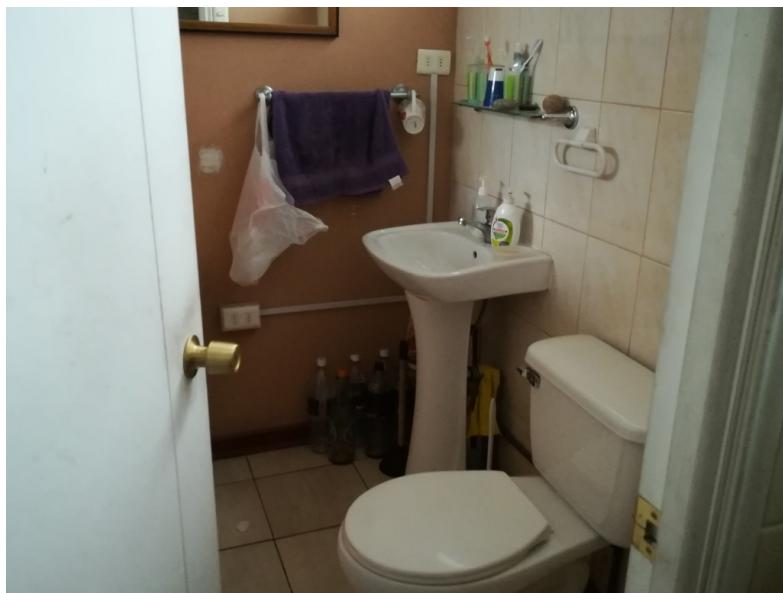
G SILO



CI OFICINAS



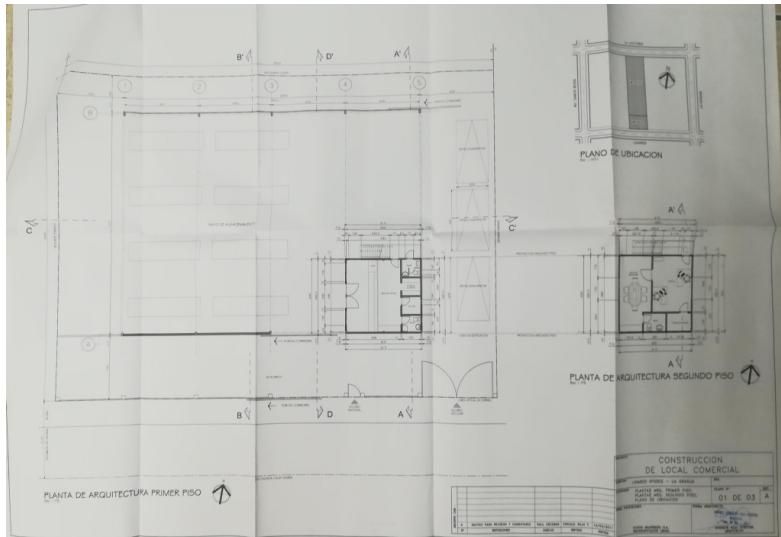
CI OFICINA

**CI BAÑO****CI DEL PERSONAL**

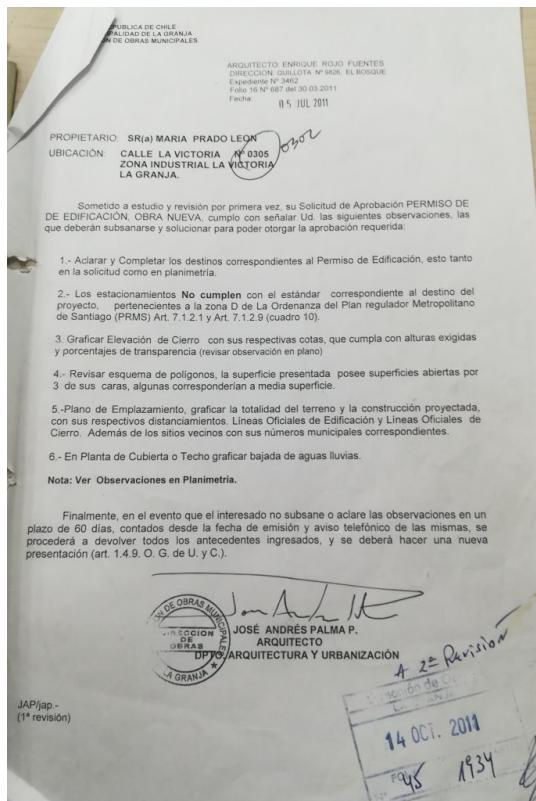
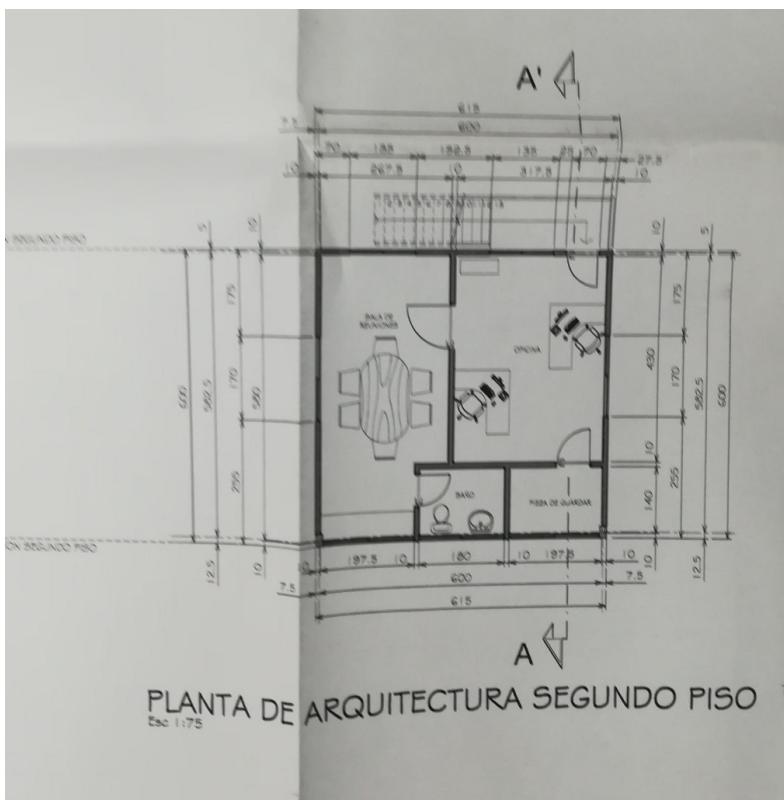
**CI BAÑOS****CI COMEDOR**



SECTOR DIVISORIO DE LOS ARRENDATARIOS



PLANO DE PLANTA POR LINARES OF Y BODEGA



RESPUESTA A SOLICITUD PE AÑO 2011

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO N° 154/

CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO Constructor Civil
Director de Obras Municipales, de la I. Municipalidad de La Granja, quién
suscribe:

CERTIFICA:

Que la Propiedad, ubicada en Calle La Victoria N° 0305,
Rol de Avalúo N° 5151-003, Sitio a, Manzana Ex. Parcela N° 18, Acera Sur, Zona
Industrial La Victoria, No Tiene Permiso de Edificación y Recepción Final a la fecha.

Se extiende el presente certificado a solicitud de la Sra. Lesly Zarate Meza
Encargado Egis Municipal, para los fines que estime convenientes.

CERTIFICADO 154 DOM. PROP. SIN PE Y RF



RODRIGO P. P. V.
Exp. 3462
LA GRANJA:
12 JUN 2018

LA GRANJA
Vida Bonita
REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO N° 235/

CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO. Constructor Civil, Director de Obras
Municipales, de la I. Municipalidad de La Granja, quién suscribe:

CERTIFICADO 235 DE NO EXPROPIACION

CERTIFICA:

Que la Propiedad, ubicada en Calle La Victoria N° 0305, Rol de Avalúo N° 5151-003,
Sitio a, Manzana Ex. Parcela N° 18, Acera Sur entre Avenida Santa Rosa y Avenida Cardenal
Raúl Silva Henríquez, Zona Industrial La Victoria, No se encuentra Afecta a Expropiación a
la fecha.

Se extiende el presente certificado a solicitud del Sr. Stephanie Victoriano Melia,
para los fines que estime convenientes.





CERTIFICADO N° 526 /

CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO Constructor Civil
 Director de Obras Municipales, de la I. Municipalidad de La Granja, quién suscribe:

CERTIFICA:

Que la propiedad, ubicada en Calle La Victoria, Rol de Avalúo N° 5151-003 Sitio a, Manzana Ex. Parcela N° 18, Acera Sur, entre Avenida La Serena y Avenida Santa Rosa, De la Zona Industrial La Victoria, se le ha asignado el Número Municipal: N° 0305.

Nota / A esta misma propiedad se ha asignado otro número municipal por Avenida Linares N° 0302.

Se extiende el presente certificado a solicitud de la Sra. Stephanie Victoriano Mella, para los fines que estime convenientes.

CERTIFICADO DE NUMERO

CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

LA GRANJA

REGION: RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

CERTIFICADO N°	153
FECHA	17 JUN 2018
NOTA	
PERMISO	

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

ALTA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	Calle La Victoria		
LOTEO	Zone Industrial La Victoria	MANZANA	Ex. Parcela 18
ROL, LLI, N°	5151-003	LOTE	a
NOTA	Nota: A esta misma propiedad se ha asignado otro número por avenida Linares N° 0302		

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR MUNICIPAL (P.R.M.)	P.R.M. (1)	FECHA	08.10.1994
PLAN REGULADOR CIVIL (P.R.C.)	P.R.C. - L.G. (2)	FECHA	13.12.2012
PLAN SECTORIAL	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	FECHA	xxxxxxxxxxxx
PLAN DE DESARROLLO	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	FECHA	xxxxxxxxxxxx

Nota: (1) Plan Regulador Metropolitano Santiago de fecha 08.10.1994 y publicado en el Diario Oficial de fecha 04.11.1994, fecha en la cual entra en vigencia y aplicación.

Nota: (2) Plan Regulador Comunal de La Granja, aprobado originalmente por Resolución N° 68 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, fecha 04.12.1991, El Actualizado y aprobado mediante Decreto N° 4039 del 15.12.2012, publicado en el Diario Oficial de fecha 27.12.2012, fecha en la cual entra en vigencia y aplicación.

ÁREA URBANA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA SEMIURBANA	<input type="checkbox"/>	RURAL	<input type="checkbox"/>
-------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------	-------	--------------------------

3. DECLARATORIA DE POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLANO DE FRONTERA	
DECLARATORIA DE SUELO	
FECHA	

4. Debo aceptar el informe sobre calidad de suelo (Art. 91, 91-B, 91-H LGUC) = NO

5. NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta nota)

5.1 USOS DE SUELO

ZONALIZACIÓN PARA USO DE SUELO: Z1 - 1 ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA

USOS DE SUELOS PERMITIDOS:

RESIDENCIA	Se permite viviendas destinadas a promoción de sueldos.
EQUIPAMIENTO	Todos los servicios, comercio, deporte, asistencia, servicios y social, se permiten todas las actividades.
DE CLASE SALUD	Se permite sólo las actividades de servicios de salud ambulatorio.
DE CLASE EDUCACION	Se permite sólo las actividades de establecimientos de formación profesional.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR AL INDUSTRIAL	Todas las actividades calificadas como industriales o similares.
INFRAESTRUCTURA	Se permite todas las actividades.
ÁREAS VERDES	De todos los tipos.
ESPACIOS PÚBLICOS	

CIP 1 DE 4

NOTAS:			
(1) Artículo 9. Equipamientos Prohibidos. Además de las regulaciones establecidas por la ONTIC para las viviendas de equipamiento, en el territorio urbano de la comuna de La Granja se prohíbe las actividades que se mencionan en cada zonificación. Para efectos de la presente norma, se considera que las viviendas de equipamiento son aquellas que tienen en su interior o en su cercanía, una actividad que no cumpla con las normas establecidas en la legislación ambiental.			
(2) Artículo 9. Equipamientos Prohibidos. Además de las regulaciones establecidas por la ONTIC para las viviendas de equipamiento, en el territorio urbano de la comuna de La Granja se prohíbe las actividades que se mencionan en cada zonificación. Para efectos de la presente norma, se considera que las viviendas de equipamiento son aquellas que tienen en su interior o en su cercanía, una actividad que no cumpla con las normas establecidas en la legislación ambiental.			
(3) Artículo 9. Equipamientos Prohibidos. Además de las regulaciones establecidas por la ONTIC para las viviendas de equipamiento, en el territorio urbano de la comuna de La Granja se prohíbe las actividades que se mencionan en cada zonificación. Para efectos de la presente norma, se considera que las viviendas de equipamiento son aquellas que tienen en su interior o en su cercanía, una actividad que no cumpla con las normas establecidas en la legislación ambiental.			
SUPERFICIE FRACCIAL MINIMA	DISMINUCION MAXIMA	ALTAURA MAXIMA EDIF	SEPARACION DE AGUJAS/ABERTURAS
1500 m2 (3) 900 m2 (2) 1500 m2 (3) 800 m2 (4)	mmmm	14 m (5)	AIISLADO
COEF. DE COBERTURA/ABERTURA	COEF. DE OCUPACION DE BARRILLO	OCUPACION PISO SUPERIOR	PERMITIDA
2,0 (1) 1,0 (7) 1,0 (3) 2,0 (4)	0,7	mmmm	Artículo 2.6.3., 2.6.11.g 2.6.12. O.G.U.C.
ACCESOS	DETALAMIENTOS (6)	CLARINOS	OCRAVOS
Artículo 2.6.2. O.G.U.C. (2)	3 m (1) Artículo 2.6.3. O.G.U.C. (2) 5 m (3) 3 m (4)	ALTAURA INTERSECCIONES	longitud de ochenta y seis (86) mts P.M.C. Y Art. 2.5.2. O.G.U.C.
No se permite (1) (3) (4)	ART. JARDIN	2 m (mínimo) 3 m (máximo)	Artículo 24 P.R.C. (7)
NOTAS:			
(1) Actividades Productivas y Servicios de Carácter Industrial excepto báteras.			
(2) Equipamientos e Infraestructuras			
(3) Actividades de Infraestructura Complementarias a la Vialidad y Transporte			
(4) Taller			
(5) La Altura Mínima Establecida para Equipamiento: será según resalte. Artículo 2.6.3. O.G.U.C.			
(6) No se permitirán edificaciones u obstáculos que impidan la circulación de vehículos de emergencia. La superficie no construida, en perímetro de que se instalen en el borde del sitio, manteniendo expedito el tráfico de emergencia.			
(7) Artículo 24. Zonificación. En las Zonas indicadas en este Artículo, se aplicarán las normas relativas a usos de suelo, ocupación, subestimación de pruebas y de estificación que se señalan a continuación, conforme a las disposiciones de los Artículos 2.1.25. al 2.1.32, y demás pertinentes de la OGUC.			
NOTAS GENERALES:-			
Las actividades productivas de carácter industrial existentes en la zona deberán cumplir con la normativa sanitaria ambiental y de prevención de riesgos que les permita cumplir con las indicaciones para ser calificadas como actividades no tóxicas o no letales.			
Todo proyecto de obra nueva, ampliación, reconstrucción y/o reconstrucción de los espacios físicos de las industrias, deberá cumplir con la establecida en la Ley N° 10.800, Ley sobre Bases Comunes del Medio Ambiente y su Reglamento del Sistema de Evaluación Ambiental (SIEA).			
Se exigirá un anchojamiento mínimo de 5 metros en las áreas industriales establecidas por el PIPMS.			

CIP 2 DE 4

CEBOSSES (indicar el horario y hora clasificada o establecer otra forma) (Art. 123, IV, 2005)		XXXXXXXXXXXXXX															
ESTACIONAMIENTOS RUSTICOS SEGUN USOS PERMITIDOS																	
CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS SEGUN Artículo N°14 P.R.C. (se adjunta hoja anexa)																	
<table border="1"> <tr> <td>ÁREA DE RIESGO</td> <td>ÁREA DE PROTECCIÓN</td> <td>ZONA O MARGEN DE CONSERVACIÓN SISTÉMICA</td> <td>ZONA TÉCNICA O BOSQUE/ESTADO NACIONAL</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESTIMAR)</td> </tr> </table>		ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA O MARGEN DE CONSERVACIÓN SISTÉMICA	ZONA TÉCNICA O BOSQUE/ESTADO NACIONAL	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESTIMAR)											
ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA O MARGEN DE CONSERVACIÓN SISTÉMICA	ZONA TÉCNICA O BOSQUE/ESTADO NACIONAL														
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESTIMAR)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESTIMAR)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESTIMAR)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESTIMAR)														
5.2 LÍNEAS OFICIALES																	
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">POR CALLE</td> <td colspan="2">TIPO DE VÍA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">La Victoria</td> <td colspan="2">Vía Colectora</td> </tr> <tr> <td>DISTANCIA ENTRE L.O.</td> <td>20,00</td> <td>DISTRIBUIDOR</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA</td> <td>10,00</td> <td>CALZADA</td> <td>8,10</td> </tr> </table>		POR CALLE		TIPO DE VÍA		La Victoria		Vía Colectora		DISTANCIA ENTRE L.O.	20,00	DISTRIBUIDOR	5,00	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	10,00	CALZADA	8,10
POR CALLE		TIPO DE VÍA															
La Victoria		Vía Colectora															
DISTANCIA ENTRE L.O.	20,00	DISTRIBUIDOR	5,00														
DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	10,00	CALZADA	8,10														
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">POR CALLE</td> <td colspan="2">TIPO DE VÍA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avenida Linares</td> <td colspan="2">Vía Colectora</td> </tr> <tr> <td>DISTANCIA ENTRE L.O.</td> <td>28,00</td> <td>INTERIOR</td> <td>5 - 12,00</td> </tr> <tr> <td>DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA</td> <td>15,00</td> <td>CALZADA</td> <td>20,20</td> </tr> </table>		POR CALLE		TIPO DE VÍA		Avenida Linares		Vía Colectora		DISTANCIA ENTRE L.O.	28,00	INTERIOR	5 - 12,00	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	15,00	CALZADA	20,20
POR CALLE		TIPO DE VÍA															
Avenida Linares		Vía Colectora															
DISTANCIA ENTRE L.O.	28,00	INTERIOR	5 - 12,00														
DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	15,00	CALZADA	20,20														
La actividad se declara inalterable ya habida consideración al anejado del 12,00 mt. Por avanza frena																	
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">POR CALLE</td> <td colspan="2">TIPO DE VÍA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">L. INIA OFICIAL</td> <td colspan="2">VIA COLECTORA</td> </tr> <tr> <td>DISTANCIA ENTRE L.O.</td> <td>30,00</td> <td>DISTRIBUIDOR</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA</td> <td>15,00</td> <td>CALZADA</td> <td>10,00</td> </tr> </table>		POR CALLE		TIPO DE VÍA		L. INIA OFICIAL		VIA COLECTORA		DISTANCIA ENTRE L.O.	30,00	DISTRIBUIDOR	5,00	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	15,00	CALZADA	10,00
POR CALLE		TIPO DE VÍA															
L. INIA OFICIAL		VIA COLECTORA															
DISTANCIA ENTRE L.O.	30,00	DISTRIBUIDOR	5,00														
DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	15,00	CALZADA	10,00														
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">POR CALLE</td> <td colspan="2">TIPO DE VÍA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">L. INIA OFICIAL</td> <td colspan="2">VIA COLECTORA</td> </tr> <tr> <td>DISTANCIA ENTRE L.O.</td> <td>30,00</td> <td>DISTRIBUIDOR</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA</td> <td>15,00</td> <td>CALZADA</td> <td>10,00</td> </tr> </table>		POR CALLE		TIPO DE VÍA		L. INIA OFICIAL		VIA COLECTORA		DISTANCIA ENTRE L.O.	30,00	DISTRIBUIDOR	5,00	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	15,00	CALZADA	10,00
POR CALLE		TIPO DE VÍA															
L. INIA OFICIAL		VIA COLECTORA															
DISTANCIA ENTRE L.O.	30,00	DISTRIBUIDOR	5,00														
DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	15,00	CALZADA	10,00														
5.3 AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA																	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 58)																	
<table border="1"> <tr> <td>PARQUE</td> <td><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</td> </tr> <tr> <td>TRACCION</td> <td><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</td> </tr> </table>		PARQUE	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	TRACCION	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO												
PARQUE	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO																
TRACCION	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO																
DE LAS SIGUIENTES VÍAS																	
NOTA DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (separar - milímetros)																	
OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134 LGUC)																	
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PLANOS O PROYECTOS</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Preservación</td> <td><input type="checkbox"/> Agua Pluvial</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Abastecimiento de Agua Sanitaria</td> <td><input type="checkbox"/> Evacuación de Agua Lluvia</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Desagüe y/o Abandono Pluvial</td> <td><input type="checkbox"/> Saneamiento</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Saneamiento</td> <td><input type="checkbox"/> Proyección de vías</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Protección y dotación de drenes</td> <td><input type="checkbox"/> Proyección de vías</td> </tr> </table>				PLANOS O PROYECTOS		<input type="checkbox"/> Preservación	<input type="checkbox"/> Agua Pluvial	<input type="checkbox"/> Abastecimiento de Agua Sanitaria	<input type="checkbox"/> Evacuación de Agua Lluvia	<input type="checkbox"/> Desagüe y/o Abandono Pluvial	<input type="checkbox"/> Saneamiento	<input type="checkbox"/> Saneamiento	<input type="checkbox"/> Proyección de vías	<input type="checkbox"/> Protección y dotación de drenes	<input type="checkbox"/> Proyección de vías		
PLANOS O PROYECTOS																	
<input type="checkbox"/> Preservación	<input type="checkbox"/> Agua Pluvial																
<input type="checkbox"/> Abastecimiento de Agua Sanitaria	<input type="checkbox"/> Evacuación de Agua Lluvia																
<input type="checkbox"/> Desagüe y/o Abandono Pluvial	<input type="checkbox"/> Saneamiento																
<input type="checkbox"/> Saneamiento	<input type="checkbox"/> Proyección de vías																
<input type="checkbox"/> Protección y dotación de drenes	<input type="checkbox"/> Proyección de vías																

CIP 3 DE 4

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	INFORMA	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	DEPARTAMENTAL	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------	-----------------------------	-----------------------------	---------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL IPT
--	---	--

AVISO: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AH 151475 (CLICO)	Nº 9508	FECHA	05.06.2018
CUOTA DE DESARROLLO URBANO	Nº 2306660	FECHA	06.06.2018

CIP 4 DE 4


 CARLOS G. JIMÉNEZ FAJARDO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

 RCO/PGV/pgv
 Exp. 3462



ESQUEMA CONSTRUCCIONES



Fecha de Emisión: 09 de Julio de 2018

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2018

Comuna : LA GRANJA
Número de Rol de Avalúo : 05151 - 00003
Dirección o Nombre del bien raíz : LA VICTORIA 0305 BARRIO INDUSTRIAL
Destino del bien raíz : INDUSTRIA

AVALÚO TOTAL	: \$	364.449.891
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	364.449.891

CERT. AVALUO FISCAL

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director

