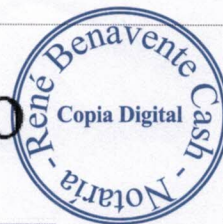




45 Notaría de Santiago

René Benavente Cash



El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de RECTIF. DE CVTA.Y ARR.C/OPC.COMPRA otorgado el 10 de Septiembre de 2018 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 33921 - 2018.-



Documento Firmado Digitalmente por:
René Benavente Cash
Fecha: 11-09-2018
Notaría René Benavente Cash
Santiago de Chile



N° Certificado: 123456902071.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmá. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456902071.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F4677-123456902071.-



RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
Central Telefónica
*226967339 / *229401400
Santiago



Cert N° 123456902071
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>



1 **REPERTORIO N° 33.921-2.018**

FOLIO /9943614

2 **OT. 938.815**

3 **RECTIFICACIÓN DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA Y**

4 **ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN DE COMPRA**

5
6 **MARÍA LOURDES PRADO LEÓN**

7
8 **A**

9
10 **BANCO DE CHILE**

11
12 **E**

13 **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

14
15
16
17 En SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a diez de septiembre del año dos mil
18 dieciocho, ante mí, **RENÉ BENAVENTE CASH**, abogado, Notario Público,
19 Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, domiciliado en esta
20 ciudad, Paseo Huérfanos número novecientos setenta y nueve, séptimo piso,
21 comparecen: Doña **XIMENA DEL CARMEN GUASCH CASTRO**, chilena,
22 soltera, contador auditor, cédula nacional de identidad número nueve millones
23 trescientos dieciséis mil seiscientos cincuenta y dos guión tres, y don
24 **GERMÁN PATRICIO MEZA ALARCÓN**, chileno, casado, empleado, cédula
25 nacional de identidad número once millones seiscientos cincuenta y seis mil
26 cuatrocientos once guión cuatro, ambos en representación del **BANCO DE**
27 **CHILE**, según se acreditará al final, sociedad anónima bancaria, Rol Único
28 Tributario número noventa y siete millones cuatro mil guión cinco, en adelante
29 referido también e indistintamente como "el Banco", y/o "el Comprador", todos
30 domiciliados en la ciudad de Santiago, Paseo Ahumada número doscientos



RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 878 piso 7
E-MAIL: notariobeneventecash@gmail.com
Central telefónica
33987338 / 339401400
Santiago



Cert. N° 123456902071
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

cincuenta y uno, y este último por sí y en representación, según se acreditará al final, de: i) Doña **MARÍA LOURDES PRADO LEÓN**, chilena, casada y separada totalmente de bienes, empresaria, cédula nacional de identidad número nueve millones seiscientos nueve mil ciento treinta y nueve guión siete, en adelante referida también e indistintamente como "la Vendedora", domiciliada en Calle Victoria número cero trescientos cinco, comuna de La Granja, Santiago; y, ii) **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro guión cinco, en adelante también referida como el "Arrendatario", con domicilio en San José María Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina número seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, Santiago; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas mencionadas y exponen: Que han convenido lo siguiente: **PRIMERO:** Mediante escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don René Benavente Cash con fecha treinta de julio del año dos mil dieciocho, repertorio número veintiocho mil noventa y dos guión dos mil dieciocho, en su título primero doña **MARÍA LOURDES PRADO LEÓN**, vendió, cedió y transfirió al **Banco de Chile** el bien inmueble individualizado en la cláusula primera del título primero de la escritura pública antes señalada.- **SEGUNDO:** Dentro de la misma escritura pública señalada en la cláusula precedente, en la cláusula octava del título primero, las partes, en las calidades señaladas en la comparecencia de dicha escritura pública, confirieron poder especial, pero tan amplio como en derecho se requiera, a dos cualquiera representantes del Banco de Chile, para que actuando en nombre y en representación de todas y/o cada una de las partes, ejecuten los actos y suscriban los instrumentos públicos o privados que fueren necesarios para aclarar, precisar, rectificar o complementar esta escritura pública en lo relacionado con: a) la individualización de los comparecientes; b) la singularización del bien raíz materia de dicho instrumento; c) las informaciones, antecedentes o citas de

RENE BENAVENTE CASH

NOTARIO PUBLICO

Huérfanos 979 piso 7

E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl

Central Telefónica

*226967339 / *229401400

Santiago



Cert N° 1234567890123
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

1 escrituras o inscripciones que con ellas se relacionen, y a otorgar una o más
2 minutas de conformidad con lo dispuesto en el artículo ochenta y dos del
3 Reglamento Conservatorio de Bienes Raíces.- **TERCERO:** En este acto el
4 Banco de Chile, en virtud del mandato antes señalado, viene en rectificar la
5 cláusula primera de la escritura de compraventa individualizada en la cláusula
6 primera precedente, en el sentido que doña **MARÍA LOURDES PRADO**
7 **LEÓN** es dueña de la totalidad de los derechos de parte de la parcela número
8 dieciocho del Fundo Viña Victoria o Chacra Victoria, comuna de La Granja, rol
9 de avalúo número cinco mil ciento cincuenta y uno guión tres, y que deslinda:
10 **al Norte, calle La Victoria en treinta y cinco metros; al Sur, calle San**
11 **Gregorio en igual medida; al Oriente, sitio B., parcela número dieciocho,**
12 **en ciento sesenta y cuatro metros; y al Poniente, parcela número**
13 **dieciséis en igual medida.-** Los adquirió de la siguiente manera: i) En
14 conjunto con don Luis Prado Segovia, por sucesión por causa de muerte al
15 fallecimiento de doña Brisaida de las Mercedes León Rojas, según
16 duplicado del Certificado de Posesión Efectiva, inscrita bajo el número
17 cincuenta y un mil cuatrocientos treinta y siete del año dos mil seis,
18 concedida por Director Regional, Región Metropolitana del Servicio de
19 Registro Civil e Identificación, oficina Santiago, en virtud de lo dispuesto en
20 la Resolución exenta número veintinueve mil doscientos sesenta y cuatro,
21 de fecha trece de diciembre de dos mil seis. La inscripción especial de
22 herencia se encuentra inscrita a fojas **tres mil seiscientos sesenta y**
23 **cuatro vuelta número tres mil cuatrocientos treinta y ocho** en el
24 Registro de Propiedad correspondiente al año **dos mil dieciocho** del
25 Conservador de Bienes Raíces de **San Miguel**. Al margen de esta
26 inscripción se deja constancia que por certificado número noventa mil
27 quinientos once del Servicio de Impuestos Internos, de fecha dieciséis de
28 Febrero de dos mil dieciocho, se declaró prescrito el plazo legal para ejercer
29 las acciones del cobro del impuesto de la herencia respectivo.- ii) Por
30 sucesión por causa de muerte al fallecimiento de don Luis Prado Segovia,





RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Habitación 818 piso 7
E-MAIL: notario@renbenavente.cl
Central Telefónica
529987338 / 529401400
Santiago



Cert. N° 123456902071
Verifique validez en
<http://www.folias.cl>

según duplicado del Certificado de Posesión Efectiva, inscrita bajo el número cuatro mil quinientos cuarenta y cuatro del año dos mil catorce, concedida por Director Regional, Región Metropolitana del Servicio de Registro Civil e Identificación, oficina Santiago, en virtud de lo dispuesto en la Resolución exenta número mil seiscientos veintiuno, de fecha catorce de enero de dos mil catorce. La inscripción especial de herencia se encuentra inscrita a fojas **tres mil seiscientos sesenta y cinco vuelta** número **tres mil cuatrocientos treinta y nueve** en el Registro de Propiedad correspondiente al año **dos mil dieciocho** del Conservador de Bienes Raíces de **San Miguel**. Al margen de esta inscripción se deja constancia que por certificado número nueve mil quinientos catorce del Servicio de Impuestos Internos, de fecha dieciséis de febrero de dos mil dieciocho, se declaró prescrito el plazo legal para ejercer las acciones del cobro de impuesto de la herencia respectivo.- **CUARTO:** Las partes, todas ellas representadas de la manera señalada en la comparecencia, acuerdan que en todo lo no modificado por el presente instrumento se mantienen plenamente vigentes las estipulaciones del contrato primitivo individualizado en la cláusula primera de este instrumento.- **QUINTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir de los Conservadores de Bienes Raíces correspondientes las anotaciones e inscripciones que procedan.- **PERSONERÍA:** La personería de los representantes del Banco de Chile, consta de escrituras públicas de fechas treinta de marzo del año dos mil doce y de fecha diecinueve de diciembre del año dos mil uno, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.- La personería de los representantes de doña María Lourdes Prado León y la sociedad Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada consta de escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don René Benavente Cash con fecha treinta de julio del año dos mil dieciocho.- Las referidas personerías no se insertan a petición de las partes por ser conocidas de ellas y del notario que autoriza, quienes la han tenido a la vista y les consta su

RENE BENAVENTE CASH

NOTARIO PUBLICO

Huérfanos 979 piso 7

E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl

Central Telefónica

*226967339 / *229401400


Santiago

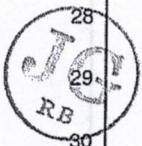


Cert. N° 123456902071
Verifique validez en
http://www.fijas.cl

1 vigencia.- En comprobante y previa lectura así lo otorgan y firman los
2 comparecientes con el notario que autoriza.- Se da copia. Doy fe.-
3
4
5
6
7
8

9 **XIMENA DEL CARMEN GUASCH CASTRO**
10
11

12 
13 **GERMÁN PATRICIO MEZA ALARCÓN**
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27



28
29
30
R. 33921-2018
10-09-2018
At 9.32-815



RENEE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huertas 979 piso 7
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
Central Telefónica
529907338 / 529901400
Santiago



Cert. N° 123456902071
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

compartecientes con el notario que autoriza. Se da copia. Doy fe.-
vigencia.- En comprobante y previa lectura así lo otorgan y firman los

INUTILIZADA ESTA PAGINA



RECIBIDO
NOTA - PO
210 98 00