

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI
 SI NO
 NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO RURAL

VISTOS:

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------------------------|
| 100 |
| Fecha de Aprobación |
| 31 JUL 2007 |
| ROL S.I.I |
| 5151-4 , 5151-17 y 5151-18 fusionados |
| EXPEDIENTE |
| 1797 |

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1797, Folio 09 N°337 del 23.02.2007 y 29.06.2007 (último ingreso)
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 024 de fecha 08.02.2007
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **** vigente, de fecha **** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha ***
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliación galpón (especificar) con una superficie edificada total de 1.292,26 m2 y de 1 piso de altura, destinado a Local para Comercio ubicado en Calle LINARES N° 0394
 Lote N° 2-B del Plano Fusión lotes 1,2 y 3 localidad o loteo Zona Industrial La Victoria, ex parcelas 18 y 20 ex Fundo Viña La Victoria sector URBANO Zona H del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ***** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *****

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA). *****

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|---------------------------|
| SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA. | 78.391.700-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARGARITA CABO OSMER y ENRIQUE CABO OSMER | 6.245.249-8 y 6.245.248-K |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA ORION LTDA. | 78.405.920-0 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| EDUARDO URRESTARAZU ROSAS | 7.267.609-2 | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR | R.U.T. | |
| EDUARDO URRESTARAZU ROSAS | 7.267.609-2 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| RODRIGO PAREDES VÁSQUEZ | 13.549.409-7 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| EDUARDO URRESTARAZU ROSAS | 7.267.609-2 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | Básico |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | **** |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 1.292,26 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 1.292,26 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 9.526,14 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0,58 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 70% | 57,2% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | no aplica | no aplica | DENSIDAD | no aplica | no aplica |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | S. RASANTES | 10,89 | ADOSAMIENTO | no | no |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 5 m | 10,8 m y 11,46 m |
| DISTANCIAMIENTOS | 3,00 m | 4 | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 27 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 29 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (Art. 2.6.2. OGUC) | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | . |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|------------------|-------------------|------------------|
| | | AA-2 | 1.292,26 |
| | | Demolición H-5 | 56,00 |
| | | Demolición AA-3 | 566,07 |
| | | | |
| PRESUPUESTO (1292,26 m ² x \$38484) | | 49.731.334 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5 % de \$49.731.334 + 0,5 % de 9.746.888) | % | 794.704 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | 0 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 794.704 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | 0 | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 723434 | FECHA: 28.02.2007 | (-) 62.006 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR | | 732.698 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 798068 | FECHA 29.06.2007 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1. Se autoriza construcción tipo Galpón, de superficie total 1.292,26 m² y Clase AA-2, destinado a Local de Comercio como ampliación de edificios existentes con P.E N°196 y N° 196 -A del 13.04.2000 y 22.05.2001 y R.F. N°13 del 05.06.2001 y P.E N° 83 -B y N° 83 -A del 09.11.2000 con R.F. con R.F. N° 13 del 05.06.2001, y destinos Bodegas Inofensivas y Locales de Ventas de Materiales de Construcción.
- 2.- Se autoriza igualmente, como regularización, demolición de construcciones existentes con R.F. N° 127 del 14.10.1988 por un total de 614,7 m² y Clase H-5 (vivienda prefabricada) y AA-3 (Galpones Metálicos).
3. La superficie total construida aprobada en el predio (Lote de fusión), incluida la presente ampliación, es de 5.529,87 m² y en tres pisos, con destino Almacenamiento inofensivo de Materiales de Construcción y Locales de Venta.
- 4.- Para la Recepción Final deberá acreditar la inscripción en el C.B.R. respectivo del plano de Fusión que dió origen al Lote 2-B.

