

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
100
Fecha de Aprobación
31 JUL 2007
ROL S.I.I
5151-4 , 5151-17 y 5151-18 fusionados
EXPEDIENTE
1797

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1797, Folio 09 N°337 del 23.02.2007 y 29.06.2007 (último ingreso)
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 024 de fecha 08.02.2007
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ***** vigente, de fecha ***** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliación galpón con una superficie edificada total de 1.292,26 m2 y de 1 piso de altura, destinado a Local para Comercio ubicado en Calle LINARES N° 0394 Lote N° 2-B del Plano Fusión lotes 1,2 y3 localidad o loteo Zona Industrial La Victoria, ex parcelas 18 y 20 ex Fundo Viña La Victoria sector URBANO Zona H del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ***** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial *****
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA). *****

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER y ENRIQUE CABO OSMER	6.245.249-8 y 6.245.248-K

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
SOCIEDAD CONSTRUCTORA ORION LTDA.	78.405.920-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
EDUARDO URRESTARAZU ROSAS	7.267.609-2	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	R.U.T.	
EDUARDO URRESTARAZU ROSAS	7.267.609-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RODRIGO PAREDES VÁSQUEZ	13.549.409-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
EDUARDO URRESTARAZU ROSAS	7.267.609-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	Básico
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			1.292,26
S. EDIFICADA TOTAL			1.292,26
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	9.526,14		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,58	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	57,2%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	no aplica	no aplica	DENSIDAD	no aplica	no aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S. RASANTES	10,89	ADOSAMIENTO	no	no
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 m	10,8 m y 11,46 m
DISTANCIAMIENTOS	3,00 m	4			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	27	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	29
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (Art. 2.6.2. OGUC)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
				AA-2	1.292,26
				Demolición H-5	56,00
				Demolición AA-3	566,07
PRESUPUESTO (1292,26 m²x\$38484)				49.731.334	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 % de \$49.731.334+ 0,5 % de 9.746.888)				%	794.704
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	794.704
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 723434	FECHA: 28.02.2007		(-)	62.006
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR				732.698	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	798068		FECHA	29.06.2007
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Se autoriza construcción tipo Galpón, de superficie total 1.292,26 m² y Clase AA-2, destinado a Local de Comercio como ampliación de edificios existentes con P.E Nº196 y Nº 196 -A del 13.04.2000 y 22.05.2001 y R.F. Nº13 del 05.06.2001 y P.E Nº 83 -B y Nº 83 -A del 09.11.2000 con R.F con R.F. Nº 13 del 05.06.2001, y destinos Bodegas Inofensivas y Locales de Ventas de Materiales de Construcción.
- 2.- Se autoriza igualmente, como regularización, demolición de construcciones existentes con R.F. Nº 127 del 14.10.1988 por un total de 614,7 m² y Clase H-5 (vivienda prefabricada) y AA-3 (Galpones Metálicos).
3. La superficie total construida aprobada en el predio (Lote de fusión), incluida la presente ampliación, es de 5.529,87 m² y en tres pisos, con destino Almacenamiento inofensivo de Materiales de Construcción y Locales de Venta.
- 4.- Para la Recepción Final deberá acreditar la inscripción en el C.B.R. respectivo del plano de Fusión que dió origen al Lote 2-B.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TÍMBRE