

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
49
Fecha de Aprobación
16 MAR. 2010
ROL S.I.I.
5151-005
EXPEDIENTE
2949, Arch. 294

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2949, Folio 107 y 09 N° 4704 y N° 483 del 18.12.2009 y 02.03.2010
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 677 de fecha 17.06.2009
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 GALPÓN PARA EQUIPAMIENTO DE COMERCIO con una superficie edificada total de 1.348,39 m² y de 1 piso de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en CALLE LA VICTORIA N° de edificios, casas, galpones N° 0385 SITIO N° A del Plano de Subdivisión de la ex Parcela 20 localidad o loteo ex - Chacra o Fundo La Victoria sector URBANO Zona H del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

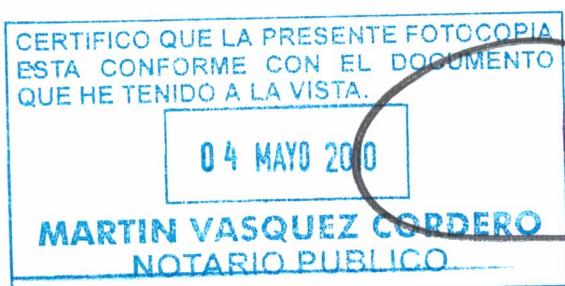
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *****

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO SOC. DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	R.U.T. 78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MARGARITA CABO OSMER Y ENRIQUE CABO OSMER	R.U.T. 6.245.249-8 y 6.245.249-K



INUTILIZADA

INUTILIZADA

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELEÓN S.A	76.811.000-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS ALFONSO GONZÁLEZ LEIVA	15.110.988-8
NOMBRE DEL SUPERVISOR	R.U.T.
LUIS ALFONSO GONZÁLEZ LEIVA	15.110.988-8
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
FANNY DEL ROSARIO MONCADA LAGOS	13.550.718-0
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
CHRISTIAN MIGUEL ACUÑA VICENCIO	14.154.814-K
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCAL DE COMERCIO	BASICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			1.348,39
S. EDIFICADA TOTAL			1.348,39
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.316,34	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,58	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	58,2%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	no aplica	no aplica	DENSIDAD	no aplica	no aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	según Rasantes	14,5 M	ADOSAMIENTO	NO	no aplica
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00 M	5,47 M y 10,00 M
DISTANCIAMIENTOS	3,00 MÍNIMO	4 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		8	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		9

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (Art. 5.1.7 de la O.G.U.C)

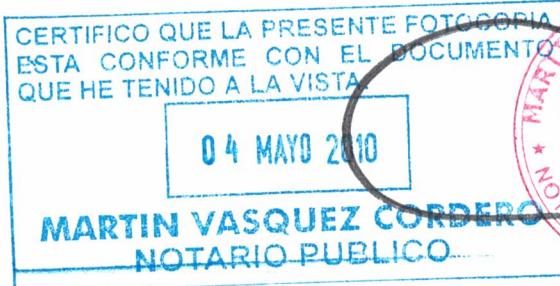
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			



INUTILIZADA

INUTILIZADA

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

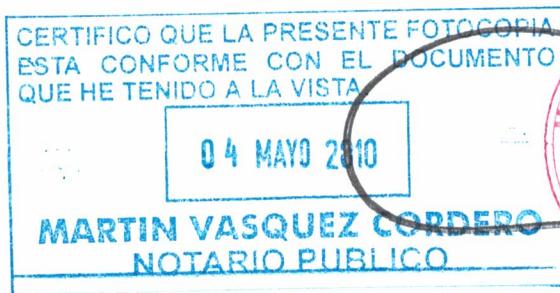
			CLASIFICACIÓN	m2
AA-a			1.348,39	
PRESUPUESTO Construcción			98.610.457	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 por CONSTRUCCIÓN+ 0,5 % por demolición seg. Presu	%		1.510.957	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	0		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		1.510.957	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	0		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°		FECHA:	(-)	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N°		FECHA:	(-)	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 952928		FECHA: 18.12.2009	(-)	88.839
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR				1.422.118
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	964068	FECHA	05.03.2010
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1. Este permiso se otorga para construir 1 GALPÓN de 1 piso, Clase AA-a, de 1.348,39 m², destinado a local de Comercio.2.-Conjuntamente con este permiso de obra nueva se regulariza demolición de Galpón, que existía anteriormente en el predio, destinado a Fabrica Inofensiva de Molduras de madera y Oficinas, que contaba con Permiso de Edificar N° 09 del 24.01.2005 por 703,10 m².

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



JAS/jas.

10/03/2010

INUTILIZADA

INUTILIZADA