

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
49
Fecha de Aprobación
16 MAR. 2010
ROL S.I.I
5151-005
EXPEDIENTE
2949, Arch. 294

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2949, Folio 107 y 09 N° 4704 y N° 483 del 18.12.2009 y 02.03.2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 677 de fecha 17.06.2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 GALPÓN PARA EQUIPAMIENTO DE COMERCIO con una superficie edificada total de 1.348,39 m2 y de 1 piso de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL (especificar) N° de edificios, casas, galpones
- ubicado en CALLE LA VICTORIA N° 0385
- SITIO N° A del Plano de Subdivisión de la ex Parcela 20 localidad o loteo ex - Chacra o Fundo La Victoria
- sector URBANO Zona H del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- *****
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- *****
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial *****
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

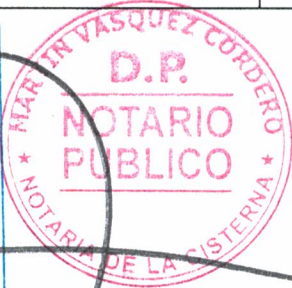
5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER Y ENRIQUE CABO OSMER	6.245.249-8 y 6.245.249-K

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA
ESTA CONFORME CON EL DOCUMENTO
QUE HE TENIDO A LA VISTA.

04 MAYO 2010

MARTIN VASQUEZ CORDERO
NOTARIO PUBLICO



INUTILIZADA

INUTILIZADA

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
INMOBILIARIA MONTELEÓN S.A	76.811.000-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS ALFONSO GONZÁLEZ LEIVA	15.110.988-8	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	R.U.T.	
LUIS ALFONSO GONZÁLEZ LEIVA	15.110.988-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
FANNY DEL ROSARIO MONCADA LAGOS	13.550.718-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
CHRISTIAN MIGUEL ACUÑA VICENCIO	14.154.814-K	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCAL DE COMERCIO	BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			1.348,39
S. EDIFICADA TOTAL			1.348,39
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.316,34		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,58	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	58,2%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	no aplica	no aplica	DENSIDAD	no aplica	no aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	según Rasantes	14,5 M	ADOSAMIENTO	NO	no aplica
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00 M	5,47 M y 10,00 M
DISTANCIAMIENTOS	3,00 MÍNIMO	4 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	9
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (Art. 5.1.7 de la O.G.U.C)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA
ESTA CONFORME CON EL DOCUMENTO
QUE HE TENIDO A LA VISTA

04 MAYO 2010

MARTIN VASQUEZ CORDERO
NOTARIO PUBLICO



INUTILIZADA

INUTILIZADA

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
				AA-a	1.348,39
PRESUPUESTO Construcción				98.610.457	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 por CONSTRUCCIÓN+ 0,5 % por demolición seg. Presu				%	1.510.957
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	1.510.957
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 952928	FECHA: 18.12.2009	(-)	88.839	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR				1.422.118	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	964068	FECHA	05.03.2010
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

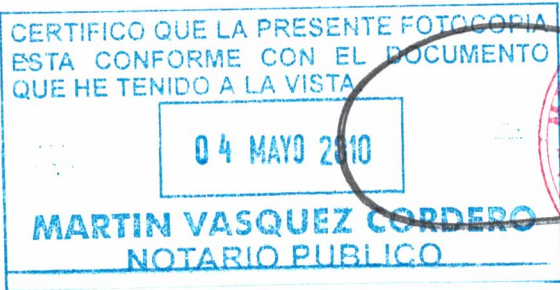
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Este permiso se otorga para construir 1 GALPÓN de 1 piso, Clase AA-a, de 1.348,39 m², destinado a local de Comercio.
- 2.-Conjuntamente con este permiso de obra nueva se regulariza demolición de Galpón, que existía anteriormente en el predio, destinado a Fabrica Inofensiva de Molduras de madera y Oficinas, que contaba con Permiso de Edificar N° 09 del 24.01.2005 por 703,10 m².



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

JAS/jas.
10/03/2010



INUTILIZADA

INUTILIZADA