

INF.: N° A U 006 /

ANT.: Solicitud y Expediente de fusión de los lotes N° 1-A, 3-A y 3-B de la manzana *** de la Zona Industrial La Victoria.

LA GRANJA, 18.07.05

A.- ANTECEDENTES GENERALES

1. Solicitante y Propietario : Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda.
2. Representante Legal : Enrique Cabo Osmer.
3. Arquitecto : Esteban Minassian Baloian

Ubicación : Se trata de la fusión de los lotes N° 1-A, 3-A y 3-B de la manzana *** de la Zona Industrial La Victoria, ubicados en La Victoria N° 0121, Linares N° 0124 y Linares N° 0122 respectivamente.

4. Deslindes de los sitios a fusionar: (según Plano de loteo de la Población San Gregorio y plano de proyecto de fusión presentado)

LOTE o Sitio 1-A, cuyos deslindes son:

Polígono A-B-C-D-A

NORTE : En 60.00 m., aprox. con Calle La Victoria
SUR : En 35.00 m., aprox. con Lote 3-A, Mz. ***, Zona Ind. La Victoria.
En 25.00 m., aprox. con Lote 3-B, Mz. ***, Zona Ind. La Victoria.
ORIENTE : En 85.50 m., aprox. con Lote 6-C, Mz. ***, Zona Ind. La Victoria.
PONIENTE : En 85.50 m., aprox. con Parcela 2, Mz. ***, Zona Ind. La Victoria.
Superficie total aproximada: 5.130, 00 M².

LOTE o Sitio 3-A, cuyos deslindes son:

Polígono D-E-F-G-E

NORTE : En 35.00 m., aprox. con Lote 1-A, Mz. ***, Zona Ind. La Victoria.
SUR : En 35.00 m., aprox. con Avenida Linares.
ORIENTE : En 74.00 m., aprox. con Lote 3-B, Mz. ***, Zona Ind. La Victoria.
PONIENTE : En 74.00 m., aprox. con Parcela 2, Mz. ***, Zona Ind. La Victoria.
Superficie total aproximada: 2.590, 00 M².

LOTE o Sitio 3-B, cuyos deslindes son:

Polígono E-C-H-F-C

NORTE : En 25.00 m., aprox. con Lote 1-A, Mz. ***, Zona Ind. La Victoria.
SUR : En 25.00 m., aprox. con Avenida Linares.
ORIENTE : En 74.00 m., aprox. con Lote 6-C, Mz. ***, Zona Ind. La Victoria.
PONIENTE : En 74.00 m., aprox. con Lote 3-A, Mz. ***, Zona Ind. La Victoria.
Superficie total aproximada: 1.850, 00 M².

B.- LOTE RESULTANTE DE LA PRESENTE FUSIÓN

LOTE o Sitio 2-A, cuyos deslindes son:

Polígono A-B-H-G-A

NORTE : En 60.00 m., aprox. con Calle La Victoria.
SUR : En 60.00 m., aprox. con Avenida Linares.
ORIENTE : En 159.50 m., aprox. con Lote 6-C, Mz. ***, Zona Ind. La Victoria.
PONIENTE : En 159.50 m., aprox. con Parcela N° 2, Mz. ***, Pob. Zona Ind. La Victoria.

Superficie total aproximada: 9.570,00 M²

RESOLUCIÓN N° 11 /

LA GRANJA,

20 JUL 2005

VISTOS:

Los antecedentes con relación a la solicitud de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda., R.U.T. N° 78.391.700-9, quien pide fusionar en un (1) solo Lote o Sitio, lotes 1-A, 3-A y 3-B de la Manzana ***, de la Zona Industrial La Victoria, ubicados en Calle La Victoria N° 0121, Avenida Linares N° 0122 y Avenida Linares N° 0124 respectivamente, de esta Comuna, conforme a Plano de Proyecto de Fusión respectivo elaborado por el Arquitecto Esteban Minassian Baloian, Patente Profesional N° 3-477 de la Comuna de Vitacura.

El Informe Favorable del arquitecto jefe de Arquitectura y Urbanización de esta D.O.M., A/U N° 006, de fecha 18.07.05.

RESUELVO:

Aprobar la Fusión en un solo lote o sitio, designado como 2-A, de superficie aproximada de 9.570,00 M², de propiedad de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda., y ubicado en Avenida Linares N° 120, manzana ***, Zona Industrial La Victoria, de esta Comuna, en los términos y condiciones que se definen en el informe de Arquitectura y Urbanización de esta D.O.M: A/U N° 006 del 18.07.05, que se adjunta.

Los deslindes del predio fusionado, denominado 2-A, de la manzana ***, de la Zona Industrial La Victoria, se identifican en el Informe antes citado y en el plano de fusión que se aprueba.

ARCHIVASE:

El original y dos (2) copias del Plano de Fusión que se aprueba. Dense copias autorizadas al interesado para su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.



CARLOS G. JIMÉNEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JCO/jco

C.- URBANIZACIÓN EXISTENTE

El terreno fusionado enfrenta en su parte norte a la calle La Victoria, y en su parte Sur a Avenida Linares, que cuentan con Urbanización suficiente.

D.- CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

Los establecidos en el Plan Regulador Comunal para la Zona Industrial La Victoria.

E.- DERECHOS MUNICIPALES

La autorización de Fusión de terrenos, está afecta al pago de derechos municipales, de acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 3.1.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y en conformidad a lo señalado en Circular Ord. N° 0137 del 31.05.2004 (D.D.U. N° 135), corresponde a lo establecido en el punto número 9 del artículo N° 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, es decir 1 cuota de ahorro CORVI.

Finalmente, quien suscribe, teniendo presente la solicitud de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda. ROL N° 78.391.700-9, cuyo representante legal es el Sr. Enrique Cabo Osmer, C.I. N° 6.245.248-k, quien pide fusionar en un solo Lote o Sitio, los sitios N° 1-A, 3-A y 3-B de la manzana ***, de la Zona Industrial La Victoria de esta Comuna, e individualizados en el punto A-3 de este informe, se pronuncia favorablemente con respecto a la Fusión solicitada, debiéndose cursar su aprobación en los términos establecidos en este informe.


JORGE CORDOVA OBREQUE
ARQUITECTO
JEFE ARQUITECTURA Y URBANIZACIÓN

JCO/jco.

El Conservador que suscribe: Certifica que la
presente Resolución se archiva conjuntamente
con el Plano N° ... 7741 ... de Fecha
26-Agosto-2005
San Miguel, a 23 MAYO 2014 de



