



PERMISO Nº 14 / (OBRA NUEVA)

CALLE LA VICTORIA Nº 0235

POBLACION ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA U.V. 03

ROL DE AVALUO Nº 2216-07 /

01 FEB 1991

BOLETA DE PERMISO PARA EDIFICAR

Vencimiento de - de 19 (si no diere comienzo a la obra)

Boleta de Línea Nº 221 de 08/11/90 PRESUPUESTO \$15.442.517

Vistos los informes recaídos en la solicitud de permiso para edificar, planos, especificaciones y presupuesto que se adjunta, por ingreso Nº 76/1958 del 19 Noviembre de 19 90 y considerando que dicho proyecto cumple con las disposiciones legales vigentes, se concede el presente permiso para construir Una industria encalle LA VICTORIA Nº 0235

Población ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA que tendrá UN (01) piso (s) y estará destinado a INDUSTRIA clase C-3 y 1A-3

PROPIETARIO JAIME VENTURELLI GONZALEZ

Domicilio SILVA Nº1001

ARQUITECTO ROBERTO ARANIBAR FIGUEROA

Domicilio ALEJANDRO DEL RIO Nº2335

CALCULISTA JORGE ACUNA VALENCIA Y MARIO PINTO

Domicilio R. MATTE PEREZ Nº0225

SUPERVISOR ROBERTO ARANIBAR FIGUEROA

Domicilio ALEJANDRO DEL RIO Nº2335

CONSTRUCTOR ROBERTO ARANIBAR FIGUEROA

Domicilio ALEJANDRO DEL RIO Nº2335

INSTRUCCIONES :

SUPERF. TERRENO 4.557,67 M2

- 1.- El constructor deberá concurrir a suscribir SUPERF. EDIFICADA : el proyecto antes de dar inicio a la ejecución de la obra si no se contare con él a - 1er. piso 1.154,22 M2 la fecha de presentación del proyecto.
- 2.- Ningún edificio podrá habitarse antes de - 2do. piso M2 que se haya efectuado la inspección final y otorgado RECEPCION FINAL. (otros) M2
- 3.- Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser PREVIAMENTE AUTORIZADO por esta Dirección de Obras Municipales. TOTAL 1.154,22 M2
- 4.- En la construcción se observarán estrictamente las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General.

OBSERVACIONES : 1) Este permiso se otorga para regularizar una construcción de 1.154,22 M2, de los cuales 240,32 M2, estan clasificados como C-3, y destinados a servicios personal, oficinas y vivienda cuidador; y 913,9 M2, Clase 1A-3 destinados a galpón industrial.

MARIA GUERRERO FUENTEALBA
INGENIERO CIVIL
JEFE DEPTO. EDIFICACION

TEODOSIO SAAVEDRA MORALES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Derechos Municipales cancelados mediante GIM Nº 8899 de fecha 29/01/91 por \$ 231.638.-

2) Presenta informe favorable del Servicio de Salud del Ambiente-
Nº09856 del 27/09/89, por barraca y fábrica de productos de madera.

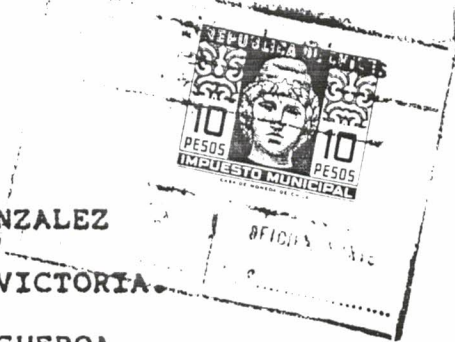


TEODOSIO SAAVEDRA MORALES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROPIETARIO : JAIME VENTURELLI GONZALEZ
UBICACION : LA VICTORIA N°0235
ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA.
COMUNA : LA GRANJA
ARQUITECTO : ROBERTO ARANIBAR FIGUEROA.



I.- GENERALIDADES

Estas especificaciones técnicas corresponden a las partidas necesarias, para regularizar construcciones destinadas a Barraca de madera, compuestas por un galpón ejecutado en estructura metálica y oficinas, casa cuidador y servicios para el personal efectuadas en albañilería armada.

II.- GALPON METALICO

- 1.- FUNDACIONES : Serán aisladas de dimensiones 0,80 x 0,80 x 1,00 mts, su ubicación y características se detallan en planos de estructuras.
- 2.- ESTRUCTURA : Se compone basicamente de 13 marcos rígidos ejecutados con perfiles de Acero, calidad A37 - 24ES, según diseño y especificaciones formuladas en planos de estructuras adjuntos.
- 3.- CUBIERTA : Se contemplo cubierta de fierro galvanizado de 5mm, acanalada standart.
- 4.- CANALES Y BAJADAS : Las canales y bajadas de aguas lluvias - fueron ejecutadas con fierro galvanizado liso de 5mm, de espesor.
- 5.- PAVIMENTO : Se contempló la colocación de una base de estabilizado, debidamente compactada, para recibir un radier de 15cm de espesor, ejecutado con hormigón de 170 kg/cem/m3, de dosificación.
- 6.- PINTURA : Toda la estructura metálica fué protegida con 2 manos de antioxiado tipo azimet N°2.
- 7.- OBRAS COMPLEMENTARIAS : Contempla accesos para grua horquilla en desnivel, cuatro pozos, siete fundaciones para instalación de maquinarias (según especificaciones del fabricante), Red humeda de incendios por los costados del galpón y aleros de 1 mt. por los costados y de 0,50 m. por el frente.

III.- OFICINAS, CASA CUIDADOR Y SERVICIOS PERSONAL.

- 1.- EXCAVACIONES Y FUNDACIONES : Se ejecutaron en todo el perimetro de las construcciones para oficinas, casa cuidador y servicios - del personal, para todos los muros perimetrales que son de albañilería de ladrillo princesa, con pilares metálicos, se ejecutaron fundaciones de 0,60 x 0,80 empleandose hormigón de dosificación 170 kg/cem/m3, con un 20% de bolón desplazador.
- 2.- SOBRECIMIENTOS : Los sobrecimientos son de 0,15 x 0,10 en todos los muros.
Los moldajes se ejecutaron en madera de buena calidad de una esquadria que impidiera deformación y perdida de lechados en el hormigonado. Se aplicó desmoldante sobre las maderas, prefiriendose las interiores cepilladas para una buena terminación exterior.
- 3.- RADIER : Se consultó radier de 170 kg/cem/m3, de 0,15 mts. espesor sobre base estabilizada de 0,10 espesor y capa de ripio de 0,05 mt. espesor debidamente compactada.
Se consultó además vereda de 1,00 mts. de ancho por 0,10 en los frentes de cada construcción.
- 4.- PAVIMENTOS : Se consulta pisos de acuerdo al siguiente detalle:
OFICINAS
- GERENCIA GENERAL Y CLOSET : Alfombra cubrepisos.

- BAÑOS : Baldosas
- COCINA : Flexit.
- COMEDOR- OFICINA CONTADOR - RECEPCION : Baldosin Ceramico ba
tuco rojo.
- BODEGAS Y PAÑOL : Radier sin afinar.
- SERVICIOS PERSONAL
- VESTIDORES - LOCKERS - COMEDORES - COCINA : Flexit.
- BAÑOS : Baldosas
- CASA CUIDADOR : Flexit.

5.- MUROS Y TABIQUES : Se consulta muros de albañileria de ladrillo prensado hecho a máquina, el mortero de pega es de dosificación de 400 kg/cem/m³, razón : 1:3. Esta albañileria será reforzada con pilares metálicos doble T de 125 x 100 x 2 mm. según plano de calculo. Los tabiques son de ladrillo muralla con la misma dosificación de mortero pero en sistema de pandereta estucada -


ambas caras. La cadena superior de muros y tabiques consiste en hormigón en fierrado 0,20 x 0,15 por todo el perimetro de la construcción. La altura de los muros es de 2,50 mts. de alto y llevan ventanas según plano, estas son metálicas en perfil cintac, con vidrios dobles y con hoja de abrir y otra fija. El pañol lleva muros de albañileria de 1,20 mts. en el frente y entera la altura de 2,50 mts. con malla acma según plano. Los baños contemplan azulejos en lavatorios (0,70 x 0,50 mts). y en las duchas a una altura del piso de 1,50 mts.


6.- TECHUMBRE : Es de planchas de fierro galvanizado de 0,50 canalado standar. Los tijerales serán metálicos de una agua, según especificaciones plano de calculo. Los aleros son de un metro de ancho en el frente y medio metro en los costados, formados por la prolongación de los tijerales metálicos. El tapacan y el forro inferior de los aleros son de plancha de abesto cemento liso en todo el contorno. Los cielos interiores de las construcciones en general, salvo Pañol y Bodega, son de volcanita de 10mm. de espesor, afianzada a un listoneado de madera 2" x 2". Consulta una capa de aislan de 5 cm. de espesor. Canales y bajadas de aguas lluvias son de fierro galvanizado de 0,5 de espesor, frontones metálicos con revestimiento de asbesto cemento liso.

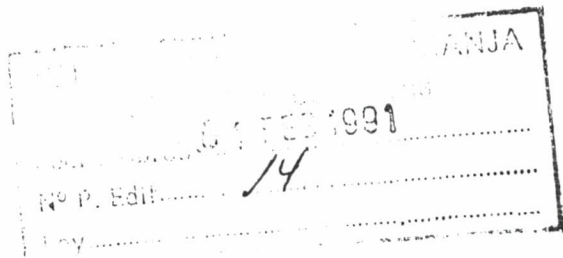
7.- PUERTAS : Todas las puertas en el exterior son de rauli con marco metálico con cerradura tipo scanavini y barnizadas en el interior son de terciado barnizadas y cerradura tipo scanavini.

8.- INSTALACIONES : Las instalaciones que se consultan en esta obra son : Alcantarillado, Agua Fria y Agua Caliente, instalación de artefactos sanitarios en baños y cocina. GAS : Es gas licuado con 3 balones de 45 kg. c/u colocando caseta adosada al edificio, el plano de instalación de acuerdo a reglamento.

9.- PINTURAS Y BARNICES : Se consulta barniz para albañileria de ladrillo prensado y puertas, se consulta pintura para cielos, puertas, ventanas y muros estucados y tapacanes.


PROPIETARIO


ARQUITECTO





CERTIFICADO DE RECEPCION.....FINAL

Nº.....69.....
FECHA.....14 JUN 1991.....

La Dirección de Obras Municipales Certifica que :

Con esta fecha ha recibido conforme la obra identificada en Permiso de Edificación Nº.....14.....de fecha.....01.02.91.....según su correspondiente Acta de Recepción Nº.....45.....de fecha.....23.05.91.....Ubicación.....La Victoria.....
.....Nº.....0235.....Población.....Zona Ind.....La Victoria.....
U.V. Nº.....03.....Propietario.....Jaime Venturelli González.....
ROL Nº.....2216-07.....

1.- CONSTRUCCIONES INDIVIDUALES

DESTINO	SUPERFICIE M2.	PPTO. OFICIAL Nº
INDUSTRIA	1154,22	15.442.517.-
	1154,22 M2	\$ 15.442.517.-

2.- CONSTRUCCIONES COLECTIVAS

Construcciones			Superficie M2	Presupuesto Oficial
Destino	Cantidad	Unitario	Total	
TOTAL			M2	

(Llenar aquí solamente construcciones que se acogen al D.F.L. Nº2 de 1959
Escritura Permiso Municipal suscrita ante Notario de :.....)

Sr.....de fecha.....



MARIA GUERRERO FUENTEALBA
INGENIERO CIVIL
JEFE DEPTO. EDIFICACION



TEODOSIO SAAVEDRA MORALES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

OBSERVACIONES :

Las instalaciones domiciliarias fueron recibidas conforme a los siguientes certificados:

- Agua Potable : Nº17150 del 12.04.91.
- Alcantarillado: Nº17313 del 12.04.91.
- Electricidad : Nº55124-88+09 del 27.09.88.
- Pavimentación : Nº11011 del 06.05.91.

Expediente 3984-

ORD. : N° 352.-1

ANT. : Solicitud de Recepción Final,
ingresada mediante Folio 39
N°1001 del 17/05/91.

MAT. : Informa observaciones.

LA GRANJA, 28. MAY 1991

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : SR. JAIME VENTURELLI GONZALEZ
LA VICTORIA N°0235
ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA

En atención a su solicitud de Recepción Final, para las obras de construcción correspondientes al Proyecto de Edificación, autorizado según Permiso de Edificar N°14 del 01/02/91, del predio ubicado en Calle La Victoria N°0235, informo a Ud. que ésta ha sido rechazada debido a las siguientes observaciones :

- 1) Falta Declaración de Instalación Eléctrica Interior, otorgada por S.E.C. - 5 JUN 1991
- 2) Deberá adjuntar Acta de Recepción firmada por el Arquitecto, que suscriba como Supervisor de las obras. - 1 JUN 1991

Saluda atentamente a Ud.



HA/hae.

WALTER MORALES

ORD. : Nº -7 ABR. 09-001694

ANT. : Solicitud informe sanitario Nº 3054
10.02.89

MAT. : Informa al respecto.

SANTIAGO,

DE : DIRECTOR
SERVICIO DE SALUD DEL AMBIENTE
REGION METROPOLITANA

A : D. JAIME ARMANDO VENTURELLI GONZALEZ
LA VICTORIA Nº 0235
LA GRANJA

- 1.- Se comunicó en su oportunidad la necesidad de adjuntar antecedentes complementarios a su petición del antecedente.
- 2.- Debido a que aún no se ha recibido tal información, este Servicio no se ha pronunciado sobre el particular.
- 3.- No obstante, dicha información deberá adjuntarse en un plazo no superior a 30 días a contar de esta fecha, de lo contrario su solicitud será archivada.

Saluda Atte. a Ud.



MARIO MUÑOZ VILLEGAS
DIRECTOR
SERVICIO DE SALUD DEL AMBIENTE
REGION METROPOLITANA

PDJ./mpf.

Distribución :

- Interesado
- Ingeniería
- Of. de Partes
- Archivo.-