



PERMISO DE EDIFICAR

MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO PERMISO	FECHA
1 54	07 FEB 2006
SOLICITUD N°	FECHA
2 42/1234	09.05.05.

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR

3 REGULARIZACION	EXPEDIENTE N°
	1.411

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

URBANO ☒ RURAL ☐

CALLE O PASAJE		NUMERO	ROL DE AVALUO
4 LINARES		0294	5151-15
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 ***	***	ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA	****
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6 11306/7784		9872/9622	2002/2005
			CBR DE
			SAN MIGUEL
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL		APELLIDO MATERNO	NOMBRES
7 SOC. DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.			
			ROL UNICO TRIBUTARIO
			78.391.700.-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8 MARGARITA CABO OSMER			
			6.245.249-8

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

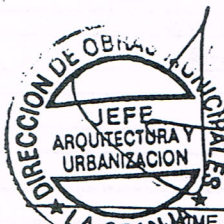
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 NO PUBLICO	7772,34	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 LOCAL COMERCIAL	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIES SUBTERRANEOS
11 2.887,86 M²	2.887,86 M²	0.
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12 ***	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	*****


SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

PRESUPUESTO						
PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDADES	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR m2	SUBTOTAL VALOR
13 SUBTE						
14 SUBTE	AL.....					
15 SUBTE						
16 SUBTE	1					
17 PISO	1					
18 PISO	1 2887,86	1	LOCAL COMERCIAL	AA-3	\$12.534	\$36.196.437
19 PISO	2					
20 PISO	3					
21 PISO	4					
22 PISO	5					
23 PISO						
24 PISO						
25 PISO						
26 PISO						
27 TOTALES	2887,86	1	LOCAL COMERCIAL	AA-3		\$36.196.437
PAGO DE DERECHOS						
G.I.M. N°106901 DEL 25/01/06 POR \$0625.777						
28 PRESUPUESTO	\$36.196.437					
29 1.5 % DE DERECHOS	\$542.943		más obra menor	\$ 82.834	menos 30% rev. Independiente	\$ 0
30 TOTAL DERECHOS	\$625.777					

OBSERVACIONES

- 1.- Superficie construida en la propiedad según P.E. N° 134/76 del 04/10/76 por 368,00 m² destino taller de madera, fue demolida
- 2.- La superficie que otorga construir este permiso es de 2.887,86 m² destino local comercial. No se autoriza ningun otro trabajo que no sea lo señalado en este permiso de edificar.
- 3.- La superficie total construida en el predio es de 2.887,86 m² destino local comercial.


JEFE
ARQUITECTURA Y
URBANIZACION
LA GRANA
EDUARDO ALVAREZ SOLÍS
ARQUITETO
JEFE ARQUITECTURA Y URBANIZACION


DIRECTOR
LA GRANA
CARLOS JIMÉNEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1.- ARQUITECTO: EDUARDO URRESTARAZU | PAT. PROF. N° 3-161 LA CISTERNA RUT N° 7.267.609-2 |
| 2.- CONSTRUCT.: EDUARDO URRESTARAZU | PAT. PROF. N° 3-161 LA CISTERNA RUT N° 7.267.609-2 |
| 3.- SUPERVISOR: EDUARDO URRESTARAZU | PAT. PROF. N° 3-161 LA CISTERNA RUT N° 7.267.609-2 |
| 4.- CALCULISTA: XIMENA SOTO C. | PAT. PROF. N° 300204 LA CISTERNA RUT N° 13.724.273.-7 |