



## PERMISO DE EDIFICAR

MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO PERMISO	FECHA
1 54	07 FEB 2006
SOLICITUD N°	FECHA
2 42/1234	09.05.05.

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR

3 REGULARIZACION	EXPEDIENTE N°
	1.411

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

URBANO  RURAL

CALLE O PASAJE	NUMERO	ROL DE AVALO
4 LINARES	0294	5151-15
SITIO	MANZANA	LOTEO
5 ***	***	ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6 11306/7784	9872/9622	2002/2005
		CBR DE SAN MIGUEL

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7 SOC. DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.			78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8 MARGARITA CABO OSMER			6.245.249-8

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

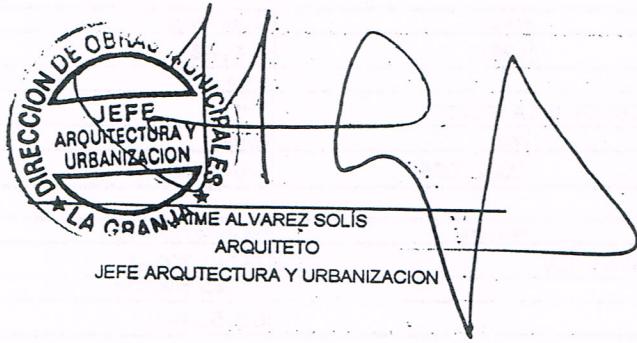
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9 NO PUBLICO	7772,34
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10 LOCAL COMERCIAL	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERRENO
11 2.887,86 M <sup>2</sup>	2.887,86 M <sup>2</sup>
LEYES A QUE SE ACODE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12 ***	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> PERMISO URBANIZACIÓN N°

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDADES	DESTINO	PRESUPUESTO	
				CLASIFICACION	VALOR m <sup>2</sup>
13 SUBTE .....					
14 SUBTE .....AL.....					
15 SUBTE					
16 SUBTE 1					
17 PISO 1					
18 PISO 1	2887,86	1	LOCAL COMERCIAL	AA-3	\$12.534
19 PISO 2					
20 PISO 3					
21 PISO 4					
22 PISO 5					
23 PISO					
24 PISO					
25 PISO					
26 PISO					
27 TOTALES	2887,86	1	LOCAL COMERCIAL	AA-3	\$36.196.437
PAGO DE DERECHOS					
28 PRESUPUESTO	\$36.196.437				
29 1.5 % DE DERECHOS	\$542.943		más obra menor \$ 82.834		menos 30% rev. Independiente \$ 0
30 TOTAL DERECHOS	\$625.777				

**OBSERVACIONES**

- 1.- Superficie construida en la propiedad según P.E. N° 134/76 del 04/10/76 por 368,00 m<sup>2</sup> destino taller de madera, fue demolida
- 2.- La superficie que otorga construir este permiso es de 2.887,86 m<sup>2</sup> destino local comercial. No se autoriza ningun otro trabajo que no sea lo señalado en este permiso de edificar.
- 3.- La superficie total construida en el predio es de 2.887,86 m<sup>2</sup> destino local comercial.



carlos jimenez  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA.**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1.- ARQUITECTO: EDUARDO URRESTARAZU | PAT. PROF. N° 3-161 LA CISTERNA RUT N° 7.267.609-2    |
| 2.- CONSTRUCT.:EDUARDO URRESTARAZU  | PAT. PROF. N° 3-161 LA CISTERNA RUT N° 7.267.609-2    |
| 3.- SUPERVISOR:EDUARDO URRESTARAZU  | PAT. PROF. N° 3-161 LA CISTERNA RUT N° 7.267.609-2    |
| 4.- CALCULISTA:XIMENA SOTO C.       | PAT. PROF. N° 300204 LA CISTERNA RUT N° 13.724.273.-7 |