



INFORME DE TASACION

QUILPUE N° 7978

COMUNA DE LA GRANJA

REGIÓN METROPOLITANA

AGOSTO 2021

INFORME DE TASACION

PROPIEDAD URBANA



N° TASACION : 072113_3008

FECHA TASACION : 2 de agosto de 2021

NOMBRE : INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA

DIRECCION:	QUILPUÉ N° 7978	ROL: 5185-0039
COMUNA:	LA GRANJA	REGION METROPOLITANA
AVALUO:	\$ 182.312.091	TIPO PROP: INDUSTRIAL
		DESTINO: INDUSTRIA
		OCUPANTE: ARRENDATARIO

VALOR TASACION

Propiedad	Subtotal \$	Subtotal UF
Quilpué n° 7978	520.293.758	17.483
Total	520.293.758	17.483

VALOR DE TASACION		\$	UF
		520.293.758	17.483
Valor UF:	\$ 29.759,56	Fecha UF:	02-ago-21

RESUMEN

El presente informe corresponde a la valorización de una propiedad Industrial, actualmente arrendada, esta emplaza en la vereda oriente de calle Quilpué N°7978, comuna de La Granja y límite con la comuna de La Florida al oriente, posee rol de avalúo 5185-0039 y destino (SII) Industria, compuesta por un terreno de superficie total de 1020,00 m2, de forma regular con topografía plana, y una superficie construida en volumetría variada por un total de 1.119,05 m2, además de cierros perimetrales y pavimentos exteriores como obras complementarias. Se ubica en un sector consolidado, posee acceso inmediato por Av. La Serena, que conecta con la Autopista Américo Vespucio, las que le proporcionan buena accesibilidad y conectividad.

El valor de la propiedad fue determinado por la metodología de comparación por ofertas de mercado vigentes. Para la valuación se utiliza el enfoque de mercado, mediante el análisis de homologación de las referencias asimilables en el sector.



Javier Vergara

Valtin Capital Asesores Financieros

El tasador declara lo siguiente:

- 1.- Que no tiene hoy ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad tasada ni ningún impedimento para llevar a cabo este trabajo en forma independiente.
- 2.- Que no tiene personal interés ni participación en los usos que se hagan de la tasación ni con las personas que participan en la operación.
- 3.- Que se ha inspeccionado la propiedad, por dentro y por fuera. La información en esta ficha es totalmente verdadera y no se ha obviado nada de importancia.
- 4.- Que todos los inconvenientes y limitaciones que pueda tener la propiedad y su vecindario están mencionados.
- 5.- Que las conclusiones y opiniones referentes a la información requerida en este informe han sido preparados por el tasador firmante, el cual no se hará responsable de cambio alguno que pueda ser hecho a este informe por personas distintas a este tasador.

I. IDENTIFICACION DEL SECTOR

SECTOR

Sector mixto de uso Habitacional, Actividades Comerciales (Talleres y Bodegas) con equipamiento variado comprendido por: Av. Punta Arenas al oriente, Av. La Serena al poniente, calle Linares por el Norte y calle Tomé por el Sur, comuna de La Granja que limita al oriente con la comuna de La Florida, se emplaza en el sector de la comuna donde se posicionan casa de uso residencial caracterizado por construcciones en baja altura de 1 y 2 pisos y empresas de pequeña envergadura, el sector posee urbanización completa y en buen estado de conservación, el equipamiento a escala comunal e intercomunal y servicios, además próximo al Parque industrial La Victoria, Parque Republica de Brasil, Supermercados, entre otros.

VALOR PROPIEDADES	DESARROLLO DEL SECTOR
<input checked="" type="checkbox"/> Aumentando	<input type="checkbox"/> Expansión
<input type="checkbox"/> Estable	<input checked="" type="checkbox"/> Estacionario
<input type="checkbox"/> Disminuyendo	<input type="checkbox"/> Disminuyendo
	<input type="checkbox"/> Remodelación
	<input type="checkbox"/> Incierto
	<input checked="" type="checkbox"/> Consolidado

USOS DEL SUELO

PROYECCION CAMBIO DE USO DE SUELO DE LOS TERRENOS	
Probable <input type="checkbox"/>	No Probable <input checked="" type="checkbox"/>
Tomando lugar de :	a :

Especificar razones :

No se estima cambio probable de uso de suelo a corto plazo, dado que se trata de un sector apto por ubicación, configuración y condiciones de desarrollo del área para desarrollo habitacional, actividades comerciales con equipamiento variado y emplazamiento, permite afirmar que se mantendrá el uso actual.

NORMATIVA :

ZONA EDIFICACION	Subdivisión predial mínima (m2) :	500
ZH-1 Residencial Malaquías Concha	Frente predial mínimo:	-
	Porcentaje Ocupación de suelo:	80%
	Coef. Máximo de Constructibilidad:	2.6
ZONA USO DE SUELO	Altura máxima (metros / pisos):	14 m / 4 pisos
Residencial - Equipamiento - Infraestructura - Áreas Verdes y Espacios Públicos.	Estacionamientos y circulación:	-
	Densidad bruta máxima (Hab/Has):	450
	Antejardín:	-
	Sistema de Agrupamiento:	Aislado y Pareado (13)

ANTECEDENTES MUNICIPALES

PERM. EDIFICACION	: 19	FECHA:	01-02-12	AÑO EDIFICACION	2015
RECEPCION FINAL	: -	FECHA:	-	SUP. ORIGINAL	1.082,00 m²
PERM. AMPLIACION	: 4	FECHA:	23-02-15	SUP. AMPLIACION	4,05 m²
RECEPCION FINAL	: 58	FECHA:	29-12-15	TOTAL EDIFICACION	1.119,05 m²
Acogida a DFL-2	<input type="checkbox"/>			Acogida a Ley Venta por pisos	<input type="checkbox"/>
DESTINO DEL BIEN RAIZ	: Industria				
ORIGEN DE LAS SUPERFICIES	: Antecedentes aportados por el mandante y visita in situ				

OBSERVACIONES :

Propiedad con destino Industrial, las superficies de terreno y edificaciones en base a antecedentes aportados por propietarios, levantamiento parcial realizado en terreno e información del SII. De acuerdo con el PRC vigente para sistema Pareado: (13) la profundidad máxima de la faja edificada en agrupamiento continuo 80% de los medianeros laterales.

II. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

TERRENO

FORMA	:	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Irregular	Topografía :	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Plana
DIMENSIONES	:	Frente :	mts.	Fondo :	mts.	
SUPERFICIE TERRENO	:	1.020 m²				
LIMITES DE LA PROPIEDAD	:					
1- AL NORTE	:	con otros propietarios			en:	51,00 m
2- AL SUR	:	con otros propietarios			en:	51,00 m
3- AL ORIENTE	:	con otros propietarios			en:	20,00 m
4- AL PONIENTE	:	con calle Quilpué			en:	20,00 m
URBANIZACION COMPLETA	:	<input type="checkbox"/> Superior	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Inferior		
URBANIZACION PARCIAL	:	<input type="checkbox"/> S/Pavimento	<input type="checkbox"/> S/Alcantarillado	<input type="checkbox"/> S/Electricidad		
EXPROIACION	:	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No			

OBSERVACION TERRENO Y EXPROIACION

Terreno de morfología regular con topografía plana, posee una superficie total de 1.020,00 m², se emplaza en la Zona ZHI-1 y se rige por el Plan Regulador Comunal de La Granja y de acuerdo al PRC vigente no se encuentra afecta a declaratoria de utilidad pública, se recomienda aportar certificados correspondientes.

Las superficies fueron obtenidas de acuerdo con información aportada por el mandante, antecedentes recopilados en el SII, visita in situ y levantamiento parcial realizado en terreno.


DESCRIPCION PROPIEDAD


Corresponde a una propiedad orientada al uso de actividades productivas, ubicada en un sector mixto y estado estacionario, posee destino Industria (SII), con rol de avalúo definitivo N° 5185-0039, tiene una superficie de terreno de 1020,00 m² y una superficie de volumetría y materialidad variada para un total edificado de 1.119,05 m², se emplaza en la vereda oriente de calle Quilpué N° 7978, próxima a los ejes de este sector que corresponden a la Av. La Serena y Av. Punta Arenas, ambas vías ejes estructurantes con permanente flujo vehicular, condición que le otorga buena accesibilidad. En el entorno más cercano, se encuentran el Parque Industrial La Victoria con grandes industrias de diferentes volumetrías, rubros, donde no se aprecian sitios eriazos y que de acuerdo con el PRC vigente se ubica en la Zona ZH-1, con buena accesibilidad y conectividad con acceso inmediato a la calle Tomé y La Serena, por lo que se generó una zona atractiva para la instalación de Talleres y Bodegas inofensivas.


No se contó con antecedentes municipales, las medidas fueron obtenidas por levantamiento parcial realizado visita in situ y corroboradas por antecedentes aportada por el mandante e información recopilada de rol de avalúo detallado del SII.

II. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Galpón		Primer nivel taller fabricación productos de madera
Estructura	Fundación en hormigón armado, vigas, pilares, cerchas y costaneras metálicas.	
Terminaciones	Pavimentos radier afinado de alto trafico, revestimiento exterior e interior pintura en muros medianeros de albañilería, fachada frontal y posterior en planchas prepintadas de acero galvanizado (PV6), cielo piso superior.	
Instalaciones	Red eléctrica monofásica/trifásica	
Estado	Buen estado de conservación, año 2015	

Galpón 2do piso		Segundo nivel sala de pintura y secado
Estructura	Fundación en losa colaborante de hormigón armado, vigas y pilares metálicos.	
Terminaciones	Pavimentos radier afinado de alto trafico, cielos a la vista cubierta en planchas de acero galvanizado.	
Instalaciones	Red eléctrica monofásica/trifásica	
Estado	Buen estado de conservación, año 2015	

Oficinas (bajo Galpón)		Oficinas, servicios y baños
Estructura	bajo Galpón, muros perimetrales tabiquería liviana.	
Terminaciones	Pavimentos en cerámicas en zonas húmedas y secas, revestimiento interior, exterior y cielos pintura sobre planchas de yeso cartón.	
Instalaciones	Red eléctrica, red de alcantarillado y red de agua potable	
Estado	Normal estado de conservación, año 2015	

OBRAS COMPLEMENTARIAS

CIERROS EXTERIORES	: Reja y portón metálico
CIERROS MEDIANEROS	: Albañilería
PAVIMENTOS EXTERIORES	: Hormigón armado

OBSERVACIONES

Se consideraron como obras complementarias Cierros perimetrales 80 ml y Pavimento exteriores 408 m2.

DIRECCION : QUILPUÉ N° 7978	COMUNA: LA GRANJA
VALOR UF : 29.759,56 FECHA 02-08-21	TIPO PROPIEDAD : TERRENO

III. COSTO DE REPOSICION A NUEVO Y VALOR ACTUAL / COMERCIAL

Metodología

Para determinar el costo de reposición por metro cuadrado construido se ha utilizado los costo de mercado para este tipo de construcción. Una vez determinado el costo de reposición este se ha ajustado por uso y desgaste en función de la vida útil transcurrida y las curvas de Ross-Heidecke.

1. Construcciones	Estado	Sup.	Valor Reposición		%	Valor Construcción			
	conserv.	(m²)	CLP/m²	UF/m²	Deprec.	CLP/m²	UF/m²	CLP	UF
Galpón	4	612,00	309.351	10,4	15%	261.649	8,79	160.129.000	5.381
Galpón 2do piso	4	474,05	224.982	7,6	15%	190.290	6,39	90.207.000	3.031
Oficinas (bajo Galpón)	4	33,00	328.099	11,0	17%	273.569	9,19	9.028.000	303
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES		1.119,05	862.432	29,0		231.772	7,79	259.364.000	8.715

2. Obras Complementarias	Estado	Sup.	Valor Reposición		%	Valor Construcción			
	conserv.	(m² / ml)	CLP/m²	UF/m²	Deprec.	CLP/m²	UF/m²	CLP	UF
Cierros	4	80,00	28.123	0,9	18%	22.926	0,770	1.834.000	62
Pavimentos	4	408,00	34.372	1,2	27%	24.968	0,839	10.187.000	342
SUBTOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS		488,00	2.249.823	2,1		24.633	0,83	12.021.000	404

Nota. Lista de estados de conservación

N°	Estado Construcción	Observaciones (parámetros)
1	Excelente	Nueva sin uso
2	Muy buena	Buen estado de conservación, con poco uso.
3	Buena	Buen estado de conservación, con remodelación reciente (Casino) y actualmente en uso (Casas).
4	Normal	Buen estado de conservación, con detalles menores, actualmente en uso
5	Regular	Regular estado de conservación, con detalles mayores.
6	Malo	Mal estado, no puede ser reparada, su valor comercial es de CLP \$0.

IV. ANEXOS

A. UBICACIÓN

Imagen Mapa Google Maps

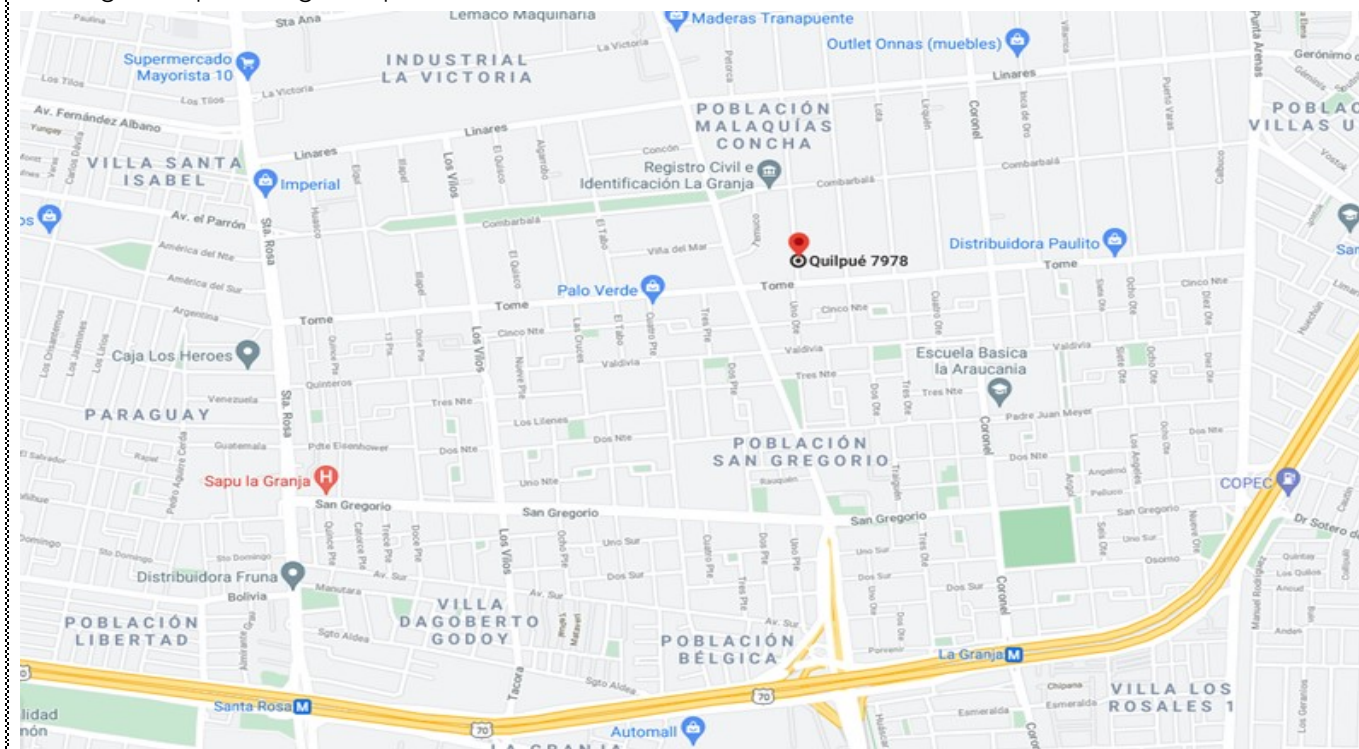


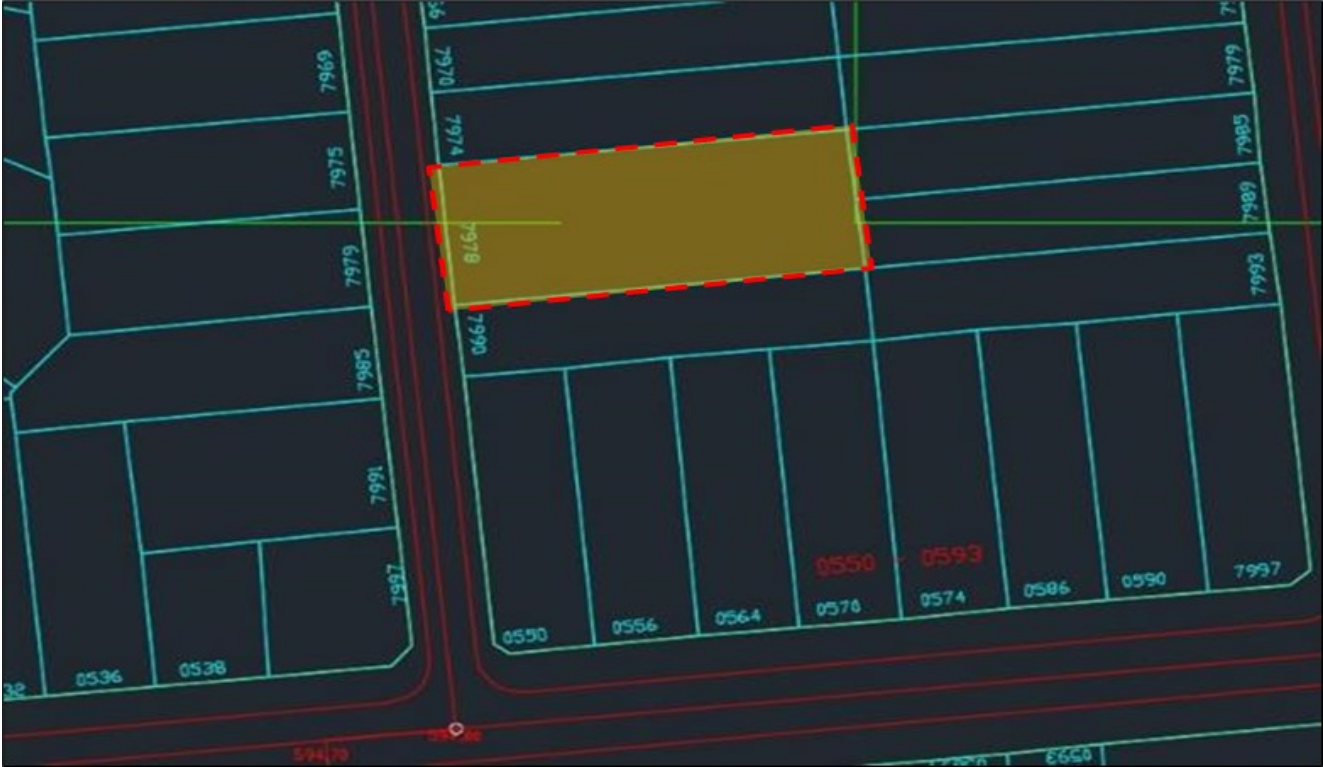
Imagen Satelital Google Earth



IV. ANEXOS

B. EMPLAZAMIENTO PROPIEDAD

1. Plano emplazamiento propiedad ubicada en calle Quilpué N°978 sector Malaquías Concha, comuna de La Granja, Región Metropolitana. Plano comunal La Granja con división predial.



2. Plano emplazamiento propiedad Cartografía Digital SII Mapas.



IV. ANEXOS

C. FOTOGRAFIAS



VISTA EL SECTOR



VISTA EL SECTOR



VISTA FACHADA DE LA PROPIEDAD



VISTA GENERAL INTERIOR GALPON PRIMER PISO



VISTA GENERAL INTERIOR GALPON PRIMER PISO



VISTA GENERAL INTERIOR GALPON PRIMER PISO

IV. ANEXOS

C. FOTOGRAFIAS



VISTA GENERAL INTERIOR GALPON



VISTA OFICINAS VOLUMEN BAJO GALPON



VISTA INTERIOR OFICINAS



VISTA ACCESO SEGUNDO PISO



VISTA ACCESO SEGUNDO PISO - PLANTA LIBRE



VISTA FACHADA POSTERIOR

IV. ANEXOS

D. AVALUO FISCAL

1. Avalúo SII, propiedad XXXX - Rol:

CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

29 de Julio de 2021


Datos Generales					
Comuna		LA GRANJA		ROL	05185-00039
Dirección o Nombre de la Propiedad		QUILPUE 7978 M CONCHA			
Nombre del Propietario		INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA			
Ubicación	URBANA	Destino	INDUSTRIA	Serie	NO AGRICOLA


Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2021				
Desglose de Avalúo		Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2		
Avalúo Total	\$ 178.737.348	Contribución Neta	\$ 486.166	
Avalúo Exento	\$ 0	Sobretasa Sitios No Edificados	\$ 0	
Avalúo Afecto	\$ 0	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	\$ 11.171	
Año Término de Exención		Sobretasa del 0,275%	\$ 0	
		Cuota Aseo Municipal	\$ 0	
		Contribución Total	\$ 497.337	


Avalúo Total Actualizado al 29/07/2021	\$ 182.312.091
--	----------------


2. Cartografía SII, propiedad XXXXX - Rol:


CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS


 Catálogo Mapas


 Bienes Raíces

 Buscar Comunas

 Buscar Reavalúo

 Buscar Dirección

 Buscar Rol



La información espacial contenida es solo referencial.

Map data © OpenStreetMap contributors

DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna: LA GRANJA

Rol Predial: **5185-39**

Dirección o Nombre de la Propiedad: QUILPUE 7978 M CONCHA

Ubicación: URBANA

Reavalúo: **RAV NO AGRICOLA 2018**

Destino: INDUSTRIA

Área Homogénea: **HBB007**

Catastro Valorizado

Avalúo Total: \$182.312.091

Avalúo Afecto: \$182.312.091

Avalúo Exento: \$0

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2021

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2018 (+)

Ocultar

IV. ANEXOS

E. PLAN REGULADOR

1. Emplazamiento PRC de La Granja Zona ZH-1, Propiedad en Quilpué N°7978



2. Normativa PRC de La Granja Zona ZH-1, Propiedad en Quilpué N°7978

ZH - 1 Residencial Malaquías Concha

USOS DE SUELO PERMITIDOS

RESIDENCIAL

Se permitirá el uso residencial de acuerdo a lo señalado por la OCUC en los Artículos 2.1.24, 2.1.25 y 2.1.26, a excepción de los indicados como prohibidos.

EQUIPAMIENTO

De todas las clases, excepto las actividades prohibidas.

INFRAESTRUCTURA

Se permite todas las actividades excepto aquellas indicadas como prohibidas. Para este uso de suelo se exigirá predios con agrupamiento aislado y un coeficiente máximo de ocupación de suelo de 0,7.

ÁREAS VERDES

De todos los tipos.

ESPACIOS PÚBLICOS

De todos los tipos.

USOS DE SUELO PROHIBIDOS:

Todos los usos de suelo no mencionados como permitidos, los mencionados en el Artículo 9 de la presente Ordenanza, y además los siguientes:

- ☒ Del uso de suelo residencial: Hoteles.
- ☒ Del uso de suelo Infraestructura de Transporte: terminales de Buses, terminales de Locomoción colectiva y depósitos de vehículos.
- ☒ Del Uso Comercio: Mataderos, venta de Chatarras, Desarmaduras, Discotecas, Pubs.
- ☒ De Salud: Cementerios y crematorios.
- ☒ De Seguridad: Cárceles y Bases Militares.
- ☒ Del uso de suelo Actividades Productivas: Todos.
- ☒ De Esparcimiento: Salones de Pool, parques de entreteniciones, parques zoológicos, casinos, juegos electrónicos o mecánicos, y similares.

NORMAS DE EDIFICACIÓN PARA DESTINOS RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTOS:

Densidad Bruta Máxima (hab./há)	450
Coeficiente de Ocupación del Suelo	0,8
Coeficiente de ocupación pisos superiores	0,6
Coeficiente de Constructibilidad	2,6
Agrupamiento	Aislado y Pareado. (13)
Altura Máxima de Edificación	14 m o 4 pisos.

13) Profundidad máxima de la faja edificada en agrupamiento continuo 80% de los medianeros laterales

NORMAS PARA SUBDIVISION Y LOTEOS:


Superficie de subdivisión Predial Mínima (m²)	500
---	-----

V. ANEXOS

F. REFERENTES DE MERCADO

Propiedad industrial en Venta en San Joaquín
ALCALDE PEDRO ALARCON /SANTA ROSA San Joaquín, Metropolitana de Santiago

34.900 UF



Descripción:
Excelente galpón industrial, bodega, infantería en Alameda Pedro Alarcón con Santa Rosa. 1.502 m² construidos y 1.738 m² de terreno. Rampa para camiones. Tiene parante de Bodega, recepción fiscal y manifiestos de energía. Contactor: Carlos Monard. FONO 986708727

Contacto
Italprop
569 8136 4215

Contactor al anunciante

Volver

Envíale un mensaje

Tu Nombre

Tu email

Tu teléfono

Tu mensaje

☐ No soy un robot

☐ Envíame una copia

Enviar


RECUERDA

- Nunca pagues por adelantado.
- No envíes dinero a vendedores de otros países.
- Evita realizar pagos internacionales (Western Union, MoneyGram o PayPal).

Para más detalles, visita nuestra Consejo de Seguridad

venta Propiedad industrial
av. santa rosa 2970 San Joaquín, Metropolitana de Santiago

\$ 1.285.000.000



Descripción:
Propiedad emplazada en Avenida Santa Rosa 2970, entre Carlos Valdovinos y Jorge Gervasio, ubicada en la comuna de San Joaquín de la ciudad de Santiago. Corresponde a un inmueble con destino industrial ubicado en Zona Industrial Excluyente Actividades Industriales (ZIEAI) definida por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS). Se compone de un terreno de forma regular de 1.713 m². En su interior se pueden distinguir 8 construcciones: 2 galpones de estructura de madera, hangar con armazón y acero, 2 construcciones de albañilería (una de estas corresponde a un departamento habitacional ubicado en un altillo del galpón), 2 de madera y 1 subterráneo, todas en estado de conservación regular a bueno. Existe además una ampliación en segundo piso más nueva, destinada a oficinas con buenas terminaciones (173 m² aprox). Las construcciones totales tiene una superficie total estimada de 1.934 m².

Contacto
Rodrigo Céspedes
973313951 / 966670737

Contactor al anunciante

Volver

Envíale un mensaje

Tu Nombre

Tu email

Tu teléfono

Tu mensaje

☐ No soy un robot

☐ Envíame una copia

Enviar

RECUERDA

- Nunca pagues por adelantado.
- No envíes dinero a vendedores de otros países.
- Evita realizar pagos internacionales (Western Union, MoneyGram o PayPal).

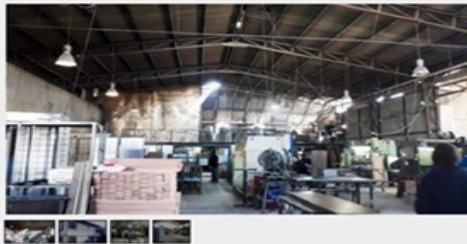
Para más detalles, visita nuestra Consejo de Seguridad

Referencia N°1 www.economicos.cl/propiedades/c

Referencia N°2 www.economicos.cl/propiedades/v

Bodega Galpón en Venta en San Ramón
SECTOR CALLEJÓN LO OVALLE San Ramón, Metropolitana de Santiago

24.000 UF



Descripción:
Galpones: 1.200 m² Altillo: 192 m². Metálicos, dentro del galpón. Baños de personal y vestidores, cocina. Oficinas: 310 m² Terreno: 1.680 m² Contorno Trifásico de 380 Kvcs.

Contacto
Alaluf
56(2)22117800

Contactor al anunciante

Volver

Envíale un mensaje

Tu Nombre

Tu email

Tu teléfono

Tu mensaje

☐ No soy un robot

☐ Envíame una copia

Enviar

RECUERDA

- Nunca pagues por adelantado.
- No envíes dinero a vendedores de otros países.

Galpón y Terreno Industrial / Alameda Pedro Alarcón
Publicado hace 22 días

UF 19.000
\$ 703.256.744

1995 m² totales

Contactor

Información del vendedor
Tiska Propiedades
Verbo

+56 9 8274 1101

Código de la propiedad
8272859


Simula tu crédito online [Verbo](#)

- Ingresa tus datos y el valor de la propiedad.
- Si el banco preaprueta el crédito, te contactará para otorgártelo.

Trabaja con **Scotiabank**

Simular crédito

Ubicación
Alameda Pedro Alarcón 300 - 600, La Legua, San Joaquín, RM (Metropolitana)




Referencia N°3 www.economicos.cl/propiedades/b

Referencia N°4 www.portalinmobiliario.com/venta/i

Excelente Propiedad Industrial
Departamental con Santa Rosa San Joaquín, Metropolitana de Santiago

18510 UF



Descripción:
SAC Propiedades VENDE Excelente Propiedad industrial en San Joaquín La propiedad ubicada en barrio industrial punto de referencia Santa Rosa con Departamental Terreno 1.451 m² Construido 942 m² mts Cuenta con oficinas, 2 galpones, comedor, baños, camiones, zona para estacionar. Contactor reales interesados

Contacto
Claudia Rivera
+56999698966

Contactor al anunciante

Volver

Envíale un mensaje

Tu Nombre

Tu email

Tu teléfono

Tu mensaje

☐ No soy un robot

☐ Envíame una copia

Enviar

RECUERDA

- Nunca pagues por adelantado.
- No envíes dinero a vendedores de otros países.

Industrial En Venta En San Joaquín
Publicado hace 18 días

UF 21.000
\$ 824.570.500

850 m² totales

6 baños

Contactor

Información del vendedor
Fuenzalida Propiedades CHI...
Verbo

+56 9 888227400


Simula tu crédito online [Verbo](#)

- Ingresa tus datos y el valor de la propiedad.
- Si el banco preaprueta el crédito, te contactará para otorgártelo.

Trabaja con **Scotiabank**

Simular crédito

Ubicación
Rodrigo De Araya, Rodrigo De Araya, San Joaquín, RM (Metropolitana)

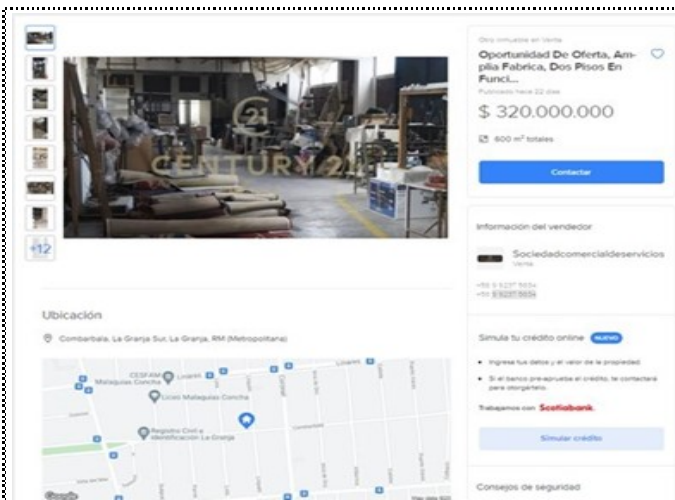


Referencia N°5 www.economicos.cl/propiedades/e

Referencia N°6 www.portalinmobiliario.com/MLC-6

V. ANEXOS

F. REFERENTES DE MERCADO



Oportunidad De Oferta, Amplia Fabrica, Dos Pisos En Funci...

Puntuación: 4.5 de 5

\$ 320.000.000

900 m² totales

Contactar

Información del vendedor:

Sociedad Comercial de Servicios

+51 9 1231 1034
+51 9 1231 1034

Simula tu crédito online

Ingresa tus datos y el valor de la propiedad.

Si el banco pre-aprueba el crédito, te contactará para otorgarlo.

Trabaja con **Scotiabank**

Simular crédito

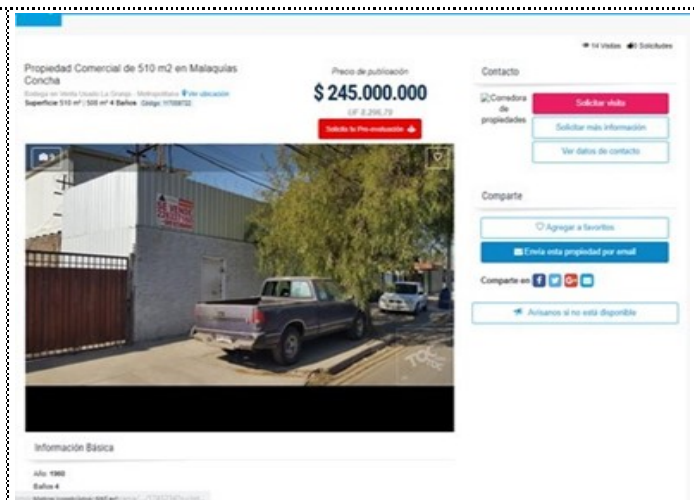
Consejos de seguridad

Ubicación

Combarbala, La Granja Sur, La Granja, RM (Metropolitana)

Referencia N°7

www.portalinmobiliario.com/MLC-6



Propiedad Comercial de 510 m2 en Malaquias Concha

Precio de publicación

\$245.000.000

UP: 2.250.75

Contacto

Comentarios de propietarios

Seleccionar video

Solicitar más información

Ver datos de contacto

Comparte

Agregar a favoritos

Envía esta propiedad por email

Comparte en

Avísanos si no está disponible

Información Básica

Año: 1980

Baños: 4

Referencia N°8

www.toctoc.com/propiedades/com