

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICADOS.-

Ref: Propiedad de calle Santa Rosa  
N°7901, sitio 83 del plano de loteo res-  
pectivo, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiem-  
bre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices res-  
pectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de  
CALIXTO CHICHARRO ARTACHO, cuyo título está a fs.357 N°474 de 1979, sólo  
tiene lo siguiente: Renuncia a favor de la Ilustre Municipalidad de San Ramón, a  
fs.1941 N°3319 de 1987.- San Miguel, seis de Noviembre de dos mil seis.



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices  
respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que  
el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo.- San Miguel, seis de No-  
viembre de dos mil seis.



Revisadas las inscripciones de dominio por los márgenes correspondientes, res-  
pecto del predio en referencia, certifico: que no hay constancia en ellos que dicho  
predio sea objeto de litigio.- San Miguel, seis de Noviembre de dos mil seis.



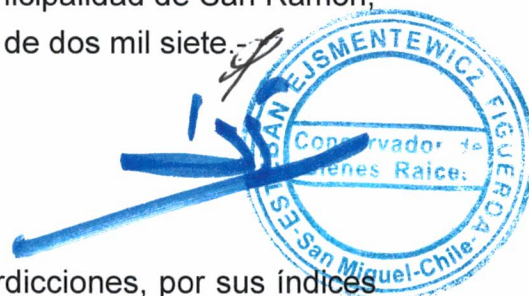
# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICADOS.-

Ref: Propiedad de calle Santa Rosa  
N°7901, sitio 83 del plano de loteo res-  
pectivo, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de **INVERSIONES DON CALIXTO S.A.**, cuyo título está a fs.1006 N°914 de 2007, sólo tiene lo siguiente: Renuncia a favor de la Ilustre Municipalidad de San Ramón, a fs.1941 N°3319 de 1987.- San Miguel, uno de Febrero de dos mil siete.



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo.- San Miguel, uno de Febrero de dos mil siete.



Revisadas las inscripciones de dominio por los márgenes correspondientes, respecto del predio en referencia, certifico: que no hay constancia en ellos que dicho predio sea objeto de litigio.- San Miguel, uno de Febrero de dos mil siete.







# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICADOS.-

Ref: Propiedad de calle Santa Rosa  
N°7901, sitio 83 del plano de loteo res-  
pectivo, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, cuyo título está a fs.4168 N°3859 de 2007, sólo tiene lo siguiente: Renuncia a favor de la Ilustre Municipalidad de San Ramón, a fs.1941 N°3319 de 1987.- San Miguel, veintiséis de Marzo de dos mil siete.



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo.- San Miguel, veintiséis de Marzo de dos mil siete.



USO EXCLUSIVO SII

NUMERO DE FOLIO DE PROCESAMIENTO

USO EXCLUSIVO SII

NUMERO DE FOLIO DE REMISION

07

Versión 1.1.25

Folio Interno Notaría: 31

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO	21/03/2007	ORIGINAL	X	RECTIFICATORIA	05		23	RUT NOTARIO TITULAR	4.176.846 - 0
----	------------------	------------	----------	---	----------------	----	--	----	---------------------	---------------

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	% DERECHOS
101	INVERSIONES DON CALIXTO SOCIEDAD ANONIMA		133 77.700.670 - 3	134 100,00
111			143	144
121			153	154
131			163	164
141			173	174
151			183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	% DERECHOS
01	INVERSTE INMOB SANTA CLARA LTDA		33 78.391.700 - 9	34 100,00
11			43	44
21			53	54
31			63	64
41			73	74
51			83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

09 NOMBRE COMUNA SAN RAMON 16153

06 CALLE O NOMBRE DEL FONDO AV SANTA ROSA

36 LOCAL BOX BDDEGA

Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO 1719 - 13 78

CERTIFICADO ASIGNACION ROLES 0 AÑO 0

NUMERO 7901 26

DEPARTAMENTO

FECHA ESCRITURA 13/03/2007 27

CNE 1 17

Nº REPERTORIO 222

Registre el monto de enajenación y la forma de pago según corresponda en una de las siguientes opciones:

561 MONTO DE ENAJENACION \$ 102.500.000

562 MONTO DE ENAJENACION \$ 102.500.000

563 UF

PAGO 1er AÑO

PAGO 2do AÑO

PAGO 1er AÑO

PAGO 2do AÑO

UF

UF

Si Contribuyente: Si Ud. desea registrar su domicilio, distinto al de la propiedad enajenada, indique:

66 DOMICILIO POSTAL (CALLE Y N°) AV SANTA ROSA 7876

86 DEPARTAMENTO LOCAL LA GRANJA

NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO

PLAZO

603

Exento de pagar impuestos por la enajenación de bienes raíces, ya que cualquier enajenación de bienes raíces, por el presente, se declara como:

FIRMA DEL ADQUIRENTE(S)

50 TELEFONO



FIRMA DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100 FOJAS 4168

LA NUMERO 3859

COMUNICADO 2007

26 MAR. 2007

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

25 MAR 1965



 tesoreria.cl	<b>CERTIFICADO DE DEUDA MOROSA</b>
<b>BIENES RAICES</b>	
Rol	01719 - 013
Comuna	SAN RAMON
Nombre	CHICHARRO ARTACHO CALIXTO
Dirección	STA ROSA 7901
Identificador Tesorería	2007032141088337
Liquidada al	21-03-2007
Fecha de Emisión	21-03-2007 17:53:01
<p><b>No hay deudas para ROL ingresado, en nuestra base de datos</b></p> <p>DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS "Documento verificable en <a href="http://www.tesoreria.cl">www.tesoreria.cl</a>, en opción Verificación de Certificados del menú Certificados, sección Tesorería Virtual"</p>	
<p><b>Nro. de Certificado : 5B8E9051CC9F759A</b></p>	
 	

# CERTIFICADO DE NUMERO

## I. MUNICIPALIDAD DE SAN RAMÓN

Nº CERTIFICADO	DE FECHA
375	14 JUL 2014
SOLICITUD Nº	DE FECHA

## DIRECCIÓN DE OBRAS

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE			ROL DE AVALÚO
3	AVENIDA SANTA ROSA		1719 - 013
LOTEO O POBLACIÓN		MANZANA	SITIO
CARTAGENA		//////	83
EN ACERA			COMUNA DE SAN RAMÓN
5	PONIENTE		CON CALLE
6	LE CORRESPONDE LA SIGUIENTE NUMERACION		7 9 0 1



**SERGIO AGUILERA MILLACURA**  
DIRECTOR DE OBRAS





## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN RAMON

REGION: METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

04

**Fecha de Aprobación**

06. OCTOBER. 2011

ROL S.I.I.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 04 FUSION
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 179-180-39 de fecha 14 sep. 2011 y 21 FEBRO 2011

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: AV. SANTA ROSA N° 7901, EL PARION N° 2055 y N° 2065  
localidad o loteo Poblacion CARTAGENA  
sector \_\_\_\_\_, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 01
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Grande Inversiones e Inmobiliaria SANTA CLARA LTDA.	78.3591.700 -9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER - ENRIQUE CABO OSMER	6.245.249-8 y 6.245.248-K
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS GONZALEZ [Firma]	15.110.988-8

#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

--	--

NO



4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	103	509,60	N°	83	585,00	N°		
N°	102	509,60	N°			TOTAL		1.604,20

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	1.604,20
--------------------------------	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 1129,32
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR (según decreto municipal) 10 CAU				\$ 11.293 --
GIRO INGRESO MUNICIPAL 0014936	N° 22537	FECHA:	26.10.2011	

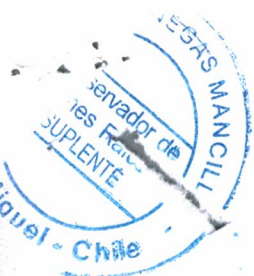
NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR



El Conservador que suscribe: Certifica que la  
presente Resolución se archiva conjuntamente  
con el Plano N° 8939 de Fecha  
15 de Noviembre de 2011  
San Miguel, a 21 de Diciembre de 2011



\$ 2000

Registro de *plano*

Certifico: Que la copia que procede es fiel  
a su original de *Resolución* N° 8939 de 2011  
San Miguel,

10 JUL. 2014







THE  
JOURNAL  
OF  
THE  
ROYAL  
ANTHROPOLOGICAL  
INSTITUTE  
OF GREAT  
BRITAIN  
AND IRELAND  
VOLUME  
LXXV  
PART I  
1905

**De mi consideración:**

Por intermedio del presente instrumento, en mi calidad de corredor de propiedades y además como agente oficioso, en los términos del artículo 2286 y siguientes del Código Civil, de don **Xia Xilong**, chino, comerciante Cedula de Identidad N° 21.970.804-1, representante legal de la arrendataria **"Importadora y Exportadora Dragon del Este Limitada"**, Rut. 76.076-867-7, vengo en poner término anticipado del contrato de arrendamiento celebrado con **Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada** y hacer devolución de la propiedad ubicada en Avenida Santa Rosa N° 7901, de la comuna de San Ramón, Región Metropolitana. (Rol de Avalúo 1719-13).-

Lo anterior tiene como fundamento que por razones económicas, a mi representado le es imposible seguir desarrollando el negocio que instaló en dicho inmueble, por lo que me encargó haga entrega formal del establecimiento, agradeciendo las oportunidades brindadas y declarando que **Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada y sus representantes nada nos deben y otorgándoles** el más amplio, completo y total finiquito no teniendo cargo ni observación alguna que formular.-

  
**RICARDO ANTONIO MESA FUENZALIDA**  
C.I N° 14.376.164-9



**Firmó ante mí la persona antes singularizada y en la calidad que inviste. La Cisterna, 18 de marzo de 2013.-**


**REPÚBLICA DE CHILE**  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN  
CÉDULA DE IDENTIDAD



APELLIDOS

MEZA  
FUENZALIDA

NOMBRES

RICARDO ANTONIO

SEXO

M

PAÍS DE NACIONALIDAD

CHILE

FECHA DE NACIMIENTO

28 MAR 1975

FECHA DE EMISIÓN

07 SEPT 2007

FECHA DE VENCIMIENTO

28 MAR 2015

FIRMA DEL TITULAR

RUN 14.376.164-9

SERIE DVM 0978314 719  
Av.V.Mackenna 3069  
Santiago

09-01-51626-4  
INVERSIONES E INMOBILIARIA  
SANTA CLARA LIMITADA

\$ 2,026,667

PAGUESE A  
LA ORDEN DE

14 DE MARZO 2013 <sup>037-0320</sup> ~~159~~

IMPORTADORA Y EXPORTADORA DRAGON

LA CANTIDAD DE

DOS MILLONES VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y  
SIETE

O AL PORTADOR

 **Santander**  
BANCO SANTANDER CHILE

PESOS M/L

p.p. INV. E INMOB.SANTA CLARA LTDA.

0978314 0370320 00901516264 01

Recibí Confor MG  
SH