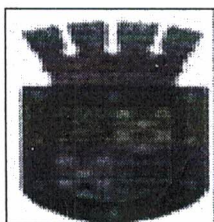


## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2☒ MODIFICACION  
sin alterar estructura☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN RAMON

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>10</b>
Fecha de Aprobación
<b>05.05.2015</b>
ROL S.I.I
<b>1719-013</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 3671
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° /// de fecha /// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9 3671
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a COMERCIO

ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA SANTA ROSA N° 7901

Lote N° 83 manzana /// localidad o loteo CARTAGENA

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ota.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES E INMOBILIARIA SNTA CLARA LTDA.		78.391.700-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
HECTOR GONZALEZ CASTRO		10.369.404-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
HECTOR GONZALEZ CASTRO		10.369.404-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
HECTOR GONZALEZ CASTRO		10.369.404-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( si corresponde )		R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

## 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
10	26.09.2014	////	COMERCIO

RESOLUCIÓN N°

FECHA:

(En caso de modificación de proyecto)

## 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE N° 1-6KMXTX DE FECHA 30.03.2015 = INSTALADOR SR. ARTURO ASTUDILLO F.

CERTIFICADO DE INSTALACION DE ALCANTARRILLADO N° 1-6KMXTX DE FECHA 30.03.2015 = INSTALADOR SR. ARTURO ASTUDILLO F.

CERTIFICADO DEL S.E.C N° 1145191 DE FECHA 30.12.2014 = INSTALADOR SR. PEDRO CARVACHO BART

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

////////////////////////////////////

SAM/FRFV/mmv.

SERGIO AGUILERA MILLACURA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

**MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON**  
**Dirección de Obras Municipales**

**San Ramón · 21 MAR 2016**

**SERGIO AGUILERA MILLACURA**

**Arquitecto,**  
**Director de Obras Municipales, certifica que la presente es**  
**copia fiel del original y corresponde al domicilio ubicado**  
**en:**

**AVENIDA SANTA ROSA Nº 7901/ Mz.-// - St.-83 / POBLACION CARTAGENA**

**población CARTAGENA**

**SAM/ERTV/mm.v.-**



I. MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON  
DIRECCION DE OBRAS M.

PERMISO PARA EDIFICAR Nº 22 /

LINEA Nº 227/07/01/86.

FECHA 4 DE Marzo DE 1986

VENCE DE DE

FOLIO



VISTOS: Lon Informes recaídos en el expediente relativo a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones y presupuestos de la misma obra, aprobados por duplicado por esta Dirección.

CONCEDASE PERMISO A DON (ÑA) COMERCIAL CHICHARRO LTDA.

para construir un edificio destinado a OFICINAS Y BODEGAS.

de 20 PISOS metros de altura y de clase C-3 / 3A-2.

en la calle SANTA ROSA Nº 7901 Población CARTAGENA

ANTECEDENTES:

ARQUITECTO GERMAN SANTIBANEZ RIVEROS

DOMICILIO SANTA ROSA Nº8737 OF. 2.

Nº MATRICULA DE COLEGIO

PATENTE Nº MUNIC.

CONSTRUCTOR

DOMICILIO

Nº MATRICULA DE COLEGIO

PATENTE Nº MUNIC.

ROL AVALUO PROPIEDAD Nº 1719-13

SUP. DEL TERRENO 484,74 m2.

SUP. DE EDIFICACION:	SOTANO	
	1º PISO	106,38
	2º PISO	148,23
	3º PISO	
	4º PISO	
	TOTAL	254,61

M2.  
M2.  
M2.  
M2.  
M2.  
M2.

PLANOS Y DOCUMENTOS AUTORIZADOS:

1. Plano de Planta.
2. Plano de Fachada.
3. Plano de Secciones.
4. Plano de calculo
5. Plano de alcantarillado.

6. Plano instalación agua potable.
7. Especificaciones Técnicas.
8. Presupuesto detallado. **\$3.493.309,00**
9. Inform. previos. **(17/02/86).**
10. Varios.

1. En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, que el interesado declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

2. Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

3. REGULARIZACION 1º PISO BODEGA 106,38 m2.

4. PROYECTO 2º PISO OFICINAS Y BODEGA 148,23 m2.

5. //

6. //

MARCELO VALDES PAREDES

ARQUITECTO

SUBDIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MARCELO VALDES PAREDES

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SUBROGANTE

NOTA: El duplicado de esta boleta deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en la misma Obra.





I. MUNICIPALIDAD DE  
LA GRANJA  
DIRECCION DE OBRAS.

Permiso para edificar N° 191 Línea N° 23/04/79/.  
Fecha 12 de Agosto 19 81  
Vence \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_  
Comienzo a las obras )

VISTOS : Los informes recaídos en el expediente relativo a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones y presupuestos de la misma obra - aprobados por duplicado por esta Dirección.

CONCEDASE PERMISO A DON CALIXTO CHICHARRO ARTACHO  
para construir un Edificio destinado a LOCAL COMERCIAL  
de 1 PISO metros de altura y de clase " 1 - A2, C-3, C-4 en la calle SANTA ROSA N° 7901 Población VILLA CARTAGENA  
ANTECEDENTES :

Arquitecto <u>JUAN TOPAZ FICHER</u>	Domicilio <u>BROWN SUR # 468</u>
N° Matricula de Colegio <u>3011</u>	Patente N° _____ Munic. _____
Constructor _____	Domicilio _____
N° Matricula Municipal _____	N° Matricula Colegio _____
Rol de avalúo propiedad N° <u>1719-13</u>	Sup. del terreno <u>483,00 M2</u>
Sup. de Edificación : Sótano	Mts.2
<b>NOTA: NO SE PERMITIRAN NUEVAS</b> 1° Piso <u>297,28</u>	Mts.2
<b>CONSTRUCCIONES POR CUMPLIR</b> 2° Piso	Mts.2
<b>CON EL CERTIFICADO DE</b> 3° Piso	Mts.2
<b>LINEA N° DEL 23/04/79/.</b> 4° Piso <u>297,28</u>	Mts.2
TOTAL	Mts.2

PLANOS Y DOCUMENTOS AUTORIZADOS :

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1° Plano de Planta         | 6° Plano instalación agua potable              |
| 2° Plano de fachada        | 7° Especificaciones técnicas                   |
| 3° Plano de secciones      | 8° Presupuesto detallado <u>\$936.876,76.-</u> |
| 4° Plano de cálculo        | 9° Inform. previas <u>(27-08-79-)</u>          |
| 5° Plano de alcantarillado | 10° Varios                                     |

- 1° En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, que el interesado declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.
- 2° Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 3° Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo, se entrega al interesado la libreta de Control N° \_\_\_\_\_ en conformidad a lo dispuesto en la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.
- 4° REGULARIZACION LOCAL COMERCIAL DESTINADO A : SALA DE VENTAS, OFICINA (166,28 M2)
- 5° Y BODEGA ( 131,00 M2 )



.....  
SUBDIRECTORA DE OBRAS M.

.....  
JORGE VIDAL VARGAS.....  
DIRECTOR DE OBRAS M.  
ARQUITECTO.

NOTA : El duplicado de esta boleta deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en la misma obra.-



Nº .....

La Granja 9... de ...ABRIL..... de 196...5.-

# CERTIFICADO

## RECEPCION FINAL.

El Director de Obras de la I. Municipalidad de La Granja, que suscribe,


CERTIFICA:

Que con fecha 17 de Julio de 1963, se otorgó el Permiso Nº 22, para la construcción de una vivienda acogida al D.F.L. Nº 2 de 1959, en la propiedad de la Cooperativa Gustavo Girón, ubicada en calle El Parrón Nº 2065 de esta Comuna.-

Que con fecha 9 de Abril de 1965, se ha procedido a efectuar la Recepción Final de las obras, las cuales se encuentran terminadas y con sus servicios funcionando.-

Se otorga el presente Certificado de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 56 de la Ordenanza General de Construcciones.

\*\*\*\*\*

  
.....  
Director de Obras

# MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA

## DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso para edificar N.º

22

Línea N.º

349

Fecha 11 de Julio

de 19 63

Estampilla

Municipal

Vence 11 de Diciembre

de 19 63

(Si no se diere comienzo a las obras)

Vistos los informes recaídos en el expediente relativo a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones y presupuestos de la misma obra aprobados por duplicado por esta Dirección, concédece permiso a Don **Coop. Gustavo Giron Ltda.** para construir un edificio destinado a **Habitacion** de **un-piso** metros de altura y de clase **C.** en la calle **EL PARRON** N.º **2065**

### ANTECEDENTES:

Arquitecto **Gustavo Zabalaga**

N.º matrícula municipal

Constructor

N.º matrícula municipal

Rol de avalúo de la propiedad N.º **2031/1**

Domicilio **Moneda N.º 973**

N.º de matrícula Colegio **945**

Domicilio

N.º matrícula Colegio

Superficie del terreno

**455.0,m2 mts. 2**

Sótano

1.º Piso **uno-**

Superficie por edificar **79.62,m2**

2.º Piso

3.º Piso

4.º Piso

Total

**455,0,m2 mts. 2**

### PLANOS Y DOCUMENTOS AUTORIZADOS:

- 1.º Plano de planta **si-**
- 2.º Plano de fachadas **si-**
- 3.º Plano de secciones **si-**
- 4.º Plano de cálculos **si-**
- 5.º Plano de alcantarillado **no-**
- 6.º Plano de agua potable **no-**

7.º Plano de instalación de gas **no-**

8.º Especificaciones técnicas **si-**

9.º Presupuesto detallado **E2 6.803.40**

10.º Informaciones previas

11.º Varios

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, que el interesado declara conocer, y además las siguientes instrucciones especiales: **Aprobado en conformidad al D.F.L.Nº 2 de 1959.**

**Deberá ser reducida a escritura publica en la Notaría Azocar.-**

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al interesado la libreta de control N.º en conformidad a lo dispuesto en la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.

Inspector de Obras Municipales

Director de Obras Municipales

NOTA.—El duplicado de esta boleta deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en la misma obra.



I. MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON  
DIRECCION DE OBRAS  
EDIFICACION Y

PERMISO Nº 93  
CALLE : SANTA ROSA Nº 7901  
ROL Nº: 1719-13



ION : 30 de Agosto de 1996

BOLETA DE PERMISO PARA EDIFICAR

SAN RAMON : 30 de Agosto de 1996

Vencimiento : 30 de Agosto de 1999 (si no se diere comienzo a las obras).

Certificado de Línea Nº 156/95 Presupuesto \$10,228,170

Vistos los informes recaídos en la Solicitud de Permiso para Edificar, planos, especificaciones y presupuestos que se adjuntan, por Ingreso Nº 5861 de 1996 y considerando que dicho proyecto cumple con las disposiciones legales y vigentes, se concede el presente permiso para construir un edificio ubicado en SANTA ROSA Nº 7901 que tendrá 2 pisos y estará destinado a: COMERCIO

Propietario: CALIXTO CHICHARRO S.A.

Rut : 96511460-2

Domicilio : SANTA ROSA

Nº 7901

Arquitecto : GUILLERMO WOOD CONTADOR

Rut : 8868470-2

Domicilio : PUYEHUE Nº1478

Patente : 417611-1 Municipalidad : INDEPEND.

Calculista : DANIEL GUILLOFF DAVIS

Rut : 5783398-K

Domicilio : JOSE MANUEL I.919 OF.101

Patente : 305134-K Municipalidad : PROVIDENCIA

Constructor: GUILLERMO WOOD CONTADOR

Rut : 8868470-2

Domicilio : PUYEHUE Nº1478

Patente : 47611-1 Municipalidad : INDEPEND.

Dimensiones del terreno	484.74	M <sup>2</sup>
Superficie edificada total	224.79	M <sup>2</sup>
Superficie edificada en 1º Piso	66.080	M <sup>2</sup>
Superficie edificada en pisos superiores	158.710	M <sup>2</sup>

Clasificación de la Edificación: 1A-1

OBSERVACION : PERM.ANT.Nº432 23-12-70 Nº22 04-03-86.

En la construcción se observarán estrictamente las disposiciones de la Ley General de Construcción y Urbanismo, sus Ordenanzas y las instrucciones especiales que se detallan:

AMPLIACION OBRA NUEVA GALPON 224,79. M<sup>2</sup>.  
MESONES DE VENTA.

OBRA MENOR: ALTILLO, PAVIMENTOS Y REDISTRIBUCION DE

FERNANDO RAUL FARINA VALENZUELA  
JEFE DPTO. EDIFICACION Y PERM.  
F. FARINA VALENZUELA  
SAN RAMON



SERGIO AGUILERA MILLACURA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES