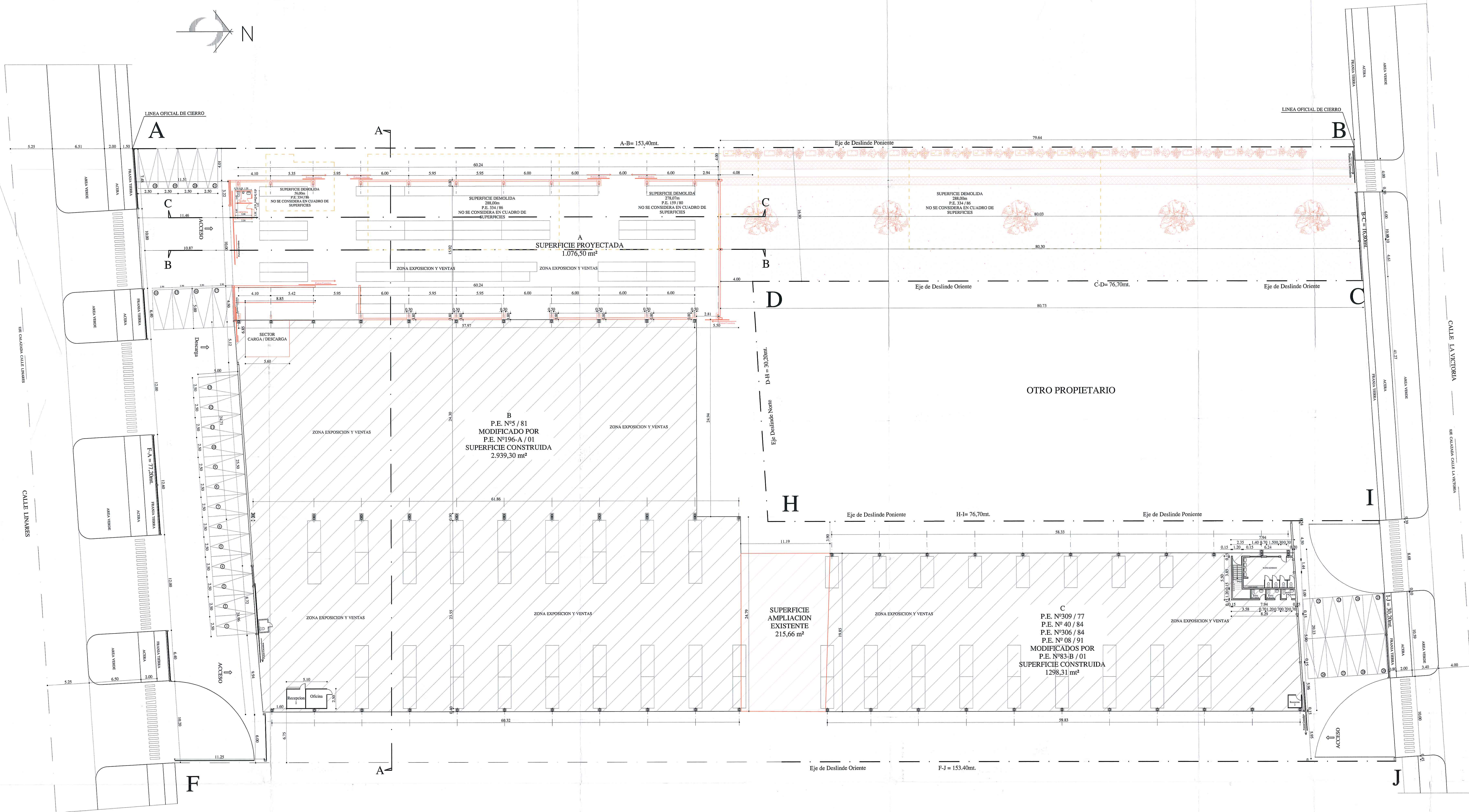
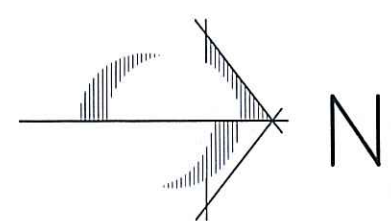
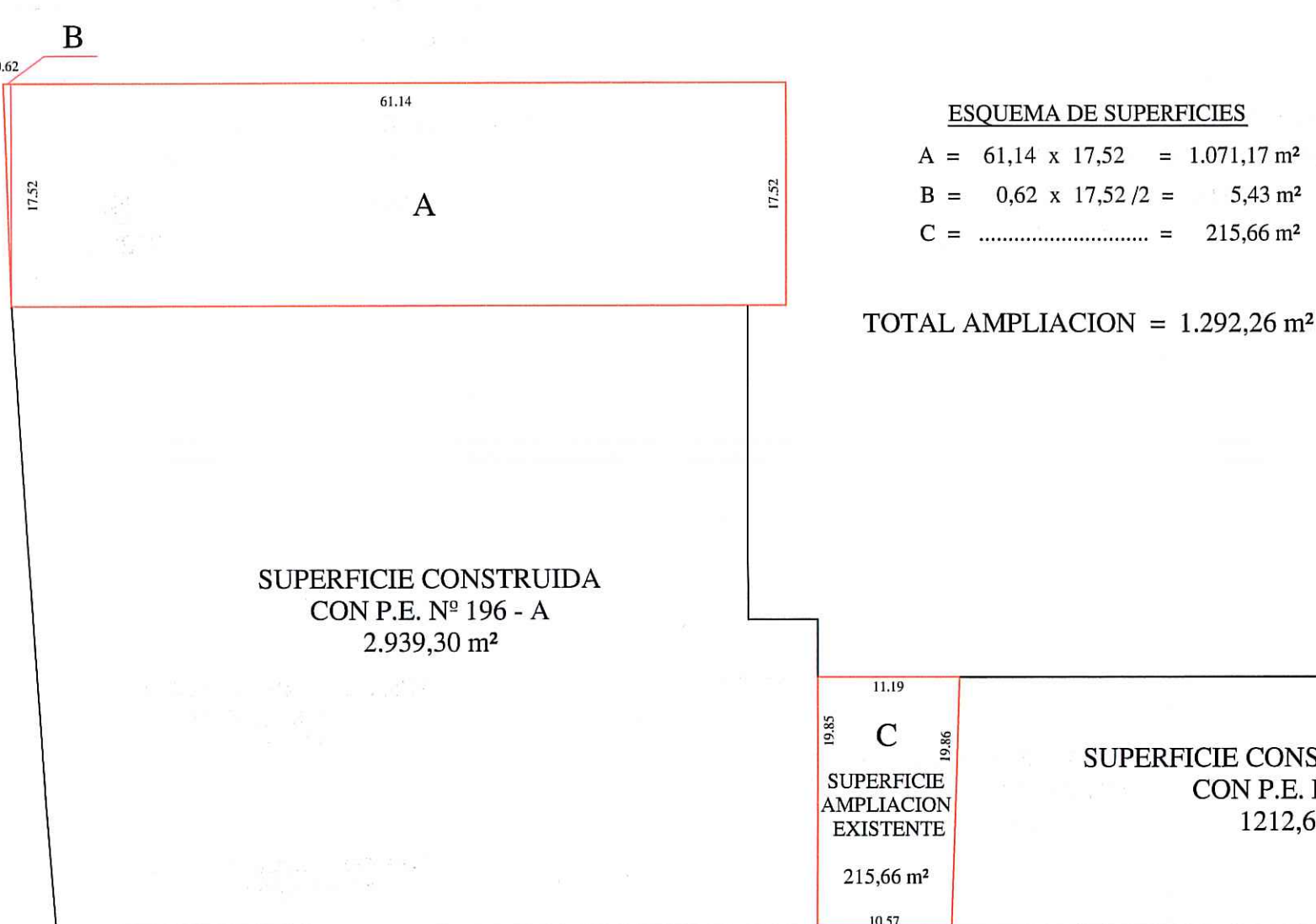




PLANTA ARQUITECTURA 1º PISO
ESC. 1 : 200

DIAGRAMA DE SUPERFICIES
ESC. 1 : 500



CUADRO DE SUPERFICIES	Superficies de Construcción				% Ocup. Suelo
	Superficie 1er Piso	Superficie 2do Piso	Superficie 3er Piso	Superficie Total	
Constr. existente con P.E. Nº 83 - B (destino : Bodega)	1212,61 m²	42,85 m²	42,85 m²	1298,31 m²	12,73 %
Constr. existente con P.E. Nº 196 - A (destino : Bodega)	2939,30 m²	—	—	2939,30 m²	30,85 %
SUBTOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	4151,91 m²	42,85 m²	42,85 m²	4237,61 m²	43,58 %
SUPERFICIE AMPLIACION	1292,26 m²	—	—	1292,26 m²	13,57 %
SUPERFICIE TOTAL	5444,17 m²	42,85 m²	42,85 m²	5529,87 m²	57,15 %
SUPERFICIE PATIOS	—	—	—	4081,97 m²	42,85 %
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	—	—	—	9526,14 m²	100,00 %

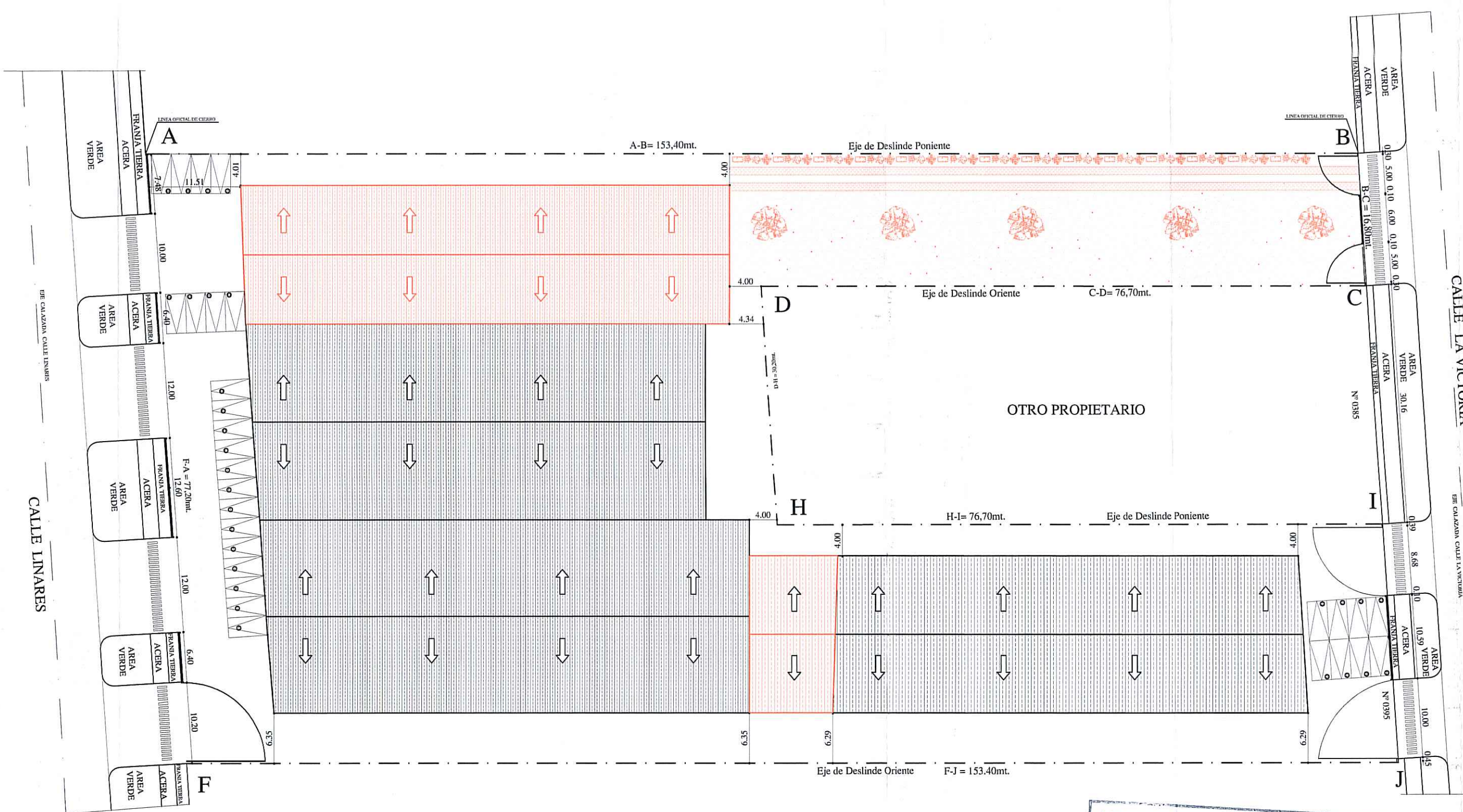
Coefficiente de Constructibilidad = $\frac{5529,87}{9526,14} = 0,58$

ESQUEMA DE SUPERFICIES

AMPLIACION = 1.292,26m²
P.E. 196-A = 2.939,30m²
P.E. 83-B = 1.298,31m²

SUP. CONSTRUÍDA 2º Nivel
CON P.E. Nº 83 - B
42,85 m²

SUP. CONSTRUÍDA 3º Nivel
CON P.E. Nº 83 - B
42,85 m²



PLANTA EMPLAZAMIENTO
ESC. 1 : 500

PLANTA ARQUITECTURA 2º PISO
ESC. 1 : 200

PLANTA ARQUITECTURA 3º PISO
ESC. 1 : 200

■ SUPERFICIE CON P.E.
■ SUPERFICIE AMPLIACION
■ SUPERFICIE DEMOLIDA

NOTA:
-Segun Art. 7.1.2. de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, correspondiente a la Zona "D" Cuadro 10 "Normas y Estándares Mínimos de Estacionamientos, se calcula lo sg:
1 Estic./200m² = 5444,17 / 200 = 27 Estacionamientos.
Estacionamientos Proyectados = 29.
- Superficie Mínima de Arborización exigida 10%
9526,14 m² * 10% = 952,61 m²
Arborización Proyectada = 1347,02 m²
79,64 + 80,73m² = 160,37m²/2 = 80,18 * 16,8 = 1347,02 m²

INMOBILIARIA MONTELEÓN S.A.	
PROYECTO: AMPLIACION DE GALPON CON DESTINO LOCAL COMERCIAL	
UBICACION	OBSERVACIONES
STRA. ROSA	VICTORIA
LA SIERRA	LA SIERRA
UBICACION: LINARES Nº 0394	COMUNA: LA GRANJA
PROPIETARIO: SOC. DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	RUT Nº: 78.381.700 - 9
ARQUITECTO: ICA 5046 EDUARDO URRESTARAZU R.	DIBUJANTE: J. PABLO MORALES.
CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTURA - EMPLAZAMIENTO - CUADROS SUPERFICIES	FECHA: ABRIL 2007
FIRMA REPR. LEGAL: Margarita Caba Oyarce Rut: 6.548.349 - 8	
FIRMA ARQUITECTO: [Firma]	
LAMINA Nº: A1 de 2	