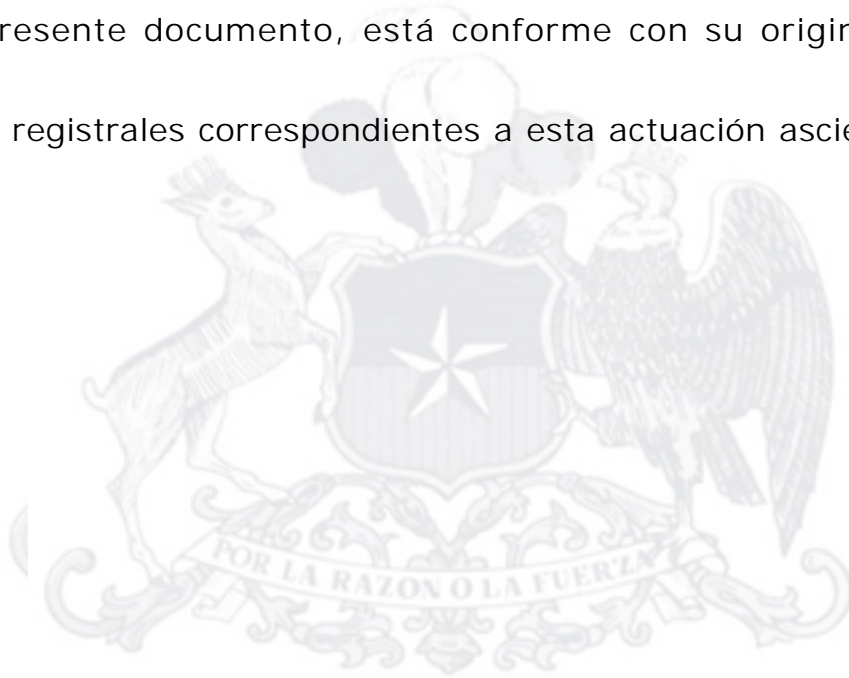


## Registro de Propiedad

### Copia Inscripción

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 2031 número 1968 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1993, adjunta al presente documento, está conforme con su original.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 2600.



Santiago, 21 de julio de 2025.

Carátula 24042238

proc\_aut



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

20312

MZPC5.d14

No 1968

mz

C.943764

COMPRAVENTA

BANCO OSORNO Y

LA UNION

A

JOSE FILIBERTO

M O N T T

VALDERRAMA

REP.3592

B.281428

F.107574

P.O.H.

ES - 2262 - 1535 - 1978

Rp. 52940-93

Transferido

a f. 35824

N. 27833

dl 1993

Santiago, catorce de Enero de mil novecientos  
noventa y tres.- Don JOSE FILIBERTO MONTT  
VALDERRAMA, C.I.2.302.666-K, casado y separado  
de bienes, de este domicilio, es dueño del  
inmueble ubicado en el camino pavimentado de  
Santiago a Melipilla a la altura del kilómetro  
diecinueve, Comuna de Maipú, Región  
Metropolitana, que deslinda: Primera Porción:  
NORTE, con Fundo San Juan de Chena en doscientos  
dieciséis metros; SUR, con Fundo Santa Ana de  
Chena de don Luis Alberto Fernández, en  
doscientos cinco metros; ORIENTE, con el mismo  
Fundo Santa Ana de Chena, en noventa y ocho  
metros; PONIENTE, con Camino Pavimentado a  
Melipilla, kilómetro diecinueve, en sesenta  
metros.- Esta porción tiene una superficie  
aproximada de quince mil ochocientos metros  
cuadrados.- Segunda Porción: corresponde a parte  
de la parcela número uno del plano de  
parcelación del Fundo Santa Ana de Chena: NORTE,  
con propiedad de Radio Cooperativa Vitalicia,  
actualmente Compañía Chilena de Comunicaciones  
S.A., en doscientos cinco metros y parte del  
Fundo Santa Ana de Chena, hoy San Juan de Chena,  
en ciento siete metros; SUR, con resto de la  
propiedad de don Aníbal Bañados, en una  
extensión aproximada de trescientos treinta  
metros; ORIENTE, con parte de la parcela quince,  
en ciento cinco metros; PONIENTE, con propiedad



1808

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

de Radio Cooperativa Vitalicia, hoy Compañía

Chilena de Comunicaciones S.A., en una extensión

de noventa y ocho metros y camino pavimentado a

Melipilla en cincuenta y cinco metros.- Esta

porción encierra una superficie aproximada de

diecisiete mil doscientos setenta metros.- Lo

adquirió por compra al BANCO OSORNO Y LA UNION,

según escritura de fecha veintidós de Diciembre

de mil novecientos noventa y dos, otorgada en la

notaría de esta ciudad, de don Kamel Saquel

Zaror, por el precio de CINCUENTA Y CUATRO

MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO

TREINTA PESOS (\$54.735.130), al contado pagado.-

El título anterior está a Fojas 10032 Número

9659 del año 1991. Rol N°2605-2, Maipú.-

Requiere: María Soledad López O.-

Metros de terreno tiene una superficie

aproximada de quince mil ochocientos metros