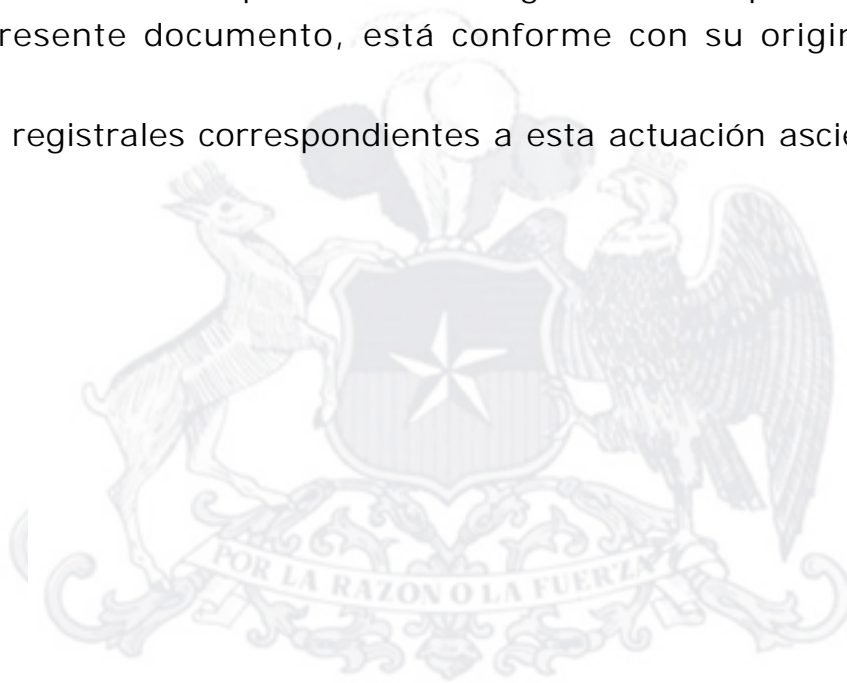


## Registro de Propiedad

### Copia Inscripción

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 8881 número 8686 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1991, adjunta al presente documento, está conforme con su original.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 2600.



Santiago, 21 de julio de 2025.

Carátula 24042236

proc\_aut



Código de verificación: cps16edafc-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

8881

V.Q.

C.264723

COMPRAVENTA

DAVID FELDMAN

MATARASSO

A

MANUEL

ESPINOZA

REP.18038

c:21523

Rp.20647-91

foram. a p.

10032

N.º 9659

1991

Nº 8686

F 107574

1 Santiago, seis de Marzo de mil novecientos  
2 noventa y uno.- Don MANUEL OCTAVIO ESPINOZA  
3 BAHAMONDES, C.I.6.561.325-5, casado, de este  
4 domicilio, es dueño del inmueble ubicado en  
5 camino a Melipilla, altura Kilómetros dieci-  
6 nueve, Comuna de Maipú, Región Metropolitana,  
7 que deslinda: Primera Porción: NORTE, con Fun-  
8 do San Juan de Chena en doscientos dieciséis  
9 metros; SUR, con Fundo Santa Ana de Chena de  
10 don Luis Alberto Fernández, en doscientos cin-  
11 co metros; ORIENTE, con el mismo Fundo Santa  
12 Ana de Chena, en noventa y ocho metros; y PO-  
13 NIENTE, con camino pavimentado a Melipilla,  
14 Kilómetro diecinueve, en sesenta metros. Tiene  
15 una superficie aproximada de quince mil ocho-  
16 cientos metros cuadrados.- Segunda Porción,  
17 que corresponde a parte de la Parcela número  
18 uno del Plano de Parcelación del Fundo Santa  
19 Ana de Chena: NORTE, con propiedad de Radio  
20 Cooperativa Vitalicia, actualmente Compañía  
21 Chilena de Comunicaciones S.A., en doscientos  
22 cinco metros y parte del Fundo Santa Ana de  
23 Chena, hoy San Juan de Chena, en ciento siete  
24 metros; SUR, con resto de la propiedad de don  
25 Aníbal Bañados, en una extensión aproximada  
26 de trescientos treinta metros; ORIENTE, con  
27 parte de la Parcela quince, en ciento cinco  
28 metros; y PONENTE, con propiedad de Radio  
29 Cooperativa Vitalicia hoy Compañía Chilena  
30



1888

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

de Comunicaciones S.A., en una extensión de

noventa y ocho metros y camino pavimentado

a Melipilla en cincuenta y cinco metros. Tiene

una superficie aproximada de diecisiete mil

doscientos setenta metros.- Lo adquirió por

compra a don DAVID FELDMAN MATARASSO, según

escritura otorgada en la notaría de esta ciu-

dad de doña MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO, el

once de Febrero de mil novecientos noventa

y uno, por el precio de (\$48.000.000.-) cua-

renta y ocho millones de pesos, que se da por

pagado.- El título anterior está a Fs. 27745

Nº 18720 del año 1990.- Requiriente: Luis Ca-

rrasco Opazo.

