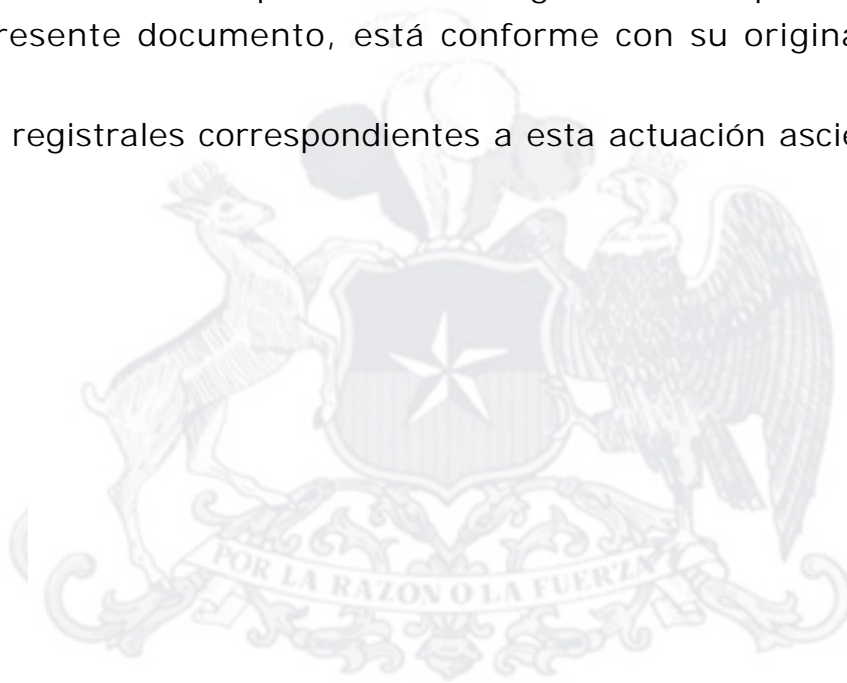


Registro de Propiedad

Copia Inscripción

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 10032 número 9659 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1991, adjunta al presente documento, está conforme con su original.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 2600.



Santiago, 21 de julio de 2025.

Carátula 24042237

proc_aut



m.g.

C.271523.

DACION

EN PAGO.

MANUEL

ESPINOZA.

A

BANCO

OSORNO

Y LA UNION.

REP.20647.-

Nº 9659

Santiago, doce de marzo de mil novecientos

noventa y uno.- El BANCO OSORNO Y LA UNION,

de este domicilio, es dueño del inmueble

ubicado en el camino pavimentado de Santiago

a Melipilla a la altura del Kilómetro dieci-

nueve, Comuna de Maipú, Región Metropolitana,

que deslinda en dos porciones: Primera Por-

ción: NORTE, con Fundo San Juan de Chena,

en doscientos dieciséis metros; SUR, con

Fundo Santa Ana de Chena de don Luis Alberto

Fernández, en doscientos cinco metros; ORIENTE,

con el mismo Fundo Santa Ana de Chena, en

noventa y ocho metros, y al PONIENTE, con

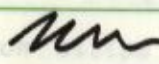
Camino Pavimentado a Melipilla, Kilómetro

diecinueve, en sesenta metros.- Esta porción

encierra una superficie aproximada de quince

mil ochocientos metros cuadrados.- Segunda

Porción: Corresponde a parte de la Parcela
número uno del Plano de Parcelación del
Fundo Santa Ana de Chena: NORTE, con propie-
dad de Radio Cooperativa Vitalicia, actualmente
Compañía Chilena de Comunicaciones S.
A., en doscientos cinco metros y parte del
Fundo Santa Ana de Chena, hoy San
Juan de Chena, en ciento siete metros;
SUR, con resto de la propiedad de don Anibal
Bañados, en una extensión aproximada de
trescientos treinta metros; ORIENTE, con
parte de la Parcela quince, en ciento cinco
metros; y al PONIENTE, con propiedad de
Radio Cooperativa Vitalicia hoy Compa-
ña Chilena de Comunicaciones S.A., en
una extensión de noventa y ocho metros y
camino pavimentado a Melipilla en cincuenta
y cinco metros.- Esta porción encierra una
superficie aproximada de diecisiete mil
doscientos setenta metros.- La adquirió
por dación en pago que le hizo don MANUEL
OCTAVIO ESPINOZA BAHAMONDES, según escritura
otorgada en esta ciudad en la notaría de
don KAMEL SAQUEL ZAROR, el once de marzo
de mil novecientos noventa y uno, por el
precio de (\$67.992.028.=) sesenta y siete
millones novecientos noventa y dos mil veintiocho
pesos, que se da por pagado.- Título anterior a
Fs.8881 N°8686 de 1991.- Requirente: M. Jana.-



(281428)