



Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono:  
2 2390 0800

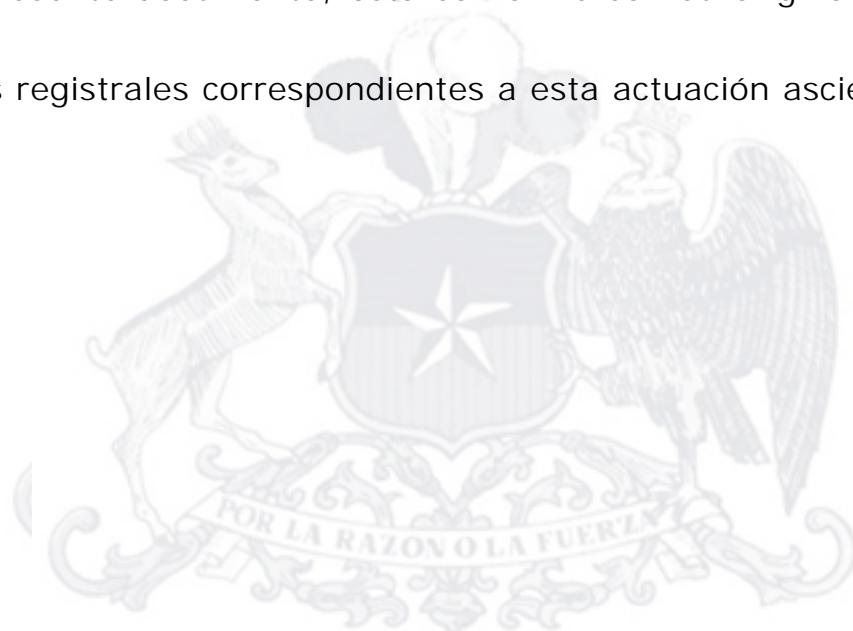
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
[info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia Inscripción

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 27745 número 18720 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1990, adjunta al presente documento, está conforme con su original.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 2600.



Santiago, 21 de julio de 2025.

Carátula 24042235

proc\_aut



Código de verificación: cps16edafb-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº 18720

RQ

C.42770

COMPROVENTA

W FRUIT S.A.

A

DAVID FELDMAN

REP.37293

F107574

18078-81

Ónus fijo

8881-8686

1991-

Santiago, diecisiete de Abril de mil novecientos noventa.- Don DAVID FELDMAN MATARASSO, C.I.Nº5.025.848-3, casado, de este domicilio, es dueño de la propiedad ubicada en camino a Melipilla, altura Kilometro diecinueve, de la Comuna de Maipú, Región Metropolitana, constituida por dos porciones de terreno: que deslinda: Primera Porción: NORTE, con Fundo San Juan de Chena en doscientos dieciséis metros; SUR, con Fundo Santa Ana de Chena de don Luis Alberto Fernández, en doscientos cinco metros; ORIENTE, con el mismo Fundo Santa Ana de Chena, en noventa y ocho metros; PONIENTE, con camino pavimentado a Melipilla, Kilometro diecinueve, en sesenta metros.- Segunda Porción: Corresponde a parte de la Parcela número uno del plano de Parcelación del Fundo Santa Ana de Chena: NORTE, con propiedad de Radio Cooperativa Vitalicia, actualmente Compañía Chilena de Comunicaciones S.A., en doscientos cinco metros y parte del Fundo Santa Ana de Chena, hoy San Juan de Chena, en ciento siete metros; SUR, con resto de la propiedad de don Aníbal Bañados, en una extensión aproximada de trescientos treinta metros; ORIENTE, con parte de la Parcela quince, en ciento cinco metros; PONIENTE, con propiedad de Radio Cooperativa Vitalicia, hoy Compañía Chilena

1 de Comunicaciones S.A., en una extensión  
2 de noventa y ocho metros y camino pavimentado  
3 a Melipilla en cincuenta y cinco metros.-  
4 La adquirió por compra a la sociedad MY  
5 FRUIT S.A., según escritura otorgada en  
6 la Notaría de esta ciudad, de don ALVARO  
7 BIANCHI ROSAS, el nueve de Abril de mil  
8 novecientos noventa, por el precio de Treinta  
9 y seis millones de pesos, (\$36.000.000),  
10 que se da por pagado.- El título anterior  
11 se encuentra inscrito a FOJAS 66139 NUMERO  
12 53690 de 1987.- Requirió la presente ins-  
13 cripción: José German Mallol Von B..-  
14

*Mallol*

281428