

## AVISO DE TERMINO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Santiago, República de Chile, a 09 de marzo de dos mil veintiuno, ante mí, comparece **CERTIFICACIÓN PROFESIONAL CERTPRO SpA**, Rut: 76.339.789-0, representada en este acto por don **LUIS ALEXIS IBARRA DONOSO**, chileno, soltero, ingeniero en ejecución eléctrico, cédula de identidad N° 12.784.454-2, y don **PATRICIO JAVIER VEGA VEGA**, chileno, soltero, ingeniero en ejecución eléctrico, cédula de identidad N° 13.946.951-8, ambos domiciliados para estos efectos en Chiloé N° 1950, comuna de Santiago, ciudad de Santiago, mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas referidas y exponen:

**PRIMERO:** Que **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA.** RUT: 76.327.534-5 (arrendadora) dio en arrendamiento a la sociedad **CERTIFICACIÓN PROFESIONAL CERTPRO** (arrendataria), Rut: 76.339.789-0, un inmueble de su propiedad ubicado en calle **Chiloé N° 1950, comuna y ciudad de Santiago**, para el desarrollo del giro comercial de la empresa. El inmueble está inscrito a fojas 77.102, número 116.547 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2014. Ambas partes celebraron con este objeto un contrato de arrendamiento, el cual fue autorizado ante notario con fecha **25 de agosto de 2016**, y que establecía que la renta de arrendamiento se comenzaría a devengar a la recepción del galpón del anexo 1 del contrato de arrendamiento, en una fecha no posterior al **01 de octubre de 2016**.

**SEGUNDO:** Que por este acto y mediante el presente instrumento, los comparecientes de conformidad a lo estipulado en la **cláusula cuarta** del referido contrato de arrendamiento la cual señala que el contrato de arrendamiento tendrá una **vigencia de cinco años a contar de la fecha de la celebración**, y en la **cláusula quinta** del mismo, que señala que el contrato de arrendamiento **terminará por el vencimiento de su plazo original**, vienen en notificar el término de este contrato de arrendamiento por el motivo de vencimiento del plazo, a contar del **30 de septiembre de 2021**, por lo cual éste se deberá tener por finiquitado a contar de esa fecha, con el compareciente.

**TERCERO:** La personería de don **PATRICIO JAVIER VEGA VEGA** y don **LUIS ALEXIS IBARRA DONOSO** para actuar en representación de **CERTIFICACIÓN PROFESIONAL CERTPRO SpA**, consta de la escritura pública de fecha treinta y uno de enero de dos mil diecinueve, otorgada en la Notaría de Santiago de don Álvaro González Salinas. Esta personería no se inserta por ser conocida del notario que autoriza.



**PATRICIO JAVIER VEGA VEGA**  
Ci: **13.946.951-8**  
pp. CERTPRO SpA



**LUIS ALEXIS IBARRA DONOSO**  
Ci: **12.784.454-2**  
pp. CERTPRO SpA