

# SOLICITUD DE REGULARIZACION

LEY Nº 19.583



INGRESO	7222
FECHA	13 MAR 2000

MUNICIPALIDAD DE MAIPU  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
1 EINSTEIN		2 33	645-05
SITIO	MANZANA	LOTEO	
3 9. A. I.		4 SUBDIVISION Pajaritos	
DESTINO (VIVIENDA, ORG. COMUNITARIA O MICROEMPRESA)		DESTINO ESPECIFICO, SI ES MICROEMPRESA U ORGANIZACION COMUNITARIA	
5 VIVIENDA		6	
Fisc. Fz. 52875 Nº 54.381 Año 1986 CBR SANTIAGO		NUMERO DE TRABAJADORES (SOLO SI ES MICROEMPRESA)	
		6A	

## B.- IDENTIFICACION DE PROPIETARIO - DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ IDENTIFICADO EN LETRA A.-

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
7 JUANA ROSA MORALES SOTO		7.073.651-9	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
DIRECCION		COMUNA	FONO FAX
EINSTEIN No 33		MAIPU	2564714

## C.- IDENTIFICACION DE PROFESIONAL (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70 M²)

NOMBRE		ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
0 Herman Correa Marquez		2.529.422-K	
ONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL	
1 6811432	743.0539	300.654-9	
DIRECCION		COMUNA	
2 Las Acacias 91 Depto 111		EST. CENTRAL	

## D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

DESTINO	SUP. EDIF. CON RECEPCION	SUP. EDIF. SIN RECEPCION	SUBTOT. SUP. EDIF. POR DESTINO
VIV. HASTA 70 M2			
VIV. SOBRE 70 M2	80,40	23,80	104,20
ORG. COMUNITARIAS			
MICROEMPRESAS			
TOTAL SUP. EDIF.	80,40	23,80	104,20
SUP. TERRENO			548,78

ART. 4º: PARA LOS EFECTOS DE ESTA LEY SE ENTIENDE POR MICROEMPRESA TODA ACTIVIDAD INDUSTRIAL COMERCIAL O DE SERVICIOS, EXCLUIDAS LAS DE SALUD Y DE EDUCACION, QUE EMPLEE HASTA 10 TRABAJADORES.

## E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70M²)

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN ZONA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

FIRMA		

## F.- DECLARACION DEL PROPIETARIO

EL PROPIETARIO IDENTIFICADO EN LA LETRA "B" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO TIENE A LA FECHA RECLAMACIONES ESCRITAS PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTOS DE NORMAS URBANISTICAS, ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE MAIPU JUZGADOS DE POLICIA LOCAL O SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

FIRMA	



21	<input type="checkbox"/>	ESQUEMA DE UBICACION 1:500
22	<input type="checkbox"/>	PLANO GENERAL 1:50 (VIVIENDAS HASTA 70 M <sup>2</sup> )
23	<input type="checkbox"/>	PLANO DE ARQUITECTURA (NO ES VALIDO EN VIVIENDAS HASTA 70 M <sup>2</sup> )
24	<input type="checkbox"/>	CUADRO DE SUPERFICIES (PARA TODAS LAS CONSTRUCCIONES)
25	<input type="checkbox"/>	ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS (PARA TODAS LAS CONSTRUCCIONES)
26	<input type="checkbox"/>	DECLARACION PROFESIONAL COMPETENTE (ART. 3 <sup>º</sup> LEY 19.583, NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70 M <sup>2</sup> , SE INCLUYE EN LA SOLICITUD)
27	<input type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (VALIDO SOLO PARA MICROEMPRESA)
28	<input type="checkbox"/>	DECLARACION DEL PROPIETARIO (SE INCLUYE EN LA SOLICITUD)
29	<input type="checkbox"/>	PATENTE DEL PROFESIONAL PATROCINANTE (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70 M <sup>2</sup> )
30	<input type="checkbox"/>	HOJA DE ENCUESTA DE EDIFICACION (EN TRIPLICADO)

#### **4.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION (USO EXCLUSIVO DE LA DOM)**

INGRESO
7911-4
FECHA
10 JUL. 2002

True : 10/193  
False : 03.05.2002



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

30	SUPERFICIE A REGULARIZAR	23,80 m²	
31.	VALOR m² SEGUN TABLA MINVU	C3	\$ 105.357.-
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$ 2.507.496.-
33	CALCULO DERECHOS SEGUN DFL 458	1,5%	\$ 37.612.-
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	50 %	\$ 18.806.-

18.806. - 3.5-2  
In. 16/04/02

---

---

---

---

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**