CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL

PARCIAL [ ] TOTAL [X]

ROL Nº 342 - 18 al 20/27/28/36 al 38

DIRECCIÓN:

M. SANCHEZ FONTECILLA Nº 950

LA NIÑA Nº 3020 - LA PINTA Nº 3011

NUMERO	FECHA
230	27 OCT. 2006
SOLICITUD Nº	**FECHA**
248	05.09.06

EDIFICIO VIVIENDA 20 PISOS, 2 SUBTERRANEOS Y LOCAL COMERCIAL

VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.-CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA		DOCUMENTO	Nº	FECHA
PERMISO DE EDIFICACION	5	13.01.05		INFORME ESTADO DE URBANIZAC.	295	17.10.06
RESOLUCION SECCION 6ª	47	18.02.05		LIBRO DE OBRAS	SI	05.09.06
RESOLUCION SECCION 6ª	95	26.04.05		INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	320	18.10.06
RESOLUCION SECCION 6ª	200	12.09.06		FORMULARIO DE ESTADISTICA	SI	...
RESOLUCION SECCION 6ª	260	27.10.06		MEDIDAS CONTROL CALIDAD	SI	05.09.06

CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
ESTADO DE PAVIMENTOS	408	08.08.06	SERVIU
INSTALACION DE ALCANTARILLADO	D-2005-7918	28.08.06	AGUAS ANDINAS S.A.
INSTALACION DE AGUA POTABLE	D-2005-7917	28.08.06	AGUAS ANDINAS S.A.
INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	6236	05.07.06	SEC
INSTALACION DE GAS INTERIOR	10688	01.09.06	SEC
RECL. INSTADADOR SIST. ILUMINAC. EMERGENCIA	S/N	06.06.06	RAUL PARATORE M
INSTALACION DE ASCENSORES (Fuerza)	7843	27.07.06	SEC
CERTIF. INSTALADOR DE ASCENSORES	S/N	22.05.06	HEAVENWARD ASCENSORES S.A.,
CERTIF. ELECTROMECANICO ASCENSORES	S/N	08.06.06	PABLO GARCIA C
INSTALACION DE CALEFACCION	S/N	02.06.06	EGUIGUREN BESOMI LTDA
CERTIFICADO REVISIÓN CALDERAS CALEFACCIÓN	6993 al 6995	03.07.06	SEREMI SALUD
SISTEMA EXTRACCIÓN BASURA	23931	10.07.06	SEREMI SALUD
RECL. INSTALADOR SIST. PRESURIZACIÓN Z.V.S.	S/N	02.06.06	EGUIGUREN BESOMI LTDA
RECL. POR PUERTAS Z.V.S. Y TABIQUES	S/N	02.06.06	F. BRASS M - ECEVERRIA IZQUIERDO
CERT. LAB. RETARDO FUEGO PTAS Z.V.S.Y TABIQUE	372166 y 254629	04.08.05	IDIEM
RECL. SISTEMA DETECCIÓN Y ALARMAS INCENDIO	S/N	06.06.06	RAUL PARATORE M
ENSAYE HORMIGONES	593077 y OTROS	19.01.06	DICTUC - IDIEM
CERTIFICADO BALIZAS SEÑALIZACIÓN NOCTURNA	9/2/1/831	08.06.06	D.A.S.A.
RECL CALC. POR ESTRUCTURAS Y HORMIGONES	S/N	16.06.06	RENE LAGOS Y ASOC
RECL POR RESISTENCIA IMPACTO DE CRISTALES	S/N	S/F	FREDERICK BRASS M

2.- CUADRO DE SUPERFICIES

Nº Locales	Nº Deptos	Nº Casas	Nº Pisos	DESTINO	Subt.	PISOS 1º	PISOS 2º	PISOS 3º al 20	TOTAL m2
1	131		20	VIVIENDA	4290,35	297,66	396,02	8510,16	13494,19
				SALA MAQUINAS					74,16
				TOTAL					**13568,35**

ESTACIONAMIENTOS:	EXIGIDOS	146	VISITAS	22	INCLUYE 1 MINUSVALIDO
	PROPUESTOS	159	VISITAS	22	INCLUYE 1 MINUSV.Y 12 EXED. CTA. PROPUESTOS

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

2,1.- Que la construcción : **DE UN EDIFICIO DE 20 PISOS Y 2 SUBTERRANEOS**

Ubicada en : **M. SANCHEZ FONTECILLA** Nº **950** **LA NIÑA 3020 - LA PINTA 3011**
Sitio Nº **A1** Manzana : Superficie : **3304,34 M2** Plano : **S - 7248**

De propiedad de : **ADM. METROPOLIS S.A. PARA FDO. DE INVERS. PRIV. SANCHEZ FONT.**
RUT Nº 99.561.380 - 8
domiciliado en : AV APOQUINDO 3669 PISO 15
Representante Legal : MICHAEL ELLIS ESTRADA
RUT Nº 7.014.370 - 4
domiciliado en : AV APOQUINDO 3669 PISO 15

Propiedad inscrita a fojas **7518** Nº **8220** año **2005**
del Conservador de Bienes Raices de SANTIAGO
cumple con antecedentes exigidos en el titulo 5º del cap. 2 de la O.G.U.C. por lo que ha sido recibida conforme.

2,3.- La superficie edificada recepcionada es de : **13.568,35** m2
2.4.- Esta obra se recepciona acogida a LEY (es): **DFL Nº 2/59 Y LEY 19537 (CONDOMINIO TIPO A)**

LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :

Arquitecto Proyectista :	JOSE LARRAIN BALLIVIAN	RUT.	3.469.423 - 0
Arquitecto Proyectista :	FREDERICK BRASS MORENO	*RUT.*	8.398.666 - 2
Calculista :	RENE LAGOS Y ASOC INGENIEROS CIVILES LTDA	RUT.	78.956.640 - 2
Rep. Legal :	RENE LAGOS CONTRERAS	*RUT.*	4.738.587 - 3
Supervisor :	FREDERICK BRASS MORENO	*RUT.*	8.398.666 - 2
Rep. Legal :		*RUT.*	
Constructor :	CONST. ECHEVERRIA IZQUIERDO CONSTRUC. SA	RUT.	85.747.000 - 1
Rep. Legal :	TITO JULIO FUENTES VERGARA	*RUT.*	10.888.606 - 4
Inspector Técnico :		RUT.	
Revisor Independiente:	REVISORES Y ASESORES INMOB. S.A.	RUT.	96.931.940 - 3
Rep. Legal :	MAURICIO FUENTES P	*RUT.*	10.134.769 - 9

Nota 1: " **Art. 18 LGUC** ; Las acciones para hacer efectivas las responsabilidades a que se refiere este artículo prescribirán en los plazos que indica la Ley, contados desde la fecha de la recepción definitiva de la obra por parte de la DOM.
Nota 2: "Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivados daños o perjuicios. El proyectista será responsable de los cálculos de superficie edificada, de los coeficientes, porcentajes, superficie de sombras y demás antecedentes declarados cuyo cálculo no corresponderá verificar a las Direcciones de Obras Municipales". **Art. 1.2.4 -** Ord. Gral. de Urbanismo y Construc

OBSERVACIONES:
1.- PARA ACOGERSE A LA LEY 19537 DEBERA OBTENER APROBACION MEDIANTE CERTIFICADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.
2.- MEDIANTE RESOLUCIONES SECCION 6ª Nº 47/05, Nº 95/05, Nº 200/06 Y Nº 260/06 SE MODIFICO EL PE 5/05 EN LO QUE SE REFIERE AL CONSTRUCTOR,PROPIETARIO, CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS Y CLASIFICACION DEL EDIFICIO, ENTRE OTROS.
3.- CUENTA CON INFORME DE RECEPCION FINAL FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE MAURICIO FUENTES PENRROZ.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECCION DE OBRAS JEFE DPTO. INSPECCION

JEFE DEPARTAMENTO INSPECCION (s)

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES COMUNA CIUDAD DIRECTORA DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(s)