



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

ETS / MMG / CGS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- Ampliación menor a 100 m²
 Modificación (sin alterar estructura)
 ART.6.2.9. O.G.U.C.
 Instalación de Publicidad

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA

NUMERO DE CERTIFICADO

039

FECHA

14 MAR 2017

ROL S.I.I.

2379-085

REGIÓN : METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto, correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5.y 5.2.6. Nº RF.FEB.35/2017 de fecha 07/02/2017
D) El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
E) Los antecedentes que comprenden el permiso de O.M. Nº 093/2016
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Contrucciones.
G) El Acta de Terreno de Fecha 14-02-2017

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL a ----- m² de la obra menor destinada a HABILITACIÓN OFICINA ubicado en calle/avenida/camino AV. SAN JOSEMARÍA ESCRIVA DE BALAGUER Nº 13105 OFICINA 613, Lote Nº 1B-1A2, Manzana ----- Localidad o Loteo PUERTA DEL VALLE Sector URBANO de conformidad y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado mencionados en las letras D, E, F y G de los VISTOS-----

2.- Que la presente Recepción se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales -----

Plazos de la autorización especial-----

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

INVERSIONES EN INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.

78.391.700-9

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

MARGARITA CABO OSMER

6.245.249-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE

R.U.T.

GONZALO RUFIN VELASCO

8.282.026-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si procede)

R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)

R.U.T.

GONZALO RUFIN VELASCO

8.282.026-4

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (si concurre)

R.U.T.

REGISTRO

CATEGORIA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECENTES DEL PERMISO**

PERMISO que se recibe	Nº	FECHA	DESTINO	SUPERFICIE Total (m2)
Obra menor	093/2016	18/08/2016	HABILITACIÓN DE OFICINA	

MODIFICACIONES	Nº	FECHA	SUPERFICIE TOTAL	OTRA R.F.
----------------	----	-------	------------------	-----------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	Nº CERT.	FECHA
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	GONZALO RUFIN VELASCO	2179903	05/08/2017
CARTA DECLARACION DEL ARQUITECTO	GONZALO RUFIN VELASCO	S/N°	30.08.2016
INFORME MEDIDAS GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	GONZALO RUFIN VELASCO	S/N°	30.08.2016
LIBRO DE OBRAS (1 VOLUMEN)	GONZALO RUFIN VELASCO	S/N°	06.01.2016

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	Nº CERT.	FECHA
DECLARACION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	1406733	21.06.2016
CERT DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	07848	24.01.2017
INSTALACION DE CALEFACCION/ AIRE ACONDICIONADO	MPT CLIMATIZACION	S/N°	10.10.2016

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-EL PRESENTE CERTIFICADO RECIBE LAS OBRAS AUTORIZADAS EN PERMISO DE OBRA MENOR N° 093/16, CORRESPONDIENTE A LA HABILITACIÓN DE OFICINA N° 613, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE DEL EDIFICIO EQUIPAMIENTO (OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES), UBICADO EN AV. MONSEÑOR ESCRIBA DE BALAGUER N° 13105.

-SE ADJUNTA PLANO "AS BUILT LAMINA 101-B" CON FECHA 14.02.2017, QUE REMPLAZA LAMINA N°101 (PLANTA GENERAL DE ARQUITECTURA) DEL PERMISO DE OBRA MENOR NÚMERO 093/2016 DE FECHA 18.08.2016.

1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.490
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 2300533	07.02.2017

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

FIRMA Y TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

