



PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  
SI

NO  
NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
PUDAHUEL

REGION :METROPOLITANA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

119/12

25 ABR. 2012

ROL S.I.I

5701-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 18.289 DE FECHA 09.12.2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 925 de fecha 03.10.2011  
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para PLANTA ELABORADORA 1 con una superficie edificada total de 978,01  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a

ubicado en calle/avenida/camino

Lote N° D manzana localidada o loteo

sector URBANO Zona del Plan Regulador

(URBANO O RURAL)

INDUSTRIA

N° 9470

SECTOR INDUSTRIAL ANTIGUO

Metropolitano Santiago RES 20/94

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

\*\*\*\*\*

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\*\*\*\*\*  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\*\*\*\*\*

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

\*\*\*\*\*

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
MARGARITA CABO OSMER	6.245.249-8

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELEON S.A.	76.811.000-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GONZALO ENRIQUE VARAS CANALES	16.749.739-K
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
FANNY MONCADA LAGOS	13.550.718-0
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
CHRISTIAN ACUÑA VICENCIO	14.154.814-K
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
*****	****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
*****	****

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.20. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	INDUSTRIA	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (Especificar)			

San Pablo 8444 - Pudahuel / Santiago - Chile / Teléfonos: 800 440 011 - 2440 73 00 / www.mpudahuel.cl

San Pablo 8444 - Pudahuel / Santiago - Chile / Teléfonos: 800 440 011 - 2440 73 00 / www.mpudahuel.cl





## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	****	****	****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	978,01	****	978,01
S. EDIFICADA TOTAL	978,01	****	978,01
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	10.995,00		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.09	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	8,89%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2.6.3 OGUC	CUMPLE	ADOSAMIENTO	****	*****
RASANTES	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	10 MTS.	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	5,0 MTS.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART. 7.1.2.9 P.R.M.S	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	CUMPLE
-----------------------------	----------------------	---------------------------	--------

SICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° **** Fecha ****

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	18
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		AA-a	968,00
		G-4	10,01
PRESUPUESTO		\$ 76.190.082.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5 %	\$ 1.142.851.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	*****	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 1.142.851.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	*****	
TOTAL A PAGAR		\$ 1.142.851.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° *****	FECHA	*****
CONVENIO DE PAGO	N° 3390238	FECHA	27.03.2012

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PARA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE EDIFICACIÓN DEBERÁ ADJUNTAR CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA INOFENSIVA.

JFPM / P.S.-



RICARDO GALLARDO GOWER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE