



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
PUDAHUEL

REGION :METROPOLITANA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

119/12

25 ABR. 2012

ROL S.I.I

5701-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 18.289 DE FECHA 09.12.2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 925 de fecha 03.10.2011  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\* vigente, de fecha \*\*\*\* (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\* (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\* (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para PLANTA ELABORADORA 1 con una superficie edificada total de 978,01

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino

INDUSTRIA

N° 9470

Lote N° D manzana \*\*\* localidad o loteo  
sector URBANO Zona \*\*\*\*\* del Plan Regulador

SECTOR INDUSTRIAL ANTIGUO

Metropolitano Santiago RES 20/94

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

\*\*\*\*\*

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\*\*\*\*\*

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRA, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\*\*\*\*\*

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
SOC. DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	6.245.249-8

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELEON S.A.	76.811.000-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GONZALO ENRIQUE VARAS CANALES	16.749.739-K
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
FANNY MONCADA LAGOS	13.550.718-0
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
CHRISTIAN ACUÑA VICENCIO	14.154.814-K
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
*****	**** ****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
*****	**** ****

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		INDUSTRIA
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC otros (especificar):	DESTINO ESPECIFICO:		

Av. Pablo 844 - Pudahuel / Santiago - Chile / Teléfonos: 800 440 011 - 2440 73 00 / www.mpudahuel.cl





## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	****	****	****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	978,01	****	978,01
S. EDIFICADA TOTAL	978,01	****	978,01
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		10.995,00	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.09	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	8,89%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2.6.3 OGUC	CUMPLE	ADOSAMIENTO	***	*****
RASANTES	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	10 MTS.	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	5,0 MTS.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART. 7.1.2.9 P.R.M.S	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	CUMPLE
-----------------------------	----------------------	---------------------------	--------

SITUACIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	****	Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	18
OTROS (ESPECIFICAR):		*****	

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	AA-a	968,00	
	G-4	10,01	
PRESUPUESTO		\$ 76.190.082.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$ 1.142.851.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	*****
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 1.142.851.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	*****
TOTAL A PAGAR			\$ 1.142.851.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	*****	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	3390238	FECHA
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)			27.03.2012

PARA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE EDIFICACIÓN DEBERÁ ADJUNTAR CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA INOFENSIVA.

JFPM / PES.

