

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 38102 Número 54175 del Registro de Propiedad del año 2016 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a: inmueble de Avenida Pajaritos número mil ochenta y tres, de propiedad de BANCO DE CHILE.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) ARRIENDO : a Fs. 1444 Nro. 1694 del Año 2015 en favor de Imperial S.A. por el plazo de diez años, desde el día 30 de abril del 2007.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Santiago, 26 de mayo del 2016

Derechos \$ 6.600.-

D.LALVEAR
B.164412
C.10919501



1/1



2aa7-c3d2-0204-11b2
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 38104 Número 54179 del Registro de Propiedad del año 2016 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a: inmueble de Avenida General Ramón Freire número mil ochenta y cinco y número mil ochenta y siete, hoy Avenida Los Pajaritos número mil ochenta y cinco, de propiedad de BANCO DE CHILE.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Santiago, 26 de mayo del 2016

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.LALVEAR
B.97302
C.10919501



2aa7-c3d2-0204-1100
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 38103 Número 54177 del Registro de Propiedad del año 2016 ubicado en la comuna de MAIPU que corresponde a: Lote B, del inmueble ubicado en Avenida Pajaritos número mil ciento treinta y cinco y que tiene por calle Alberto Llona número mil ciento cincuenta y tres, de propiedad de BANCO DE CHILE.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) ARRIENDO : a Fs. 1444 Nro. 1694 del Año 2015 en favor de Imperial S.A. por el plazo de diez años, desde el día 30 de abril del 2007.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Santiago, 26 de mayo del 2016

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.LALVEAR
B.1724517
C.10919501



2aa7-c3d2-0204-1278
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 38103 Número 54178 del Registro de Propiedad del año 2016 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a: inmueble de Avenida Pajaritos, hoy calle Ramón Freire número mil ciento once, de propiedad de BANCO DE CHILE.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) ARRIENDO : a Fs. 1444 Nro. 1694 del Año 2015 en favor de Imperial S.A. por el plazo de diez años, desde el día 30 de abril del 2007.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Santiago, 26 de mayo del 2016

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.LALVEAR
B.1724520
C.10919501



2aa7-c3d2-0204-1215
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 38102 Número 54176 del Registro de Propiedad del año 2016 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a: inmueble de calle Alberto Llona número mil cincuenta y seis, que corresponde al Lote Dos A, del plano respectivo, de propiedad de BANCO DE CHILE.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) ARRIENDO : a Fs. 1444 Nro. 1694 del Año 2015 en favor de Imperial S.A. por el plazo de diez años, desde el día 30 de abril del 2007.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 26 de mayo del 2016

1/1

D.LALVEAR
B.1094545
C.10919501



2aa7-c3d2-0204-12dd
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax 2695 3807 info@conservador.cl

Certificación de Inscripción de Escritura Pública

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago que suscribe, certifica que la escritura pública otorgada en la Notaría de René Benavente Cash con fecha 10 de mayo de 2016, repertorio número 15457, fue presentada para inscripción a este Conservador, anotándose en el libro de repertorio bajo el número 55493 del año 2016.

Asimismo, certifica que en relación a la señalada escritura se practicaron las siguientes inscripciones:

Registro de Propiedad

	Derechos
Fojas 38.102 número 54.175 del año 2016	\$ 259.600
Fojas 38.102 número 54.176 del año 2016	\$ 259.600
Fojas 38.103 número 54.177 del año 2016	\$ 259.600
Fojas 38.103 número 54.178 del año 2016	\$ 259.600
Fojas 38.104 número 54.179 del año 2016	\$ 259.600

Las inscripciones fueron practicadas con fecha 24 de mayo de 2016.

Copia de Inscripciones

	Derechos
Copia de las 5 inscripciones solicitadas se adjuntan a la presente, certificando el Conservador de Bienes Raíces que ellas están conforme con su original.	\$ 22.100

Santiago, 24 de mayo de 2016.



Carátula 10919501
nsoto



Código de Verificación: ctr581670001
<http://www.conservador.cl>

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 8

N°54175 Santiago, veinticuatro de mayo del año dos mil
 LM/GO/RC dieciséis.- El BANCO DE CHILE, RUT. 97.004.000-
 C: 10919501 5, de este domicilio, es dueño de la propiedad
 COMPRAVENTA ubicada en calle Ramón Freire número mil
 INVERSIONES E ochenta y tres, hoy Avenida Pajaritos número
 INMOBILIARIA mil ochenta y tres, Comuna de Maipú, Región
 SANTA CLARA II Metropolitana, que deslinda: NORTE, con el
 LIMITADA resto de la propiedad que era del señor Silva
 A Cáceres y que ahora pertenece a don René Díaz,
 BANCO DE CHILE en cincuenta metros más o menos; SUR, en
 REP: 55493 cincuenta metros más o menos, con propiedad que
 B: 164412 pertenece al señor Silva Cáceres y que ahora es
 F: 795958 del Servicio del Seguro Social; ORIENTE, en
 diez metros, más o menos, con resto de la
 propiedad del señor Silva Cáceres; PONIENTE, en
 diez metros, más o menos, con Avenida Los
 Pajaritos.- La adquirió por compra a la
 sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA
 II LIMITADA, de este domicilio, según escritura
 de fecha diez de mayo del año dos mil
 dieciséis, otorgada en la notaría de esta
 ciudad, de don René Benavente Cash, Repertorio
 Número 15457, por el precio de DOSCIENTOS
 VEINTITRÉS MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL
 CUATROCIENTOS PESOS, (\$223.129.400), I.V.A.
 incluido, que se paga en la forma y condiciones
 establecidas en la escritura.- El título
 anterior está a Fojas 77110 Número 116560 del
 año 2014.- Rol de avaluo Número 165-8, Comuna
 de Maipú.- Requirente: Nazira Nara Rumie.- LUIS
 MALDONADO C.
 CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME
 CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE



LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA
VIGENTE AL 24 de MAYO del año 2016.-
Santiago, 24 de MAYO del año 2016.-



N°54176 Santiago, veinticuatro de mayo del año dos mil
 LM/GO/RC dieciséis.- El BANCO DE CHILE, RUT. 97.004.000-
 C: 10919501-1 5, de este domicilio, es dueño de la propiedad
 COMPRAVENTA ubicada en calle Alberto Llona número mil
 INVERSIONES E cincuenta y seis, que corresponde al Lote Dos A
 INMOBILIARIA del plano respectivo, Comuna de Maipú, Región
 SANTA CLARA II Metropolitana, que deslinda: NORTE, en cuarenta
 LIMITADA y cuatro metros y cuarenta centímetros con
 A Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara
 BANCO DE CHILE Limitada; SUR, en igual medida con Sociedad El
 REP: 55493 Trébol II S.A.; ORIENTE, en veinte metros y
 B: 1094545 setenta centímetros con calle Alberto Llona;
 F: PONIENTE, en igual medida con Sociedad El
 Trébol II S.A.- La adquirió por compra a la
 sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA
 II LIMITADA, de este domicilio, según escritura
 de fecha diez de mayo del año dos mil
 dieciséis, otorgada en la notaría de esta
 ciudad, de don René Benavente Cash, Repertorio
 Número 15457, por el precio de TRESCIENTOS
 SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL
 OCHOCIENTOS PESOS, (\$307.483.800), I.V.A.
 incluido, que se paga en la forma y condiciones
 establecidas en la escritura.- El título
 anterior está a Fojas 77108 Número 116556 del
 año 2014.- Rol de avalúo Número 165-19, Comuna
 de Maipú.- Requirente: Nazira Nara Rumie.- LUIS
 MALDONADO C.
 CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME
 CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE
 LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA
 VIGENTE AL 24 de MAYO del año 2016.-
 Santiago, 24 de MAYO del año 2016.-



N°54177 Santiago, veinticuatro de mayo del año dos mil
 LM/GO/RC dieciséis.- El BANCO DE CHILE, RUT. 97.004.000-
 C: 10919501-2 5, de este domicilio, es dueño del Lote B del
 COMPRAVENTA inmueble ubicado en Avenida Pajaritos número
 INVERSIONES E mil ciento treinta y cinco y que tiene por
 INMOBILIARIA calle Alberto Llona el número mil ciento
 SANTA CLARA II cincuenta y tres, Comuna de Maipú, Región
 LIMITADA Metropolitana, que deslinda: NORTE, en setenta
 A metros con don Ramón Figueroa; SUR, en igual
 BANCO DE CHILE medida con doña Eloísa Figueroa; ORIENTE, en
 REP: 55493 diecisiete metros con calle Alberto Llona;
 B: 1724517 PONIENTE, en diecisiete metros con el lote A
 F: del plano respectivo.- Lo adquirió por compra a
 la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA
 CLARA II LIMITADA, de este domicilio, según
 escritura de fecha diez de mayo del año dos mil
 dieciséis, otorgada en la notaría de esta
 ciudad, de don René Benavente Cash, Repertorio
 Número 15457, por el precio de CUATROCIENTOS
 VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS UN MIL
 CUATROCIENTOS PESOS, (\$422.601.400), I.V.A.
 incluido, que se paga en la forma y condiciones
 establecidas en la escritura.- El título
 anterior está a Fojas 77109 Número 116558 del
 año 2014.- Rol de avalúo Número 165-42, Comuna
 de Maipú.- Requirente: Nazira Nara Rumie.- LUIS
 MALDONADO C.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME
 CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE
 LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA
 VIGENTE AL 24 de MAYO del año 2016.-
 Santiago, 24 de MAYO del año 2016.-



N°54178 Santiago, veinticuatro de mayo del año dos mil
 LM/GO/RC dieciséis.- El BANCO DE CHILE, RUT. 97.004.000-
 C: 10919501-3 5, de este domicilio, es dueño de la propiedad
 COMPRAVENTA ubicada en Avenida Pajaritos, hoy calle Ramón
 INVERSIONES E Freire número mil ciento once, Comuna de Maipú,
 INMOBILIARIA Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, con
 SANTA CLARA II don Eusebio Hernández; SUR, con doña Juana
 LIMITADA Hernández; ORIENTE, con don Vicente Reyes, hoy
 A calle Alberto Llona; PONIENTE, con doña Carmen
 BANCO DE CHILE Luisa Correa, camino de por medio, hoy calle
 REP: 55493 Los Pajaritos, también Ramón Freire.- La
 B: 1724520 adquirió por compra a la sociedad INVERSIONES E
 F: INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, de este
 domicilio, según escritura de fecha diez de
 mayo del año dos mil dieciséis, otorgada en la
 notaría de esta ciudad, de don René Benavente
 Cash, Repertorio Número 15457, por el precio de
 SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES
 SETECIENTOS UN MIL DOSCIENTOS PESOS,
 (\$774.701.200), I.V.A. incluido, que se paga en
 la forma y condiciones establecidas en la
 escritura.- El título anterior está a Fojas
 77109 Número 116558 del año 2014.- Rol de
 avalúo Número 165-10, Comuna de Maipú.-
 Requirente: Nazira Nara Rumie.- LUIS MALDONADO
 C.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME
 CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE
 LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA
 VIGENTE AL 24 de MAYO del año 2016.-
 Santiago, 24 de MAYO del año 2016.-



N°54179 Santiago, veinticuatro de mayo del año dos mil
LM/GO/RC dieciséis.- El BANCO DE CHILE, RUT. 97.004.000-
C: 10919501-4 5, de este domicilio, es dueño de la propiedad
COMPRAVENTA ubicada en Avenida General Ramón Freire número
INVERSIONES E mil ochenta y cinco y número mil ochenta y
INMOBILIARIA siete, hoy Avenida Los Pajaritos número mil
SANTA CLARA II ochenta y cinco, Comuna de Maipú, Región
LIMITADA Metropolitana, que deslinda: NORTE, en ciento
A treinta y siete metros con ochenta centímetros
BANCO DE CHILE con propiedad Rol ciento sesenta y cinco guión
REP: 55493 diez; SUR, en setenta y uno coma cincuenta
B: 97302 metros sobre una línea que corre paralela y con
F: 709938 resto de la propiedad del que fue vendedor, don
Alfonso Silva; ORIENTE, en veinticinco metros
con calle Alberto Llona; PONIENTE, en dieciocho
metros con Avenida General Ramón Freire,
expropiación de por medio y en siete metros con
resto de la propiedad que fue del vendedor don
Alfonso Silva.- La adquirió por compra a la
sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA
II LIMITADA, de este domicilio, según escritura
de fecha diez de mayo del año dos mil
dieciséis, otorgada en la notaría de esta
ciudad, de don René Benavente Cash, Repertorio
Número 15457, por el precio de NOVECIENTOS
NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL
PESOS, (\$993.213.000), I.V.A. incluido, que se
paga en la forma y condiciones establecidas en
la escritura.- El título anterior está a Fojas
81231 Número 119204 del año 2015.- Rol de
avalúo Número 165-9, Comuna de Maipú.-
Requiere: Nazira Nara Rumie.- LUIS MALDONADO
C.



CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME
CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE
LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA
VIGENTE AL 24 de MAYO del año 2016.-
Santiago, 24 de MAYO del año 2016.-

