



I. MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION Nº 15867

DERECHOS CALCULADOS II TRIMESTRE 2001.

TOTAL DERECHOS \$1.076.161-30% REV.INDEPENDIENTE \$322.848

CONSTRUCCION NUEVA	
AMPLIACION	
REGULARIZACION	X
MODIFICACION	
ALTERACION	

EXPEDIENTE Nº	062/2001	DERECHOS \$	753.312	TESCO Nº	06263
FECHA PERMISO :	18 MAYO 2001	FECHA VENCIMIENTO :			
SUP. PRIMITIVA :	M2	RECEPCION FINAL Nº		FECHA :	
ULT. AMPLIACION :	M2	RECEPCION FINAL Nº		FECHA :	

1.- IDENTIFICACION

PROPIETARIO	NOMBRE : INM. Y COMERCIAL MANUEL JIMENEZ Y CIA. LTDA.		ROL AVALUO S.I.I.	
	R.U.T. : 77.047.060-9		FONO : 165-10 Y 165-25	
UBICACION	CALLE : AVDA. LOS PAJARITOS 1111- ALBERTO LLONA 1040 No :			
	POBLACION :		MZ :	SITIO :
LOTEO	RES. :		ETAPA :	No LOTES :

2.- PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA

ARQUITECTO	NOMBRE : ESTEBAN MINASSIAM BALOIAN	
	DIRECCION : EL PARQUE 4680 A HUECHURABA FONO : 4449255	
SUPERVISOR	NOMBRE : ESTEBAN MINASSIAM BALOIAN	
	DIRECCION : EL PARQUE 4680 A HUECHURABA FONO : 4449255	
CALCULISTA	NOMBRE : MARIA GUERRERO FUENTEALBA	
	DIRECCION : STA. ROSA 12.975 LA PINTA FONO : 09/7438558	
CONSTRUCTOR	NOMBRE : EDUARDO URRESTARAZU R.	
	DIRECCION : BLAS VIAL 8727 LA CISTERNA FONO : 5235059	

3.- SUPERFICIES

TERRENO	3.581.67	100%
SUBTE.		--
NO EDIF.	1.456.85	41 %
1º PISO	2.124.82	59 %
2º PISO	42.87	-- %
3º PISO	--	%
4º PISO		%
5º PISO y +		%

4.- EDIFICACIONES ACOGIDAS A LEY

DESCRIPCION	CANTIDAD			OCUP. 1º PISO	CLAS. EDIFICACION
	UNIDADES	M2	PISOS		
COMERCIO	1	197.96	1	5.52 %	AA-2
OFICINA Y SERV.HIGIENICOS	1	66.54	1º Y 2º	0.66 %	AA-2
TALLER ART.INOFENSIVOS	1	158.08	1	4.41 %	AA-2
BODEGA INOFENSIVA	1	1.745.11	1	48.72 %	AA-2
				%	
TOTAL		2.167.69		%	

5.- OBSERVACIONES

(VER AL DORSO).



OBSERVACIONES

- 1.- PARA RECEPCION FINAL SE APLICARAN LOS ARTS.1.2.7;1.2.9;5.8.3 O.G.U.C.
- 2.- EXPEDIENTE CUENTA CON LIBRO DE OBRAS Y MEDIDAS DE GESTION.
- 3.- EL CONTROL DE OBRA SERA CON ANOTACIONES PERMANENTES CON FECHA, NOMBRE Y FIRMA EN CADA OPORTUNIDAD.
- 4.- PROYECTISTAS SOLO PUEDEN CONSTRUIR POR ADMINISTRACION.
- 5.- HAY..3..CARTA(S) NOTARIAL(S) POR ADOSAMIENTO SUPERIOR AL 40%
- 6.- EXPEDIENTE CUENTA CON CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS N°2467/2000.
- 7.- EXPEDIENTE CUENTA CON CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD N°11.119/2000.
- 7.- EXPEDIENTE CUENTA CON MEMORIA DE CALCULO.
- 9.- EXPEDIENTE CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR EXTERNO
N°22 INSCRIPCION N°028 REGISTRO MINVU.
- 10- PREVIO A LA RECEPCION MUNICIPAL SE INGRESARA PROYECTO A BOMBEROS PARA SU APROBACION.
- 11.-EXPEDIENTE CUENTA CON CERTIFICADO DE CALIFICACION DEL SESMA ORD.N°9304/2000.
- 12.-EXPEDIENTE CUENTA CON DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO.
- 13.-EXPEDIENTE CUENTA CON ESTUDIO DE CARGA DE DENSIDAD DE COMBUSTIBLE.
- 14.-EXPEDIENTE CUENTA CON TODA LA DOCUMENTACION QUE LE ES APLICABLE AL ART.
5.1.6. O.G.U Y C.
- 15.-EL CONSTRUCTOR A CARGO DE LA OBRA Y EL INSPECTOR, EN SU CASO DEBERAN SUSCRIBIR EL LIBRO DE OBRAS AL DAR INICIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.
- 16.-ESTAS EDIFICACIONES DEBERAN CONTAR EN TODA OCASION FUTURA, CON LA AUTORIZACION DE CALIFICACION DEL SESMA PARA EL RUBRO INSTALADO Y DEBE SER CONCORDANTE CON EL USO DE SUELO DEL PLANO REGULADOR.
- 17.- A LA RECEPCION SE VERIFICARA EL BUEN ESTADO DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION Y ORNATO.
- 18.- PREVIAMENTE A LA RECEPCION MUNICIPAL DE LA EDIFICACION DEBERA OBTENER LA RECEPCION DE LAS OBRAS DE SEÑALIZACIONES Y DE DEMARCACIONES DE TRANSITO Y DAR CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL MEMORANDUM N°437 DE DIRECCION DE TRANSITO DE FECHA 29.03.01.



JOSE LUIS GONZALEZ HUNEUS
ARQUITECTO REVISOR

m i m .



ALEJANDRO GOENAGA PALMA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES