



I. MUNICIPALIDAD DE MAIPU  
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION N° 15867

DERECHOS CALCULADOS II TRIMESTRE 2001.

CONSTRUCCION NUEVA	
AMPLIACION	
REGULARIZACION	X
MODIFICACION	
ALTERACION	

TOTAL DERECHOS \$ 1.076.161 -30% REV. INDEPENDIENTE \$ 322.848

EXPEDIENTE N°	062/2001	DERECHOS \$ 753.312	TESCO N°	06263
FECHA PERMISO :	18 MAYO 2001			FECHA VENCIMIENTO :
SUP. PRIMITIVA :	M2	RECEPCION FINAL N°		FECHA :
ULT. AMPLIACION :	M2	RECEPCION FINAL N°		FECHA

1.- IDENTIFICACION

PROPIETARIO	NOMBRE : INM. Y COMERCIAL MANUEL JIMENEZ Y CIA. LTDA.	ROL AVALUO S.I.I.
	R.U.T. : 77.047.060-9	FONO :
UBICACION	CALLE : AVDA. LOS PAJARITOS 1111- ALBERTO LLONA 1040 N° :	
	POBLACION :	
LOTEO	RES.:	ETAPA : N° LOTES:

2.- PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA

ARQUITECTO	NOMBRE : ESTEBAN MINASSIAM BALOIAN
	DIRECCION : EL PARQUE 4680 A HUECHURABA FONO : 4449255
SUPERVISOR	NOMBRE : ESTEBAN MINASSIAM BALOIAN
	DIRECCION : EL PARQUE 4680 A HUECHURABA FONO : 4449255
CALCULISTA	NOMBRE : MARIA GUERRERO FUENTEALBA
	DIRECCION : STA. ROSA 12.975 LA PINTA FONO : 09/7438558
CONSTRUCTOR	NOMBRE : EDUARDO URRESTARAZU R.
	DIRECCION : BLAS VIAL 8727 LA CISTERNA FONO : 5235059

3.- SUPERFICIES

TERRENO	3.581.67	100%
SUBTE.		--
NO EDIF.	1.456.85	41 %
1º PISO	2.124.82	59 %
2º PISO	42.87	- %
3º PISO	--	%
4º PISO		%
5º PISO y +		%

4.- EDIFICACIONES ACOGIDAS A LEY

DESCRIPCION	CANTIDAD			OCUP. 1º PISO	CLAS. EDIFICACION
	UNIDADES	M2	PISOS		
COMERCIO	1	197.96	1	5.52 %	AA-2
OFICINA Y SERV. HIGIENICOS	1	66.54	1º Y 2º	0.66 %	AA-2
TALLER ART. INOFENSIVOS	1	158.08	1	4.41 %	AA-2
BODEGA INOFENSIVA	1	1.745.11	1	48.72 %	AA-2
				%	
TOTAL		2.167.69		%	

5.- OBSERVACIONES

(VER AL DORSO).



**OBSERVACIONES**

- 1.- PARA RECEPCION FINAL SE APLICARAN LOS ARTS.1.2.7;1.2.9;5.8.3 O.G.U.C.
- 2.- EXPEDIENTE CUENTA CON LIBRO DE OBRAS Y MEDIDAS DE GESTION.
- 3.- EL CONTROL DE OBRA SERA CON ANOTACIONES PERMANENTES CON FECHA, NOMBRE Y FIRMA EN CADA OPORTUNIDAD.
- 4.- PROYECTISTAS SOLO PUEDEN CONSTRUIR POR ADMINISTRACION.
- 5.- HAY..3..CARTA(S) NOTARIAL(S) POR ADOSAMIENTO SUPERIOR AL 40%
- 6.- EXPEDIENTE CUENTA CON CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS N°2467/2000.
- 7.- EXPEDIENTE CUENTA CON CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD N°11.119/2000.
- 7.- EXPEDIENTE CUENTA CON MEMORIA DE CALCULO.
- 9.- EXPEDIENTE CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR EXTERNO N°22 INSCRIPCION N°028 REGISTRO MINVU.
- 10- PREVIO A LA RECEPCION MUNICIPAL SE INGRESARA PROYECTO A BOMBEROS PARA SU APROBACION.
- 11.-EXPEDIENTE CUENTA CON CERTIFICADO DE CALIFICACION DEL SESMA ORD.N°9304/2000.
- 12.-EXPEDIENTE CUENTA CON DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO.
- 13.-EXPEDIENTE CUENTA CON ESTUDIO DE CARGA DE DENSIDAD DE COMBUSTIBLE.
- 14.-EXPEDIENTE CUENTA CON TODA LA DOCUMENTACION QUE LE ES APLICABLE AL ART. 5.1.6. O.G.U Y C.
- 15.-EL CONSTRUCTOR A CARGO DE LA OBRA Y EL INSPECTOR, EN SU CASO DEBERAN SUSCRIBIR EL LIBRO DE OBRAS AL DAR INICIO A LA EJECUCION DE LA OBRA.
- 16.-ESTAS EDIFICACIONES DEBERAN CONTAR EN TODA OCASION FUTURA, CON LA AUTORIZACION DE CALIFICACION DEL SESMA PARA EL RUBRO INSTALADO Y DEBE SER CONCORDANTE CON EL USO DE SUELO DEL PLANO REGULADOR.
- 17.- A LA RECEPCION SE VERIFICARA EL BUEN ESTADO DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION Y ORNATO.
- 18.- PREVIAMENTE A LA RECEPCION MUNICIPAL DE LA EDIFICACION DEBERA OBTENER LA RECEPCION DE LAS OBRAS DE SEÑALIZACIONES Y DE DEMARCACIONES DE TRANSITO Y DAR CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL MEMORANDUM N°437 DE DIRECCION DE TRANSITO DE FECHA 29.03.01.

JOSE LUIS GONZALEZ HUNEEUS  
ARQUITECTO REVISOR

mim.



ALEJANDRO GOENAGA PALMA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES