

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROY: CENTROPLACA

UBIC: A. VESPUCIO 1030 PEÑALOEN

PROP: MADERAS BELLAVISTA S.A.

INSTALACION DE FAENAS .- Se consulta la construcción de bodegas , baños para personal ,oficina administrativa y otras instalaciones que puedan requerirse .-

1.- **TRAZADO Y NIVELES** .- El trazado se ejecutará de acuerdo a los planos de fundaciones , y el nivel de piso terminado será a lo menos , 20 cm. sobre el nivel de la solera de calle A. Vespucio .-

2.- **EXCAVACIONES** .-Se ejecutaran de acuerdo al plano de fundaciones , con la profundidad indicada en ellos , cuidándose de que sus fondos resulten horizontales .-

3.- **FUNDACIONES** .- Se ejecutaran en el hormigón , determinado por el cálculo, dicho hormigón sera preferentemente premezclado , debiendo usar vibrador de inmersión en su colocación .-

4.- **RELLENOS** .- Se ejecutaran con material del tipo estabilizado , en capas de 20cm , apisonados y regados convenientemente .-

5.- **RADIERES** .- Sobre capa de ripio compactado de 8 cm. se ejecutará un radier de 212 kg/ cem x m3.y de espesor 10 cm .- deberá revolverse a máquina y vibrarse convenientemente .-

6.- **ESTRUCTURA METALICA** .- Se ejecutará de acuerdo a plano de cálculo correspondiente , en escuadrias y dimensiones allí determinadas , debiendo las estructuras ser chequeadas por el Inspector Técnico antes de su instalación .-

7.- **CUBIERTA** .- Sobre costaneras determinadas por plano de calculo , se consultan planchas de asbesto cemento , fijadas mediante ganchos J .-

8.- **PAVIMENTOS** .- En zonas de almacenamiento y maniobras se consulta , el afinado del radier , y en zona de baños baldosas al liquido , alternativa cerámica .-

9.- **PUERTAS Y VENTANAS** .- Se consultan puertas de madera , ventanas de aluminio y portones metálicos , de características a decidir en obra .-

10.- **PINTURAS** .- En baños se especifica oleo brillante y esmalte en puertas y portones . la estructura sera tratada en el punto protección contra el fuego .-

11.- **ARTEFACTOS SANITARIOS** .- Seran blancos y nacionales e incluyen la provisión de fitting y accesorios .-

12 .- **INSTALACIONES** .-

AGUA POTABLE .- Se ejecutará de acuerdo al plano respectivo , aprobado por EMOS y realizado por instalador autorizado .-

ALCANTARILLADO .- Se ejecutará de acuerdo el respectivo plano aprobado por personal autorizado , en materiales y dimensiones en el establecidas .-

ELECTRICIDAD .- Tanto el proyecto eléctrico como su ejecución debiera respetar la normativa vigente , abasteciendo todas las maquinas consultadas , debiendo registrarse el plano en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles .-

13 .- **PROTECCION CONTRA EL FUEGO** .- Según Art. 4.3.4. , se le asigna el siguiente tratamiento a los diversos elementos :

MUROS CORTAFUEGOS .- Albañileria estucada por ambos lados F- 120

ELEMENTOS SOPORTANTES VERTICALES .- F-60 , obteniendose esta pro-

PREMIUM 148/99 ECHIA

11 AGO 1999

tección con pintura Instumecente STIERLING AS.280-60, previa colocación de imprimante y con 705 micras de espesor.
ELEMENTOS SOPORTANTES HORIZONTALES .- F-60 , se le aplica el mismo tratamiento que a los elementos verticales .-

PROPIETARIO

MARZO . 1999

148/99
11 AGO 1999
ARQUITECTO

[Handwritten signature]